

# ÅRSREDOVISNING

för

## MonsMare Fastighet AB

Org.nr. 559305-1922

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Johan Hellbom, Styrelseledamot  
2024-11-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning, förvaltning av fastigheter samt förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Östersund.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret ändrat namn till MonsMare Fastighet AB.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	120 000	60 158	1 754
Resultat efter finansiella poster	-501 954	-298 890	-9 270
Soliditet (%)	0,92	1,15	6,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	298 890	-298 890	25 000
Balanseras i ny räkning		-298 890	298 890	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>25 000</u>

	2024-06-30	2023-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	308 160	308 160

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 0

Årets resultat 0

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 0

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 2023-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>120 000</u>	<u>60 158</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>120 000</b>	<b>60 158</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-425 044	-266 937
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-146 071</u>	<u>-60 948</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-571 115</b>	<b>-327 885</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-451 115</b>	<b>-267 727</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-50 839</u>	<u>-31 163</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-50 839</b>	<b>-31 163</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-501 954</b>	<b>-298 890</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>501 954</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>501 954</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>-298 890</b>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>-298 890</b></u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 875 950	1 898 443
Inventarier, verktyg och installationer	3	803 453	240 363
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 679 403</u>	<u>2 138 806</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 679 403	2 138 806
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 750	3 750
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>3 750</u>	<u>3 750</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		10 191	21 710
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>10 191</u>	<u>21 710</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		13 941	25 460
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 693 344</b>	<b>2 164 266</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		0	298 890
Årets resultat		0	-298 890
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa eget kapital</b>		25 000	25 000
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till koncernföretag		2 353 839	2 068 402
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 353 839</u>	<u>2 068 402</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till koncernföretag		240 000	0
Leverantörsskulder		54 325	12 360
Skatteskulder		3 930	1 965
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 250	56 539
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>314 505</u>	<u>70 864</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 693 344</b>	<b>2 164 266</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 911 098	0
	Inköp	16 006	1 911 098
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 927 104</b>	<b>1 911 098</b>
	Ingående avskrivningar	-12 655	0
	Årets avskrivningar	-38 499	-12 655
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-51 154</b>	<b>-12 655</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 875 950</b>	<b>1 898 443</b>

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	288 656	217 306
	Inköp	670 662	71 350
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>959 318</b>	<b>288 656</b>
	Ingående avskrivningar	-48 293	0
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	-21 731
	Årets avskrivningar	-107 572	-26 562
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-155 865</b>	<b>-48 293</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>803 453</b>	<b>240 363</b>

Not 4	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller senare än 5 år	2 053 839	868 402

## NOTER

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tandläkare Johan Hellblom AB, Org. nr 556883-3239, säte Östersund.

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

MonsMare Fastighet AB  
Org.nr. 559305-1922

## NOTER

Östersund

Johan Hellblom  
Johan Hellblom

2024-11-04