

Årsredovisning

för

Friis Fastighetsförmedling AB

559082-0063

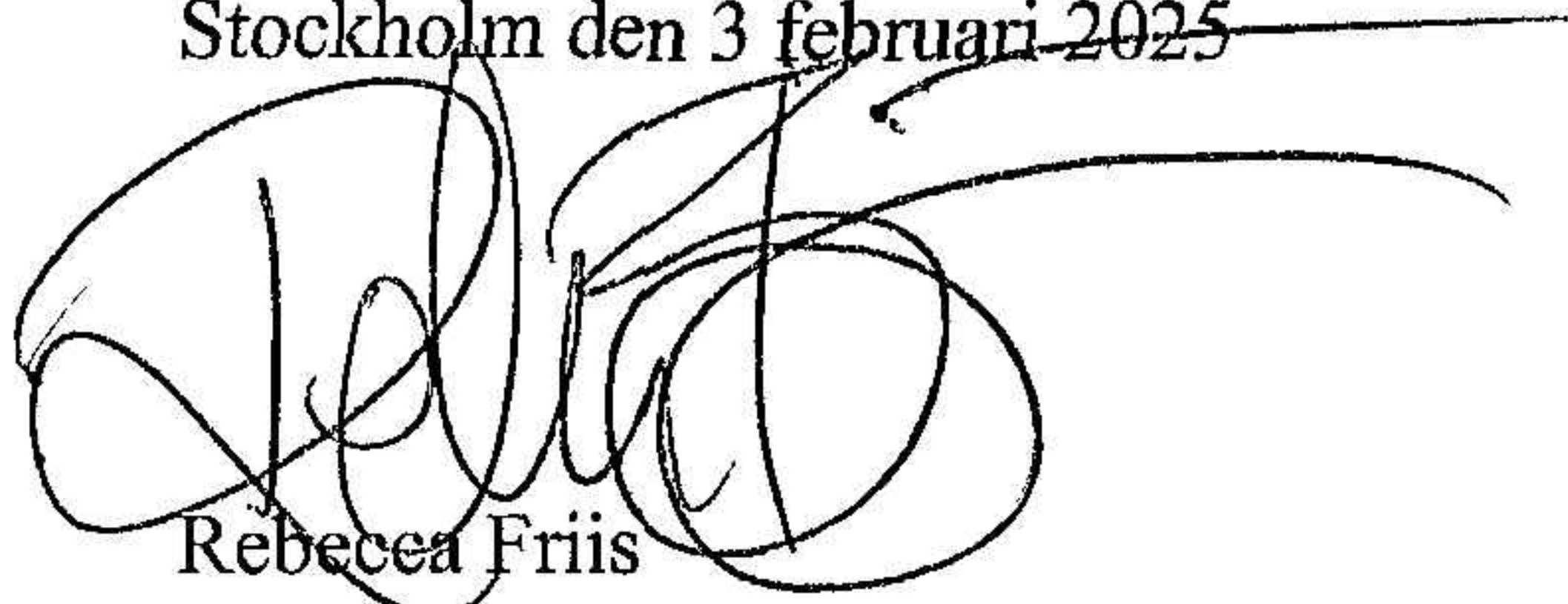
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Friis Fastighetsförmedling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 3 februari 2025



Rebecca Friis

Årsredovisning

för

Friis Fastighetsförmedling AB

559082-0063

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Friis Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklari.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 853	2 856	2 338	4 038
Resultat efter finansiella poster	1 074	1 008	552	1 967
Soliditet (%)	88,7	89,9	101,1	79,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 834 202	791 469	3 675 671
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-330 000		-330 000
Balanseras i ny räkning		791 469	-791 469	0
Årets resultat			844 203	844 203
Belopp vid årets utgång	50 000	3 295 671	844 203	4 189 874

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 295 671
årets vinst	844 203
	4 139 874

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (6 800 kronor per aktie)	340 000
i ny räkning överföres	3 799 874
	4 139 874

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Fritt eget kapital uppgår efter föreslagen utdelning till 3 799 874 kr. Utöver detta finns obeskattade reserver om 0 kr (inkl latent skatt). Något investeringsbehov föreligger inte.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 852 936	2 855 674
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 852 936	2 855 674
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-573 266	-537 954
Övriga externa kostnader		-447 526	-300 805
Personalkostnader	2	-820 736	-1 036 973
Summa rörelsekostnader		-1 841 528	-1 875 732
Rörelseresultat		1 011 408	979 942
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62 567	30 967
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2 522
Summa finansiella poster		62 567	28 445
Resultat efter finansiella poster		1 073 975	1 008 387
Resultat före skatt		1 073 975	1 008 387
Skatter			
Skatt på årets resultat		-229 772	-216 918
Årets resultat		844 203	791 469

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

397 580

4 830

Övriga fordringar

132 904

401 538

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 500

6 500

Summa kortfristiga fordringar

536 984

412 868

Kassa och bank

Kassa och bank

4 188 788

3 677 959

Summa kassa och bank

4 188 788

3 677 959

Summa omsättningstillgångar

4 725 772

4 090 827

SUMMA TILLGÅNGAR

4 725 772

4 090 827

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 295 671

2 834 202

Årets resultat

844 203

791 469

Summa fritt eget kapital

4 139 874

3 625 671

Summa eget kapital

4 189 874

3 675 671

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 291

10 830

Skatteskulder

242 897

134 831

Övriga skulder

194 145

181 932

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

87 565

87 563

Summa kortfristiga skulder

535 898

415 156

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 725 772

4 090 827

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Stockholm den 3 februari 2025



Rebecca Friis

Verkställande direktör