

Årsredovisning

för

TZ Industri Helsingborg AB

559149-1617

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jakob Jonsson, Styrelseledamot

2023-04-11

Styrelsen för TZ Industri Helsingborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Timotuz Holding AB, Org. nr 556999-9831.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018 (10 mån)
Nettoomsättning	697	678	679	433	173
Resultat efter finansiella poster	318	290	478	179	91
Soliditet (%)	10,7	9,3	7,8	3,1	1,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	528 389	130 347	708 736
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		130 347	-130 347	0
Årets resultat			126 545	126 545
Belopp vid årets utgång	50 000	658 736	126 545	835 281

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	658 736
årets vinst	126 545
	785 281
disponeras så att	
i ny räkning överföres	785 281
	785 281

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		696 714 696 714	678 153 678 153
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-125 059	-157 353
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 332 -269 391	-144 332 -301 685
Rörelseresultat		427 323	376 468
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-109 323 -109 323	-86 396 -86 396
Resultat efter finansiella poster		318 000	290 072
Bokslutsdispositioner		-157 490	-125 760
Resultat före skatt		160 510	164 312
Skatt på årets resultat		-33 965	-33 965
Årets resultat		126 545	130 347

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	7 747 376	7 891 708
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	294 425	0
		8 041 801	7 891 708

Summa anläggningstillgångar

8 041 801

7 891 708

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		240 204	211 923
Övriga fordringar		84 938	50 292
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 993	5 851
		333 135	268 066

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

16 447

138 509

349 582

406 575

SUMMA TILLGÅNGAR

8 391 383

8 298 283

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		658 736	528 390
Årets resultat		126 545	130 347
		785 281	658 737
Summa eget kapital		835 281	708 737
Obeskattade reserver		78 000	78 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	135 816	101 851
Summa avsättningar		135 816	101 851
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	7 025 583	7 108 936
Summa långfristiga skulder		7 025 583	7 108 936
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		62 500	0
Aktuella skatteskulder		0	42 433
Övriga skulder		48 040	52 943
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		206 163	205 383
Summa kortfristiga skulder		316 703	300 759
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 391 383	8 298 283

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	15-100 år
-----------	-----------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Pantbrev	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	109 157	86 212
	109 157	86 212

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 399 928	8 399 928
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 399 928	8 399 928
Ingående avskrivningar	-508 220	-363 888
Årets avskrivningar	-144 332	-144 332
Utgående ackumulerade avskrivningar	-652 552	-508 220
Utgående redovisat värde	7 747 376	7 891 708
Bokfört värde byggnader	7 077 773	7 222 105
Bokfört värde mark	669 603	669 603
	7 747 376	7 891 708

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	294 425	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	294 425	0
Utgående redovisat värde	294 425	0

Not 6 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	101 851	67 886
Årets avsättningar	33 965	33 965
Belopp vid årets utgång	135 816	101 851

Not 7 Långfristiga skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 025 583	7 108 936
	7 025 583	7 108 936

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2023-04-04

Jakob Jonsson
Jakob Jonsson