

Årsredovisning

för

Barings Core Fund Sweden Pilängen AB

559175-6613

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Barings Core Fund Sweden Pilängen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-30



Kristina Johnson

Årsredovisning
för
Barings Core Fund Sweden Pilängen AB
559175-6613
Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Barings Core Fund Sweden Pilängen AB
Org.nr 559175-6613

2 (16)

Styrelsen för Barings Core Fund Sweden Pilängen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Barings Core Fund Pilängen AB äger och bedriver fastighetsförvaltning i fastigheten Örebro Chauffören 6.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Barings Core Fund Pilängen AB är dotterbolag till Barings Core Fund Norrköping AB org.nr 559259-5697 som i sin tur ägs av Barings Core Fund Sweden Holding AB org.nr 559039-0174. Moderföretaget i koncernen är Barings European Core property Fund SCsp SICAV-SIF med säte i Luxemburg och registreringsnummer B 201.402. Koncernredovisning upprättas för Barings European Core Property Fund SCSp SICAV.SIF och finns att tillgå på följande adress: L-2453 Luxembourg, 19, Rue Eugène Ruppert.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	12 681	12 140	11 682	14 425
Resultat efter finansiella poster	942	-2 111	3 348	7 225
Rörelsemarginal (%)	41,2	31,5	56,9	79,5
Avkastning på eget kap. (%)	2,8	-8,0	7,2	16,4
Balansomslutning	177 060	181 257	195 805	181 445
Soliditet (%)	18,7	14,6	23,7	24,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	29 831 894	-3 329 432	26 552 462
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-3 329 432	3 329 432	0
Erhållna aktieägartillskott		7 500 000		7 500 000
Årets resultat			-937 406	-937 406
Belopp vid årets utgång	50 000	34 002 462	-937 406	33 115 056

Barings Core Fund Sweden Pilängen AB
Org.nr 559175-6613

3 (16)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 002 462
årets förlust	-937 406
	33 065 056

disponeras så att	
i ny räkning överföres	33 065 056
	33 065 056

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2023071044755

Barings Core Fund Sweden Pilängen AB
Org.nr 559175-6613

4 (16)

2023071044756

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter	4	12 680 734	12 139 827
		12 680 734	12 139 827
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	5	-1 234 421	-1 298 615
Övriga externa kostnader	6	-2 349 646	-3 137 333
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 875 804	-3 875 804
		-7 459 871	-8 311 752
Rörelseresultat		5 220 863	3 828 075
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	526	68 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-4 279 653	-6 007 295
		-4 279 127	-5 939 295
Resultat efter finansiella poster		941 736	-2 111 220
Resultat före skatt		941 736	-2 111 220
Skatt på årets resultat	9	-1 879 142	-1 218 212
Årets resultat		-937 406	-3 329 432

Barings Core Fund Sweden Pilängen AB
Org.nr 559175-6613

5 (16)

2023071044757

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

10

156 408 905

160 284 709

156 408 905**160 284 709***Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

410

410

410**410****Summa anläggningstillgångar****156 409 315****160 285 119****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

787 500

Övriga fordringar

292 483

1 041 113

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11

10 276 906

11 969 345

10 569 389**13 797 958***Kassa och bank*

10 081 342

7 174 342

Summa omsättningstillgångar**20 650 731****20 972 300****SUMMA TILLGÅNGAR****177 060 046****181 257 419**

Barings Core Fund Sweden Pilängen AB
Org.nr 559175-6613

6 (16)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

12

50 000

50 000

50 000**50 000***Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

34 002 462

29 831 894

Årets resultat

-937 406

-3 329 432

33 065 056**26 502 462****Summa eget kapital****33 115 056****26 552 462****Långfristiga skulder**

13

Skulder till kreditinstitut

120 000 000

120 000 000

Skulder till koncernföretag

13 000 000

15 972 987

Summa långfristiga skulder**133 000 000****135 972 987****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

205 030

Skulder till koncernföretag

2 000 000

1 287 112

Aktuella skatteskulder

902 831

2 816 677

Övriga skulder

681 413

1 468 080

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

7 360 746

12 955 071

Summa kortfristiga skulder**10 944 990****18 731 970****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****177 060 046****181 257 419**

Barings Core Fund Sweden Pilängen AB
Org.nr 559175-6613

7 (16)

2023071044759

Kassaflödesanalys	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		941 736	-2 111 220
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	15	3 875 804	3 875 804
Betald skatt		-1 961 788	-4 296 231
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		2 855 752	-2 531 647
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-3 798 630	13 043 283
Förändring av leverantörsskulder		-205 030	-7 383 720
Förändring av kortfristiga skulder		-472 104	12 347 230
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-1 620 013	15 475 146
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	4 098 178
Återbetalning av lån		-2 972 987	0
Utbetald utdelning		0	-16 500 000
Erhållna aktieägartillskott		7 500 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		4 527 013	-12 401 822
Årets kassaflöde		2 907 001	3 073 323
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		7 174 342	4 101 019
Likvida medel vid årets slut		10 081 342	7 174 342

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen för Barings Core Fund Pilängen AB har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR2 Redovisning för juridiska personer. RFR2 anger att företag i sin årsredovisning ska tillämpa International Financial Reporting Standards (IFRS) sådana de antagits av EU, i den utsträckning detta är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen samt med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag och tillägg som krävs i förhållande till IFRS.

Hysesintäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas med avdrag för mervärdesskatt, rabatter och liknande avdrag. Företagets intäkter består i huvudsak av leasingintäkter från operationella leasingavtal. Se vidare nedan avseende leasingavtal.

Ränteintäkter

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindingstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Samtliga fastigheter i företaget klassificeras som förvaltningsfastigheter. Med förvaltningsfastigheter menas att de innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdeökning eller en kombination av båda. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärdet. Därefter redovisas de till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Tillkommande utgifter avseende en förvaltningsfastighet skall läggas till det redovisade värdet för fastigheten ifråga om det är sannolikt att den ekonomiska nytta som är förknippad med fastigheten förbättras. Alla andra tillkommande utgifter skall redovisas som kostnader i den period de uppkommer.

En fastighet upphör att redovisas som tillgång i samband med att den avyttras eller när den slutligt tas i bruk och det bedöms att den inte kommer att betinga något värde i samband med framtida avyttring.

Övriga materiella anläggningstillgångar

Övriga materiella anläggningstillgångar tas upp till anskaffningsvärdet efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till tillgången för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Det redovisade värdet för en övrig materiell anläggningstillgång tas bort från rapporten över finansiell ställning vid utarangering eller avyttring, eller när inga framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utarangering/avyttring av tillgången. Den vinst eller förlust som uppkommer vid utarangering eller avyttring av tillgången utgörs av skillnaden mellan eventuella nettointäkter vid avyttringen och dess redovisade värde, redovisas i resultatet i den period när tillgången tas bort från rapporten över finansiell ställning.

Barings Core Fund Sweden Pilängen AB
Org.nr 559175-6613

9 (16)

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs över tillgångens nyttjandeperiod som uppskattas till:

Byggnader:	20- 100 år
Byggnadsinventarier	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs inte marken av.

Bedömda nyttjandeperioder, restvärden och avskrivningsmetoder omprövas löpande. Effekten av eventuella ändringar i bedömningar redovisas framåttriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från rapporten över finansiell ställning vid utrangering eller avyttring, eller när inga framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången. Den vist eller förlust som uppstår vid utrangering eller avyttring av tillgången, utgörs av skillnaden mellan eventuella nettointäkter vid avyttringen och dess redovisade värde, redovisas i resultatet i den period när tillgången tas bort från rapporten över finansiell ställning.

Nedskrivning av anläggningstillgång

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av eventuell nedskrivning.

Återvinningsvärdet är det högre värdet av det verkliga värdet minus försäljningskostnader och dess nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången.

Om återvinningsvärdet för en tillgång fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning skall omdelebart kostnadsföras i resultaträkningen.

Om en nedskrivning sedan återförs, ökar tillgångens redovisade värde till det omvärderade återvinningsvärdet, men det förhöjda redovisade värdet får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Finansiella instrument

Finansiella instrument är varje form av avtal som ger upphov till en finansiell tillgång i ett företag och en finansiell skuld eller ett eget kapitalinstrument i ett annat företag. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar på tillgångssidan likvida medel, kundfordringar samt fordringar hos koncernföretag. På skuldsidan återfinns skulder till koncernföretag samt leverantörsskulder.

Barings Core Fund Sweden Pilängen AB
Org.nr 559175-6613

10 (16)

2023071044762

Med anledning av sambandet mellan redovisning och beskattning tillämpas inte reglerna om finansiella instrument enligt IFRS 9 i företaget som juridisk person, utan företaget tillämpar i enlighet med ÅRL anskaffningsvärdeметоден. I företaget värderas därmed finansiella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, med tillämpning av nedskrivning för förväntade kreditförluster enligt IFRS 9 avseende tillgångar som är skuldinstrument. För övriga finansiella tillgångar baseras nedskrivning på marknadsvärden. Baserat på företagets bedömningar utifrån framåtblickade fakorer bedöms förväntade kreditförluster inte vara väsentliga och ingen reservering har därför redovisats.

Finansiella skulder klassificeras till upplupet anskaffningsvärde med undantag av derivat. Finansiella skulder redovisade till upplupet anskaffningsvärde värderas initialt till verkligt värde inklusive transaktionskostnader. Efter det första redovisningstillfället värderas de till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden.

Företaget tillämpar ej säkringsredovisning.

Kundfordringar

Kundfordran uppkommer i redovisningen när den aktuella hyresperioden börjar gälla. De aviserade hyror som betalats in före den gällande perioden redovisas som interimsskulder (förutbetalda hyresintäkter) i årsredovisningen.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Företaget innehar enbart operationella leasingavtal.

Leasegivare

Leasingintäkter från förvaltningsfastigheter redovisas i resultatet linjärt över hyresperioden. Hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal med utgångspunkten att fastigheten kvartstår i bolagets ägo även om avtalet kan löpa upp till 20 år. I de fall hyreskontrakt under en viss tid medger en reducerad hyra som motsvaras av en vid annan tidpunkt högre hyra, periodiseras mellanskillnaden linjärt.

Leasetagare

Leasingkostnader, såsom tomträttsavgälder, redovisas som operationell leasing och kostnadsförs i den period de avser.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Företagets aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som har beslutats eller avsierats per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som använts vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s.k. balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovias för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovias i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

Barings Core Fund Sweden Pilängen AB
Org.nr 559175-6613

11 (16)

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga överskott kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis mot den uppskjutna skattefordran.

Uppskjuten skatt beräknas enligt de skattesatser som förväntas gälla för den period då tillgången återvinns eller skulden regleras, baserat på de skattesatser (och skattelagar) som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänför sig till inkomstskatt som debiteras av samma myndighet och då företaget har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats i övrigt totalresultat eller direkt mot eget kapital. I sådana fall skall även skatten redovisas i övrigt totalresultat eller direkt mot eget kapital.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när företaget har en förpliktelse (legal och informell) som en följd av en inträffad händelse, det är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Det belopp som avsätts utgör den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förkippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, skall det redovisade värdet motsvara nuvärdet av dessa utbetalningar.

Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, skall gottgörelsen särredovisas som en tillgång i rapport över finansiell ställning när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som en ägare erhåller redovisas direkt i eget kapital.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och banktillgodohavanden samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter samt är föremål för en obetydlig risk för värddeförändringar. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten av förvärvet

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar företagets förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Personal

Bolaget har inte någon anställd personal och inga löner har betalats ut under året.

Barings Core Fund Sweden Pilängen AB
Org.nr 559175-6613

12 (16)

2023071044764

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget är exponerad för värdeförändring i fastighetsbeståndet. Värdena påverkas framförallt av hyresnivåer och omvärldens direktavkastningskrav. I övrigt finns inga väsentliga risker eller osäkerheter i verksamheten.

Not 3 Finansiell riskhantering

Företaget är genom sin verksamhet exponerat för olika typer av finansiella risker såsom marknadsrisk (ränterisk i verkligt värde, ränterisk i kassaflödet och prISRISK), kreditrisk och likviditetsrisk.

Ränterisk

Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden flukturerar till följd av ändrade marknadsräntor. Fastighetsbolag är huvudsakligen exponerade för ränterisk genom dess lånefinansiering. Upplåning som görs med rörlig ränta exponerar företaget för ränterisk avseende kassaflöde vilken delvis neutraliseras av kassamedel med rörlig ränta. Upplåning som görs med fast ränta exponerar företaget för ränterisk avseende verkligt värde.

Kreditrisk

Med kreditrisk avses risken för att motparten i en transaktion orsakar företaget en förlust genom att inte fullfölja sina avtalsenliga förpliktelser. Företagets exponering för kreditrisk är huvudsakligen hänförlig till hyres- och kundfordringar. För att begränsa företagets kreditrisk gör en kreditbedömning av varje ny kund. Befintliga kunders finansiella situation följs också löpande upp för att på ett tidigt stadium identifiera varningssignaler.

Likviditetsrisk

Med likviditetsrisk avses risken att företaget får problem med att möta dess åtagande relaterade till företagets finansiella skulder. Kassaflödesprognoser upprättas och analyseras på en regelbunden basis för att säkerställa att företaget har tillräckligt med kassamedel för att möta behovet i den löpande verksamheten.

Finansiella instrument

Företagets finansiella tillgångar och skulder värderas till dess upplupna anskaffningsvärde.

Barings Core Fund Sweden Pilängen AB
Org.nr 559175-6613

13 (16)

2023071044765

Not 4 Hyresintäkter

Företagets förvaltningsfastighet hyrs ut under operationella leasingavtal och genererar hyresintäkter. Summan av årets variabla avgifter (bashyra) som ingår i räkenskapsårets resultatet uppgår till 11.335 tkr (13.192 tkr). Framtida minileasingavgifter (bashyra) avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	25 936 022	13 044 420
Senare än ett år men inom fem år	77 585 395	69 510 700
Senare än 5 år	24 000 000	44 934 430
	127 521 417	127 489 550

Not 5 Fastighetskostnader

	2022	2021
Reparation och underhåll	131 220	149 596
Fastighetsskatt	804 000	804 000
Övriga fastighetskostnader	299 201	345 019
	1 234 421	1 298 615

Not 6 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
KPMG AB		
Revisionsuppdrag	22 000	22 000
	22 000	22 000

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	0	68 000
Övriga ränteintäkter	526	0
	526	68 000

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	689 388	3 500 468
Räntekostnader till kreditinstitut	3 562 678	2 151 619
Övriga räntekostnader	25 231	354 701
Valutakursförluster	2 357	507
	4 279 654	6 007 295

Barings Core Fund Sweden Pilängen AB
Org.nr 559175-6613

14 (16)

2023071044766

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	1 118 863	1 218 622
Justering avseende tidigare år	760 279	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	0	-410
Totalt redovisad skatt	1 879 142	1 218 212

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		941 736		-2 111 220
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	193 998	20,60	-434 911
Ej avdragsgilla kostnader		667 000		622 343
Ej skattepliktiga intäkter		-14 528		0
Justering avseende skatter för föregående år		760 279		127 190
Ej avdragsgilla bokföringsmässiga avskrivningar		200 631		200 631
Skattemässiga avskrivningar		-200 221		-200 631
Återläggning av ej avdragsgillt räntenetto		271 983		656 390
Rättelse av fel		0		247 200
Redovisad effektiv skatt	-199,54	1 879 142	57,70	1 218 212

Not 10 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	169 767 275	169 767 275
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	169 767 275	169 767 275
Ingående avskrivningar via förvärv	-9 482 566	-5 606 762
Årets avskrivningar	-3 875 804	-3 875 804
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 358 370	-9 482 566
Utgående redovisat värde	156 408 905	160 284 709
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Verkligt värde	254 410 000	305 500 000
Bokfört värde byggnader	83 305 505	87 181 309
Bokfört värde mark	73 103 400	73 103 400
	156 408 905	160 284 709

Barings Core Fund Sweden Pilängen AB
Org.nr 559175-6613

15 (16)

2023071044767

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	651 605	620 217
Förutbetalda räntekostnader kreditinstitut	1 225 301	1 585 104
Övriga förutbetalda kostnader	8 400 000	9 764 024
	10 276 906	11 969 345

Not 12 Aktier och andelar

Samtliga aktier är av samma aktieslag, är fullt betalda och berättigar till en röst. Inga aktier är reserverade för överlåtesle enligt optionsavtal eller andra avtal.

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Antal aktier 50 000 st	50 000	50 000
	50 000	50 000

Not 13 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag	13 000 000	15 972 987
Skulder till kreditinstitut	120 000 000	120 000 000
	133 000 000	135 972 987

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	4 675 698	4 183 933
Upplupna räntekostnader till koncernföretag	1 922 755	2 020 868
Upplupna räntekostnader till kreditinstitut	315 900	315 900
Övriga upplupna kostnader	446 393	6 434 371
	7 360 746	12 955 072

Not 15 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	3 875 804	3 875 804
	3 875 804	3 875 804

Not 16 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	134 910 290	134 910 290
	134 910 290	134 910 290

Not 17 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.


Barings Core Fund Sweden Pilängen AB
Org.nr 559175-6613

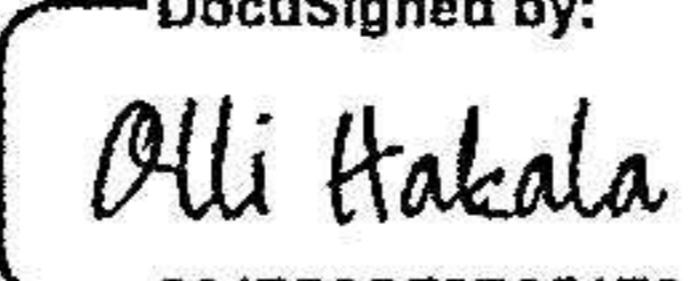
16 (16)

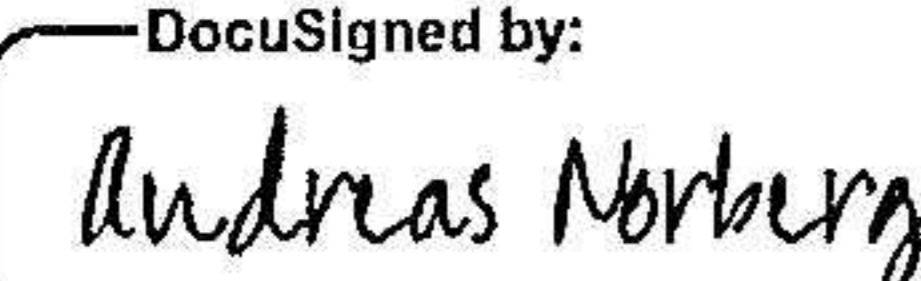
2023071044768

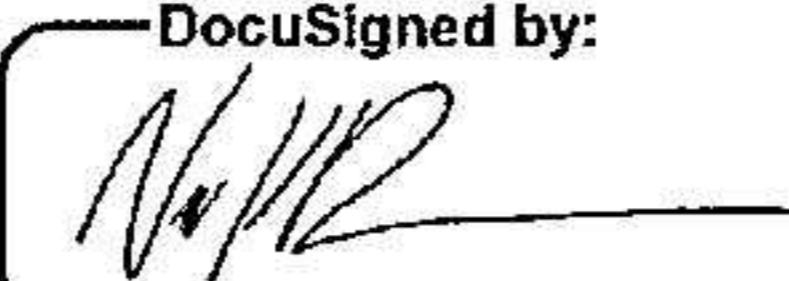
Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

DocuSigned by:

6AD2D775846944E...
Kristina Jonsson
Styrelseordförande

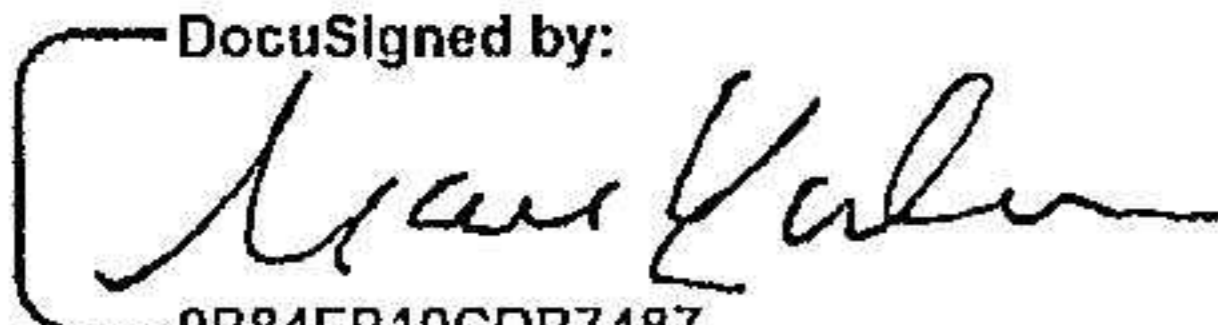
DocuSigned by:

9047C8CF2D854E6...
Olli Hakala
Styrelseledamot

DocuSigned by:

8004F88F5EAC4D8...
Andreas Norberg
Styrelseledamot

DocuSigned by:

38B12403E65D496...
Neil Robertson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

DocuSigned by:

8B845B19CDB7487...
Marc Karlsson
Auktoriserad revisor



2023071044769

Revisionsberättelse

Till bolagsmännen i Kommanditbolaget Sveterm, org. nr 916631-9492

Rapport om årsredovisningen

Uttalande

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kommanditbolaget Sveterm för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kommanditbolaget Sveterms finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Företagsledningens ansvar

Det är företagsledningen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Företagsledningen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar företagsledningen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om företagsledningen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i företagsledningens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att företagsledningen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera företagsledningen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av företagsledningens förvaltning för Kommanditbolaget Sveterm för år 2022.

Enligt vår uppfattning finns inget att anmärka.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Företagsledningens ansvar

Det är företagsledningen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om handelsbolag och enkla bolag och bolagsavtalet.

Revisorns ansvar

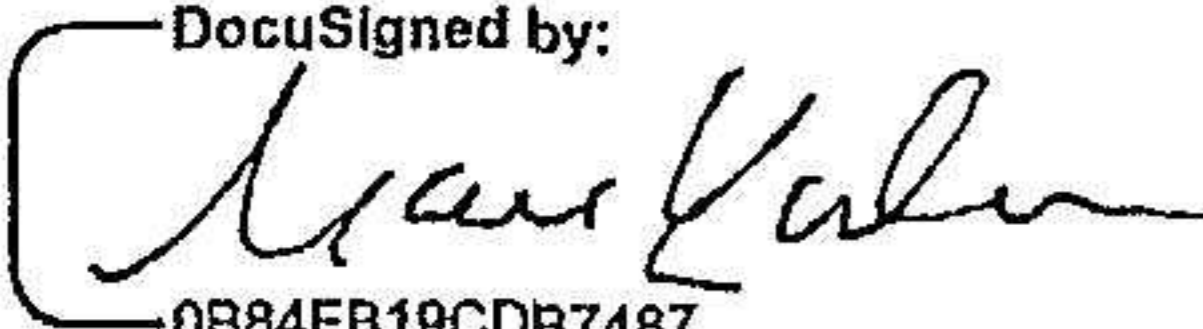
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon i företagsledningen i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande.

Stockholm per den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

DocuSigned by:

0884FB18CDB7487...
Marc Karlsson
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 19520B79D2884A1AB9099CBCFDC31B1A
Subject: Complete with DocuSign: BCF Sweden Pilängen AB
Source Envelope:
Document Pages: 18
Certificate Pages: 6
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Martin Cederlöf
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
martin.cederlof@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
6/27/2023 3:41:17 PM

Holder: Martin Cederlöf
martin.cederlof@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Andreas Norberg
andreas.norberg@barings.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Andreas Norberg
8004F88F5EAC4D8...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 134.238.48.107

Timestamp

Sent: 6/27/2023 3:44:35 PM
Viewed: 6/27/2023 4:56:40 PM
Signed: 6/27/2023 4:56:50 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 95eb7410-6a81-5e52-b394-d3241b37deb5
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/27/2023 4:56:23 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/27/2023 4:56:40 PM
ID: 25bbd349-d111-4397-a475-df6eeb2cf08b

Kristina Johnson
kristina.johnson@barings.com
Director
Barings Core Fund Stockholm 1 AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Kristina Johnson
6AD2D77584694E...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 94.234.118.174
Signed using mobile

Sent: 6/27/2023 3:44:36 PM
Viewed: 6/27/2023 5:34:25 PM
Signed: 6/27/2023 5:35:07 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 2a61b024-d24a-589f-91ac-78162d35edf6
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/27/2023 5:34:10 PM

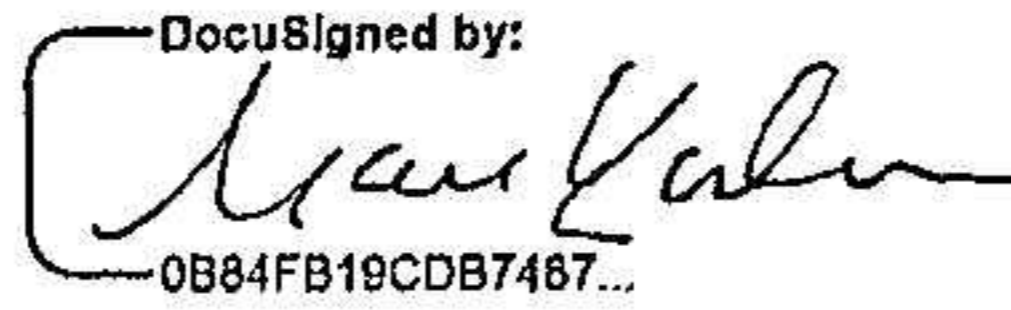
Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 2/6/2023 4:42:49 PM
ID: 95840e23-aebe-4754-984a-4f5dbf40fd96

Signer Events

Marc Karlsson
marc.karlsson@kpmg.se
KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:

0B84FB19CDB7487...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 6/27/2023 3:44:39 PM
Viewed: 6/28/2023 6:09:22 PM
Signed: 6/28/2023 6:18:54 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 97c7c5de-d2f3-5050-8750-791752448edb
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/28/2023 6:09:08 PM

Identity Verification Details:

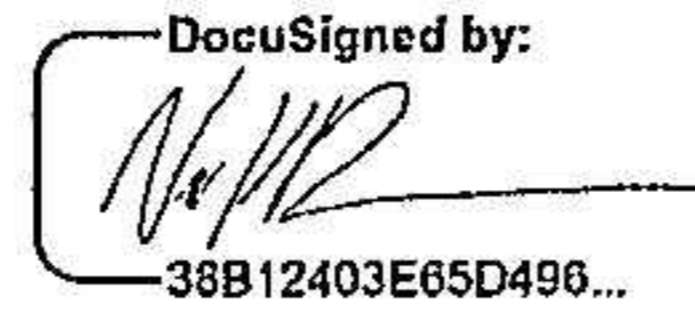
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 97c7c5de-d2f3-5050-8750-791752448edb
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/28/2023 6:18:23 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Neil Robertson
neil.robertson@barings.com
Manager

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

38B12403E65D496...

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 130.32.42.1

Sent: 6/27/2023 3:44:37 PM
Viewed: 6/27/2023 3:51:37 PM
Signed: 6/27/2023 3:51:43 PM

Authentication Details

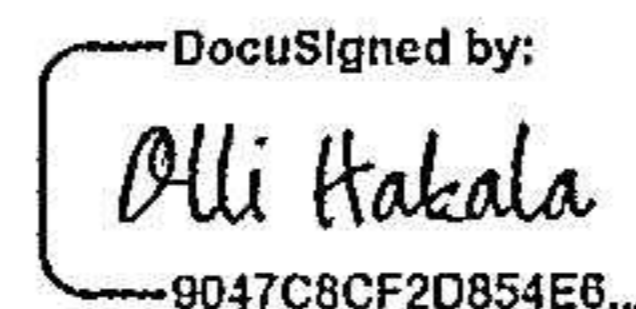
Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Passport
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: 99ac119a-26f9-54ce-a446-e0c57de64eb5
Country or Region of ID: GB
Result: Passed
Performed: 6/27/2023 3:51:20 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/27/2023 3:51:37 PM
ID: f265b981-e1c6-4da0-91df-72b9a38149e8

Olli Hakala
olli.hakala@barings.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

9047C8CF2D854E6...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 134.238.48.107

Sent: 6/27/2023 3:44:38 PM
Viewed: 6/28/2023 9:53:13 AM
Signed: 6/28/2023 9:53:17 AM

Authentication Details

2023071044772

2023071044773

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 2918b214-d473-5c48-b43b-e09a8d9f2e4c

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/28/2023 9:52:58 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/28/2023 9:53:13 AM

ID: 1b6a315b-73f2-41dc-8db6-1dcce90af2c8

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

6/27/2023 3:44:39 PM

Certified Delivered

Security Checked

6/28/2023 9:53:13 AM

Signing Complete

Security Checked

6/28/2023 9:53:17 AM

Completed

Security Checked

6/28/2023 6:18:54 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

2023071044774

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreorting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.