

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Sandön 112 AB

Org.nr 556827-6231

Räkenskapsår 2021-10-01 - 2022-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Sandön 112 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer

överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-28

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Smögen 2023-03-28



Mikael Gripsvik

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Sandön 112 AB

Org.nr 556827-6231

Räkenskapsår 2021-10-01 - 2022-09-30

2023032916922

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget Sandön 112 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Sotenäs

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Sotenäs Sandön 1:12. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område på Smögen.

Bolaget ägs av Investment AB Trivselfabriken, org.nr 556677-5556, med säte i Sotenäs.

Bolaget har sitt säte i Sotenäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	92	92	84	82
Resultat efter finansiella poster	63	63	51	52
Balansomslutning	1 205	1 151	1 095	1 058
Soliditet (%)	97	97	98	97

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	978 505	41 630	1 070 135
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		41 630	-41 630	0
Årets resultat			49 737	49 737
Belopp vid årets utgång	50 000	1 020 135	49 737	1 119 872

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 807 320 (807 320) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 020 135
årets vinst	49 737
	1 069 872
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 069 872
	1 069 872

Resultaträkning	Not	2021-10-01	2020-10-01
	1	-2022-09-30	-2021-09-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		91 999	92 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		91 999	92 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-32 436	-30 941
Summa rörelsekostnader		-32 436	-30 941
Rörelseresultat		59 563	61 059
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	3 310	1 972
Summa finansiella poster		3 310	1 972
Resultat efter finansiella poster		62 873	63 031
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-10 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-10 000
Resultat före skatt		62 873	53 031
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 136	-11 401
Årets resultat		49 737	41 630

Balansräkning	Not	2022-09-30	2021-09-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	100	100
Summa immateriella anläggningstillgångar		100	100
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	846 425	846 425
Summa materiella anläggningstillgångar		846 425	846 425
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	357 426	301 616
Summa finansiella anläggningstillgångar		357 426	301 616
Summa anläggningstillgångar		1 203 951	1 148 141
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		238	655
Summa kortfristiga fordringar		238	655
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		512	2 072
Summa kassa och bank		512	2 072
Summa omsättningstillgångar		750	2 727
SUMMA TILLGÅNGAR		1 204 701	1 150 868

Balansräkning	Not	2022-09-30	2021-09-30
<hr/>			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 020 135	978 505
Årets resultat		49 737	41 630
Summa fritt eget kapital		1 069 872	1 020 135
Summa eget kapital		1 119 872	1 070 135
Obeskattade reserver	6		
Periodiseringsfonder		60 000	60 000
Summa obeskattade reserver		60 000	60 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		7 347	2 933
Övriga skulder		17 482	17 800
Summa kortfristiga skulder		24 829	20 733
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 204 701	1 150 868

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	3 310	1 972
	3 310	1 972

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	100	100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100	100
Utgående redovisat värde	100	100

Not 4 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	846 425	846 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	846 425	846 425
Utgående redovisat värde	846 425	846 425

2023032916928

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	301 616	244 144
Tillkommande fordringar	55 810	57 472
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	357 426	301 616
Utgående redovisat värde	357 426	301 616

Not 6 Obeskattade reserver

	2022-09-30	2021-09-30
Periodiseringsfond 2016	0	10 000
Periodiseringsfond 2017	10 000	10 000
Periodiseringsfond 2018	10 000	10 000
Periodiseringsfond 2019	10 000	10 000
Periodiseringsfond 2020	10 000	10 000
Periodiseringsfond 2021	10 000	10 000
Periodiseringsfond 2022	10 000	0
	60 000	60 000

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond 62

Smögen 2023-03-28


Mikael Gripsvik