

Årsredovisning för
André Fastigheter Invest AB

559188-0728

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

André Pettersson
Styrelseledamot

2023-06-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för André Fastigheter Invest AB, 559188-0728, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna, bedriver verksamhet genom att äga och förvalta fastigheter samt utföra renoveringsarbeten.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	446 900	190 135	67 602	224 674
Resultat efter finansiella poster	-142 599	-53 361	162 098	12 523
Soliditet %	-5,5	11,9	14,8	4,4

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	137 028	-53 361
Balanseras i ny räkning		-53 361	53 361
Årets resultat			-142 599
Belopp vid årets utgång	50 000	83 667	-142 599

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	83 667
Årets resultat	-142 599
Summa	-58 932

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-58 932
Summa	-58 932

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		446 900	190 135
Övriga rörelseintäkter		130 478	104 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		577 378	294 735
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-12 402	-27 349
Övriga externa kostnader		-459 861	-174 866
Personalkostnader		-228 303	-11 138
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 025	-19 025
Övriga rörelsekostnader		0	-92 571
Summa rörelsekostnader		-719 591	-324 949
Rörelseresultat		-142 213	-30 214
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-395	-23 147
Summa finansiella poster		-386	-23 147
Resultat efter finansiella poster		-142 599	-53 361
Resultat före skatt		-142 599	-53 361
Årets resultat		-142 599	-53 361

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	66 466	85 491
Summa materiella anläggningstillgångar		66 466	85 491
Summa anläggningstillgångar		66 466	85 491
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		26 428	46 820
Övriga fordringar		6 180	980 187
Summa kortfristiga fordringar		32 608	1 027 007
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		51 920	0
Summa kortfristiga placeringar		51 920	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 795	7 521
Summa kassa och bank		10 795	7 521
Summa omsättningstillgångar		95 323	1 034 528
SUMMA TILLGÅNGAR		161 789	1 120 019

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		83 667	137 028
Årets resultat		-142 599	-53 361
Summa fritt eget kapital		-58 932	83 667
Summa eget kapital		-8 932	133 667
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	834 188
Summa långfristiga skulder		0	834 188
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 219	3 910
Skatteskulder		0	29 457
Övriga skulder		118 402	79 307
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 100	39 490
Summa kortfristiga skulder		170 721	152 164
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		161 789	1 120 019

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 126	125 126
Utgående anskaffningsvärden	125 126	125 126
Ingående avskrivningar	-39 635	-20 610
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-19 025	-19 025
Utgående avskrivningar	-58 660	-39 635
Redovisat värde	66 466	85 491

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		1 150 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar		-1 150 000
Utgående anskaffningsvärden		0
Redovisat värde		0

2021: Bostadsrätt som är avyttrad.

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Denna årsredovisning är också en kontrollbalansräkning.

Underskrifter

Eskilstuna

André Pettersson

2023-06-21

André Pettersson
Styrelseledamot

Datum