

Årsredovisning

för

Blåvik Fastighetsutveckling AB

559383-0572

Räkenskapsåret

2022-05-31 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Blåvik Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boxholm den 15 december 2023



Anders Blom

Årsredovisning

för

Blåvik Fastighetsutveckling AB

559383-0572

Räkenskapsåret

2022-05-31 – 2023-08-31

Styrelsen för Blåvik Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-31 – 2023-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, utveckla och förvalta fastigheter samt därmed närliggande verksamhet.

Företaget har sitt säte i BOXHOLM.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	309
Resultat efter finansiella poster	125
Avkastning på totalt kap. (%)	6,9
Soliditet (%)	3,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		74 698	74 698
Belopp vid årets utgång	25 000	74 698	99 698

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	74 698
disponeras så att i ny räkning överföres	74 698
	74 698

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
2022-05-31
-2023-08-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 308 652
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 308 652

Rörelsekostnader

Handelsvaror -1 280
Övriga externa kostnader -37 249
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -20 520
Summa rörelsekostnader -59 049
Rörelseresultat 249 603

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 324
Räntekostnader och liknande resultatposter -124 710
Summa finansiella poster -124 386
Resultat efter finansiella poster 125 217

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -31 223
Summa bokslutsdispositioner -31 223
Resultat före skatt 93 994

Skatter

Skatt på årets resultat -19 296
Årets resultat 74 698

Balansräkning **Not** **2023-08-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 3 117 920

Summa materiella anläggningstillgångar 3 117 920

Summa anläggningstillgångar 3 117 920

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 20 625

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 228 536

Summa kortfristiga fordringar 249 161

Kassa och bank

Kassa och bank 276 314

Summa kassa och bank 276 314

Summa omsättningstillgångar 525 475

SUMMA TILLGÅNGAR 3 643 395

2024030613328

Balansräkning **Not** **2023-08-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 74 698

Summa fritt eget kapital 74 698

Summa eget kapital 99 698

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder 31 223

Summa obeskattade reserver 31 223

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 3, 4 2 258 442

Summa långfristiga skulder 2 258 442

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 3 180 264

Skatteskulder 19 296

Övriga skulder 1 029 125

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 25 347

Summa kortfristiga skulder 1 254 032

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 3 643 395

2024-03-06 13:32:29

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2023-08-31

Inköp 3 138 440

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 3 138 440

Årets avskrivningar -20 520

Utgående ackumulerade avskrivningar -20 520

Utgående redovisat värde 3 117 920

Bokfört värde mark 886 960

886 960

2024030613331

Not 3 Ställda säkerheter

2023-08-31

Fastighetsinteckning

1 500 000

1 500 000

Not 4 Långfristiga skulder

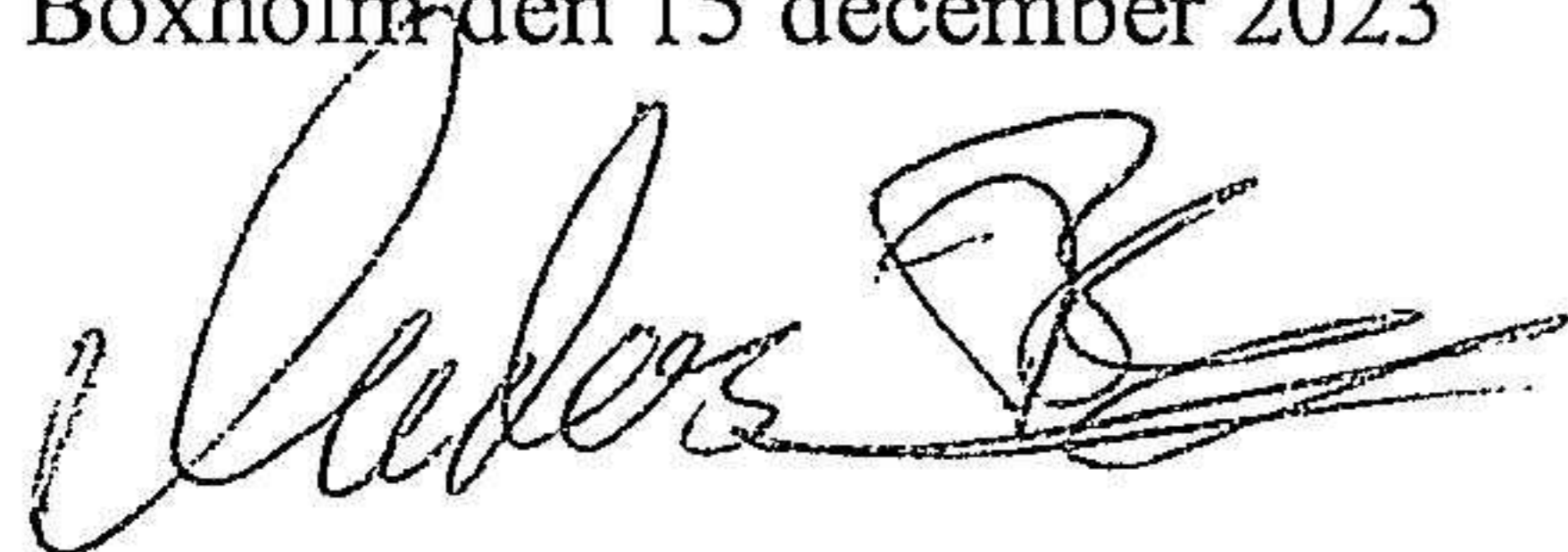
2023-08-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

1 538 633

1 538 633

Boxholm den 15 december 2023



Anders Blom