

Årsredovisning för
Dysan Förvaltning AB
556861-1965

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dysan Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 5 oktober 2024.
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 5 Oktober 2024



Martin Zetterstedt

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dysan Förvaltning AB, 556861-1965, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger sedan 2012 en hyresfastighet med 5 lägenheter i Trollhättan.

Bolaget är dotterbolag till Zettra AB, Organisationsnummer 556713-2484, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Företaget har under föregående år förlängt räkenskapsåret från 1 september 2021 till 31 December 2022, så det innehåller 16 månader.

Årets räkenskapsår är kalenderår dvs 12 månader.

Årets negativa resultat beror på nedskrivning fordran.

Flerårsöversikt

	2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	414	524	380	355
Resultat efter finansiella poster	-1 313	16	46	41
Soliditet, %	13,5	2,1	2,2	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv fond	Balanserat vinst/förlust	Aktieägar- tillskott	Årets Resultat
Vid årets början	50 000		35 357		4 336
Aktieägartillskott, erhållna				950 000	
Uppskrivningsfond, avsättning		785 503			
Disposition enl årsstämmobeslut			4 336		-4 336
Årets resultat					-1 313 462
Vid årets slut	50 000	785 503	39 693	950 000	-1 313 462

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -323 769, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	989 693
årets resultat	-1 313 462
Totalt	-323 769
disponeras så att i ny räkning överföres	-323 769
Summa	-323 769

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		414 405	523 557
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		414 405	523 557
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-234 828	-330 413
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 871	-88 487
Summa rörelsekostnader		-302 699	-418 900
Rörelseresultat		111 706	104 657
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 265 038	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160 130	-88 907
Summa finansiella poster		-1 425 168	-88 907
Resultat efter finansiella poster		-1 313 462	15 750
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-10 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-10 000
Resultat före skatt		-1 313 462	5 750
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-1 414
Årets resultat		-1 313 462	4 336

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 770 000	3 022 208
Summa materiella anläggningstillgångar		3 770 000	3 022 208
Summa anläggningstillgångar		3 770 000	3 022 208
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-	1 332 908
Summa kortfristiga fordringar		-	1 332 908
Kassa och bank			
Kassa och bank		28 617	19 037
Summa kassa och bank		28 617	19 037
Summa omsättningstillgångar		28 617	1 351 945
SUMMA TILLGÅNGAR		3 798 617	4 374 153

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		785 503	-
Summa bundet eget kapital		835 503	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		989 693	35 358
Årets resultat		-1 313 462	4 336
Summa fritt eget kapital		-323 769	39 694
Summa eget kapital		511 734	89 694
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,5	2 900 000	2 970 000
Skulder till Koncernföretag		202 088	1 152 088
Summa långfristiga skulder		3 102 088	4 122 088
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder	5	46 947	27 060
Skulder till koncernföretag		-	1 316
Skatteskulder		16 955	9 010
Övriga skulder till Kreditinstitut		70 000	70 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 893	54 985
Summa kortfristiga skulder		184 795	162 371
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 798 617	4 374 153

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Markanläggningar	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 655 825	3 570 134
-Nyanskaffningar	30 160	85 691
Vid årets slut	3 685 985	3 655 825
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-633 617	-545 130
-Årets avskrivning	-67 871	-88 487
Vid årets slut	-701 488	-633 617
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Årets uppskrivningar	785 503	
Vid årets slut	785 503	
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	3 770 000	3 022 208

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	767 470	767 470
Akkumulerade uppskrivningar	178 530	
Redovisat värde vid årets slut	946 000	767 470

Not 3 Långfristiga Skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till Koncernföretag	202 088	1 152 088
Skulder som betalas senare än ett år efter men inom fem år efter balansdagen	280 000	280 000
Skulder som förfaller efter 5 år från balansdagen	2 620 000	2 690 000
Summa långfristiga skulder	3 102 088	4 122 088

Not 4 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter


	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	3 110 000	3 110 000

Not 5 Skulder som redovisas i fler än en post

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut	2 900 000	2 970 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	70 000	70 000
Totala skulder till Kreditinstitut	2 970 000	3 040 000


Underskrifter

Stockholm den 20 juni 2024



Martin Zetterstedt

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 Oktober 2024



Curt Johansson
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

202411401322

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dysan Förvaltning AB

Org.nr 556861-1965

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dysan Förvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dysan Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dysan Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-06-27 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Crowe Osborne AB

2024111401323

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dysan Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dysan Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 5 oktober 2024

Curt Johansson

Auktoriserad revisor