

# Årsredovisning

för

**Tjärnsjö mark och fastighet AB**

Org.nr. 559469-2153

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-02-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Per Erik Valter Norbäck, Styrelseledamot

2026-02-16

Styrelsen för Tjärnsjö mark och fastighet AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar mark i ett blivande industriområde i Antjärn utanför Härnösand.

Bolaget har sitt säte i Härnösand

## Flerårsöversikt

	2025	2024
Nettoomsättning	15 000	0
Resultat efter finansiella poster	8 054	-15 550
Soliditet (%)	1	1

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-15 550	9 450
Balanseras i ny räkning	0	-15 550	15 550	0
Årets resultat	0		8 054	8 054
Belopp vid årets utgång	25 000	-15 550	8 054	17 504

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-15 550
Årets resultat	8 054
<b>Summa</b>	<b>-7 496</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-7 496</b>
<b>Summa</b>	<b>-7 496</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-22 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		15 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 946	-15 550
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 946</b>	<b>-15 550</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 054</b>	<b>-15 550</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 054</b>	<b>-15 550</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 054</b>	<b>-15 550</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>8 054</b>	<b>-15 550</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Byggnader och mark	3	1 251 000	1 251 000
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>1 251 000</strong>	<strong>1 251 000</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>1 251 000</strong>	<strong>1 251 000</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Kundfordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		17 734	10 350
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>17 734</strong>	<strong>10 350</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>17 734</strong>	<strong>10 350</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>1 268 734</strong>	<strong>1 261 350</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		-15 550	0
Årets resultat		8 054	-15 550
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>-7 496</strong>	<strong>-15 550</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>17 504</strong>	<strong>9 450</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 250 000	1 250 000
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>1 250 000</strong>	<strong>1 250 000</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		1 986	1 900
Övriga skulder		-756	0
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>1 231</strong>	<strong>1 900</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>1 268 735</strong>	<strong>1 261 350</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 251 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		1 251 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 251 000</b>	<b>1 251 000</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 251 000</b>	<b>1 251 000</b>

### Not 4 – Andra övriga upplysningar

Medeltalet anställda under året 0,0

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-01-28.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen den 2026-01-28.

**Per Erik Valter Norbäck**

Styrelseordförande

2026-01-28

**Hans-Ulrik Forsberg**

Styrelseledamot

2026-01-28