

# Årsredovisning

för

## Vernum Fastigheter Syd AB

559294-1073

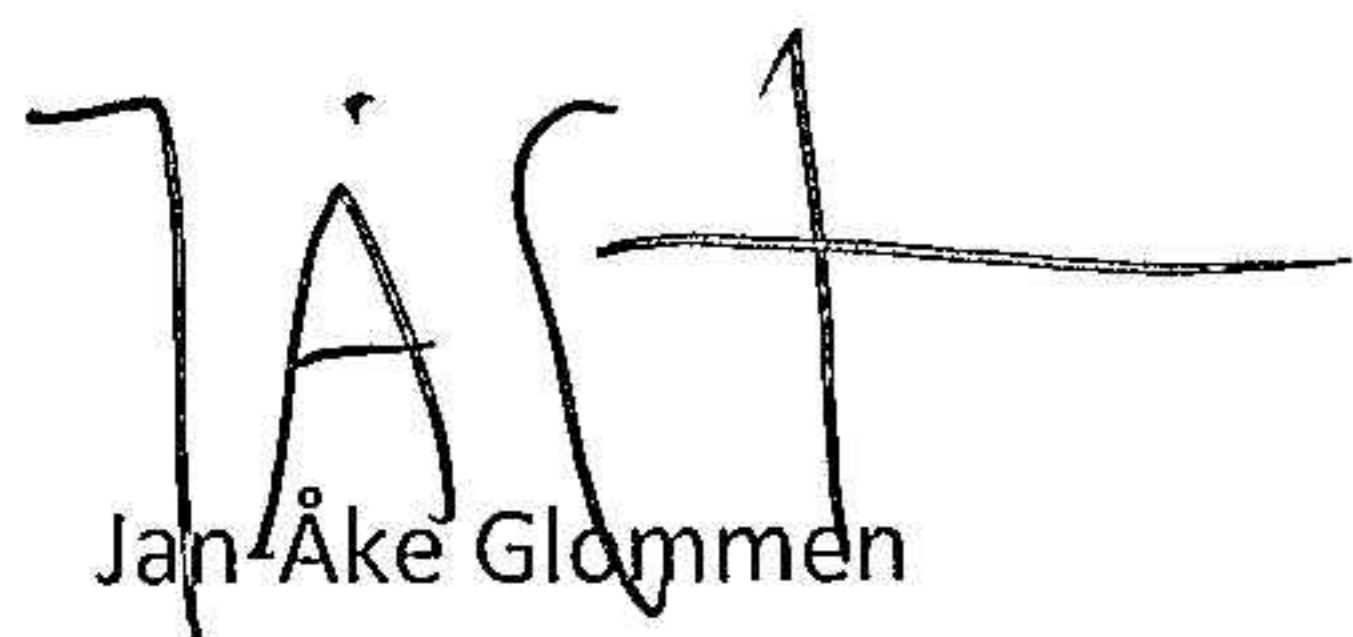
Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vernum Fastigheter Syd AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-30

  
Jan-Åke Glommen

# Årsredovisning

för

## Vernum Fastigheter Syd AB

559294-1073

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2 - 3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5 - 6
Noter	7 - 8

Styrelsen för Vernum Fastigheter Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier och andelar i fastighetsägande dotterföretag. Bolaget äger samtliga aktier i RH Hillerstorp AB, org.nr 559339-5493.

Företaget är ett dotterföretag till Vernum Fastigheter AB, 559286-9159.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat ett flertal dotterbolag, som äger alternativt har avtalat om att förvärva byggrätter i Småland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-102	0
Soliditet (%)	30	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	25 000		0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		3 500 000		3 500 000
Årets resultat			-102 215	-102 215
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 500 000</b>	<b>-102 215</b>	<b>3 422 785</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 500 000
årets förlust	-102 215
	<b>3 397 785</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 397 785
	<b>3 397 785</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-12-29 -2021-12-31 (13 mån)
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-35 098	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-35 098</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-35 098</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	429 980	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-497 097	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-67 117</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-102 215</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-102 215</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

7 753 927

25 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**7 753 927**

**25 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 753 927**

**25 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

3 743 878

0

Övriga fordringar

0

902 438

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 743 878**

**902 438**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

14 902

25 000

**Summa kassa och bank**

**14 902**

**25 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 758 780**

**927 438**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 512 707**

**952 438**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	3 500 000	0
Årets resultat	-102 215	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>3 397 785</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 422 785</b>	<b>25 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	6 761 050	927 438
Övriga skulder	1 303 872	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>8 089 922</b>	<b>927 438</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 512 707

952 438

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2020-12-29 -2021-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	429 980	0
	<b>429 980</b>	<b>0</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2020-12-29 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	464 225	0
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	32 872	0
	<b>497 097</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	3 328 927	25 000
Lämnade kapitaltillskott	4 400 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 753 927</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 753 927</b>	<b>25 000</b>

**Not 5 Eventualförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
<u>Borgensåtagande avseende dotterföretags skulder</u>	30 728 750	0
	<b>30 728 750</b>	<b>0</b>

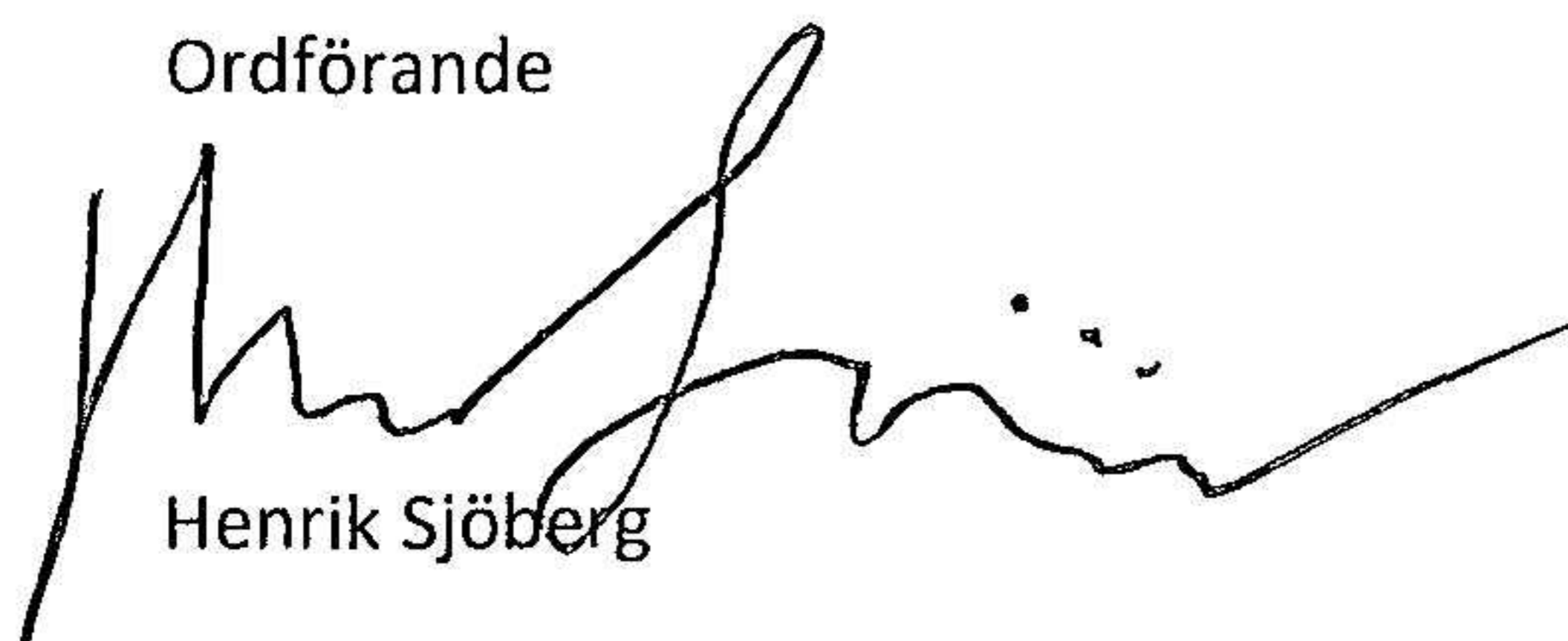
Stockholm 2023-06-30



Jan-Åke Glommen  
Ordförande



Anders von Schéele



Henrik Sjöberg



Marcus Fond

2023072102288