

Årsredovisning för
Spirit Resort AB
559204-1742

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31


Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2023-05-24


Christian W. Nander

Årsredovisning för
Spirit Resort AB
559204-1742

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Spirit Resort AB, 559204-1742, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Bolaget ska delta i förvaltning i dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Vellinge

Väsentliga förändringar i ägarstrukturen

Under räkenskapsåret har bolaget sålt dotterbolagets aktier.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	25 907 012	-140 904	-16 000	-93 000
Balansomslutning	25 838 916	44 876 944	44 870 000	43 870 000
Soliditet %	99,9	30,5	30,5	29

Nyckeltalsdefinitioner

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	13 750 000	-110 192	-20 904
Balanseras i ny räkning			-20 904	20 904
Upplösning av uppskrivningsfond		-13 750 000		
Årets resultat				25 907 012
Utgående balans	50 000	0	-131 096	25 907 012

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-131 096
Årets resultat	25 907 012
Medel att disponera	25 775 916

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Utdelning	25 770 000
Balanseras i ny räkning	5 916
Summa	25 775 916

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

2023053024863

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-01-01-
2022-12-31

2021-01-01-
2021-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga rörelsekostnader

-19 988

-20 848

Summa rörelsens kostnader

-19 988

-20 848

Rörelseresultat

-19 988

-20 848

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

25 927 000

-120 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-56

Summa resultat från finansiella poster

25 927 000

-120 056

Resultat efter finansiella poster

25 907 012

-140 904

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

120 000

Summa bokslutsdispositioner

0

120 000

Resultat före skatt

25 907 012

-20 904

Årets resultat

25 907 012

-20 904

2023053024864

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 2 0 44 870 000

Fordringar hos koncernföretag 3 23 038 916 0

Summa finansiella anläggningstillgångar 23 038 916 44 870 000

Summa anläggningstillgångar 23 038 916 44 870 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 2 800 000 0

Summa kortfristiga fordringar 2 800 000 0

Kassa och bank

Kassa och bank 0 6 944

Summa kassa och bank 0 6 944

Summa omsättningstillgångar 2 800 000 6 944

SUMMA TILLGÅNGAR 25 838 916 44 876 944

2023053024865

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

4

0

13 750 000

Summa bundet eget kapital

50 000

13 800 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-131 096

-110 192

Årets resultat

25 907 012

-20 904

Summa fritt eget kapital

25 775 916

-131 096

Summa eget kapital

25 825 916

13 668 904

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

31 170 040

Summa långfristiga skulder

0

31 170 040

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

25 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 000

13 000

Summa kortfristiga skulder

13 000

38 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 838 916

44 876 944

2023053024866

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 870 000	44 870 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar	-44 870 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	44 870 000
Redovisat värde	0	44 870 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Kapital andel %	Redovisat värde
Näset Resort AB	556070-1731	Vellinge	10 000,00	100,00	44 870 000

Kommentar till not

Andelarna avyttrade under året

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Tillkommande fordringar	23 038 916	0
Utgående anskaffningsvärden	23 038 916	0
Redovisat värde	23 038 916	0

Not 4 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående balans	13 750 000	13 750 000
Förändringar av uppskrivningsfond		
Återföring av uppskrivna tillgångar	-13 750 000	0
Utgående balans	0	13 750 000

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	2022-12-31	2021-12-31
	0	31 170 040

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag	Företagets namn	Org.nr	Säte
Moderföretag	Axelssons Torg Fastighets AB	556770-6865	Vellinge

Underskrifter

Skanör

Christian Wilander
Styrelseordförande

2023-04-25

Datum

Elisabeth Wilander
Styrelseledamot

2023-04-25

Datum

Per Wilander
Styrelseledamot

2023-04-25

Datum

Cecilia Wilander
Styrelseledamot

2023-04-25

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-25

Bengt R Andersson
Godkänd revisor

Resursgruppen.

REVISION & RÅDGIVNING

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Spirit Resort AB
Org.nr: 559204-1742

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Spirit Resort AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Spirit Resort ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Spirit Resort AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2023053024869

Resursgruppen.

REVISION & RÅDGIVNING

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Spirit Resort AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Spirit Resort AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skanör den 25 april 2023

Bengt R Andersson
Godkänd revisor

2023053024870

2023053024871



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.04.2023 12:43

SENT BY OWNER:
Bengt R Andersson • 25.04.2023 10:04

DOCUMENT ID:
SJDjtWHXh

ENVELOPE ID:
H18oKWBQ2-SJDjtWHXh

DOCUMENT NAME:
AR 221231 Spirit Resort AB.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Cecilia Elisabeth Hellström ceciliawilander@hotmail.com	Signed	25.04.2023 10:27	eID	Swedish BankID (DOB: 1981/11/22)
	Authenticated	25.04.2023 10:27	Low	IP: 90.133.132.9
CHRISTIAN WILANDER christian.wilander@hotellgasslingen.com	Signed	25.04.2023 11:10	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/03/26)
	Authenticated	25.04.2023 11:09	Low	IP: 62.20.50.18
PER WILANDER per.wilander@martygroup.se	Signed	25.04.2023 12:12	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/11/27)
	Authenticated	25.04.2023 11:52	Low	IP: 62.20.50.18
ELISABETH WILANDER elisabeth@skanorfalsterbo.com	Signed	25.04.2023 12:41	eID	Swedish BankID (DOB: 1952/02/10)
	Authenticated	25.04.2023 12:40	Low	IP: 62.20.50.18
Bengt Roland Andersson bengt.andersson@resursgruppen.se	Signed	25.04.2023 12:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1957/01/23)
	Authenticated	25.04.2023 12:42	Low	IP: 195.67.13.186

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

