

Årsredovisning

för

Fastighetsbyrån i Söderhamn AB

556691-9618

Räkenskapsåret

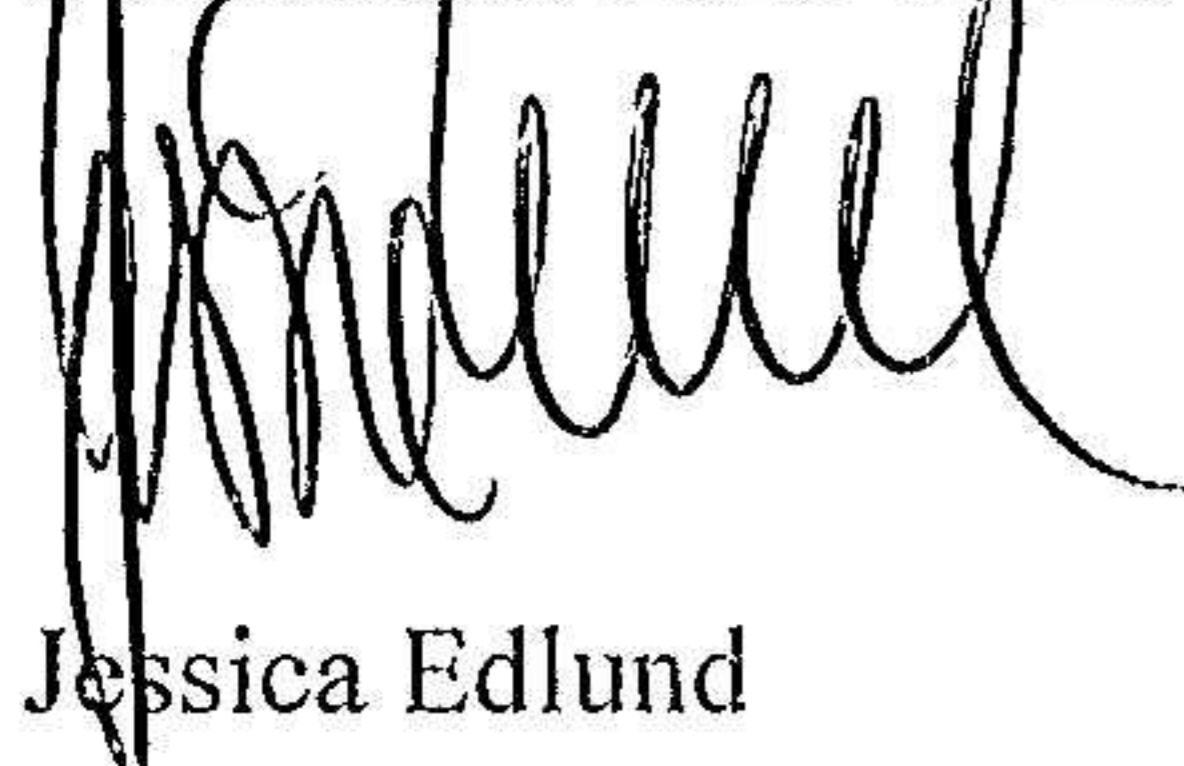
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbyrån i Söderhamn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Söderhamn 2023-06-26



Jessica Edlund

Styrelsen för Fastighetsbyrån i Söderhamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2005 och bedriver fastighetsförmedling.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jessica Edlund Förvaltning AB, 559041-9627.

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 987	8 611	10 887	10 171
Resultat efter finansiella poster	-333	-240	1 772	1 577
Soliditet (%)	31	32	53	48

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 884	749 681	857 565
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-750 000		-750 000
Balanseras i ny räkning		749 681	-749 681	0
Årets resultat			50 397	50 397
Belopp vid årets utgång	100 000	7 565	50 397	157 962

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 565
årets vinst	50 397
	57 962
disponeras så att i ny räkning överföres	57 962
	57 962

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 986 623	8 611 384
Övriga rörelseintäkter		52 528	52 279
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 039 151	8 663 663
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 590 880	-3 761 783
Personalkostnader	2	-4 606 497	-5 011 165
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-181 112	-123 124
Summa rörelsekostnader		-7 378 489	-8 896 072
Rörelseresultat		-339 338	-232 409
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 088	616
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 773	-7 916
Summa finansiella poster		6 315	-7 300
Resultat efter finansiella poster		-333 023	-239 709
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		400 000	0
Förändringar periodiseringsfonder		0	1 236 000
Summa bokslutsdispositioner		400 000	1 236 000
Resultat före skatt		66 977	996 291
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 580	-246 610
Årets resultat		50 397	749 681

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	303 676	199 605
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	1 285 537	1 356 955
Summa materiella anläggningstillgångar		1 589 213	1 556 560
Summa anläggningstillgångar		1 589 213	1 556 560
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		584 873	1 287 495
Fordringar hos koncernföretag		530 375	125 875
Övriga fordringar		412 294	203 121
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		126 109	67 834
Summa kortfristiga fordringar		1 653 651	1 684 325
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		470 029	470 029
Summa kortfristiga placeringar		470 029	470 029
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 634 329	4 558 544
Summa kassa och bank		2 634 329	4 558 544
Summa omsättningstillgångar		4 758 009	6 712 898
SUMMA TILLGÅNGAR		6 347 222	8 269 458

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 565

7 885

Årets resultat

50 397

749 681

Summa fritt eget kapital

57 962

757 566

Summa eget kapital

157 962

857 566

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 280 000

2 280 000

Summa obeskattade reserver

2 280 000

2 280 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

186 132

175 881

Skulder till koncernföretag

2 150 000

1 400 000

Övriga skulder

986 948

3 001 949

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

586 180

554 062

Summa kortfristiga skulder

3 909 260

5 131 892

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 347 222

8 269 458

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	6	6

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	457 215	366 027
Inköp	213 765	91 188
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	670 980	457 215
Ingående avskrivningar	-257 610	-205 905
Årets avskrivningar	-109 694	-51 705
Utgående ackumulerade avskrivningar	-367 304	-257 610
Utgående redovisat värde	303 676	199 605

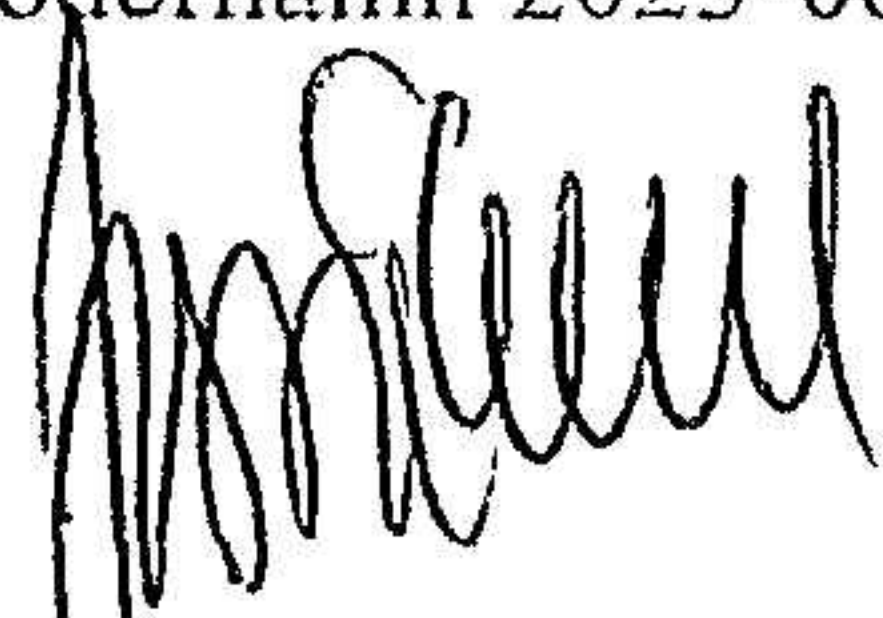
Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 428 374	1 428 374
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 428 374	1 428 374
Ingående avskrivningar	-71 419	
Årets avskrivningar	-71 418	-71 419
Utgående ackumulerade avskrivningar	-142 837	-71 419
Utgående redovisat värde	1 285 537	1 356 955

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
	200 000	200 000

Söderhamn 2023-06-26



Jessica Edlund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-26

Qrev AB



Guy Pernersten
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbyrån i Söderhamn AB
Org.nr. 5566919618

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbyrån i Söderhamn AB för år 2022. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyrån i Söderhamn ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån i Söderhamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbyrån i Söderhamn AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån i Söderhamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Söderhamn den 26 juni 2023

Qrev AB



Guy Pernersten
Auktoriserad revisor