

**Årsredovisning**  
för  
**FH Fastighetservice AB**  
559333-9491

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Frida Hansson, Styrelseledamot  
2025-08-28

Styrelsen för FH Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsservice.

Företaget har sitt säte i KristianstadKristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (16 mån)
Nettoomsättning	1 099	923	987
Resultat efter finansiella poster	-16	206	158
Soliditet (%)	65,9	44,0	62,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	23 033	159 517	<b>207 550</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		159 517	-159 517	<b>0</b>
Årets resultat			-16 001	<b>-16 001</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>182 550</b>	<b>-16 001</b>	<b>191 549</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	182 550
årets förlust	-16 001
	<b>166 549</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	166 549
	<b>166 549</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 098 938	922 562
Övriga rörelseintäkter		-54	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 098 884</b>	<b>922 562</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-396 521	-313 299
Övriga externa kostnader		-232 272	-248 237
Personalkostnader	2	-457 877	-151 389
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 380	-3 098
Övriga rörelsekostnader		-61	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 113 111</b>	<b>-716 023</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-14 227</b>	<b>206 539</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	211
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 774	-1 250
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 774</b>	<b>-1 039</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-16 001</b>	<b>205 500</b>

### Resultat före skatt

**-16 001**      **205 500**

### Skatter

Skatt på årets resultat		0	-45 983
<b>Årets resultat</b>		<b>-16 001</b>	<b>159 517</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	105 522	131 902
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>105 522</b>	<b>131 902</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>105 522</b>	<b>131 902</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		86 165	301 308
Övriga fordringar		37 022	21 279
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 252	12 561
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>136 439</b>	<b>335 148</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		48 704	2 148
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>48 704</b>	<b>2 148</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>185 143</b>	<b>337 296</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>290 665</b>	<b>469 198</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		182 550	23 033
Årets resultat		-16 001	159 517
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>166 549</b>	<b>182 550</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>191 549</b>	<b>207 550</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		16 141	43 750
Skatteskulder		24 443	90 098
Övriga skulder		48 531	117 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>99 116</b>	<b>261 648</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>290 665</b>	<b>469 198</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 000	
Inköp		135 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
Ingående avskrivningar	-3 098	
Årets avskrivningar	-26 380	-3 098
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29 478</b>	<b>-3 098</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>105 522</b>	<b>131 902</b>

Kristianstad 2025-08-28

*Frida Hansson*  
Frida Hansson