

# ÅRSREDOVISNING

för

## Incita Fastighetservice AB

Org.nr. 556301-9297

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Incita Fastighetservice AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2024-06-28



Erik Eklund

# ÅRSREDOVISNING

för

**Incita Fastighetservice AB**

Org.nr. 556301-9297

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Incita Fastighetsservice AB

Org.nr. 556301-9297

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter i Kalmar Kommun i likhet med föregående år.

Företagets säte är Kalmar, Kalmar Kommun.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 091 111	810 749	929 329	1 348 375
Resultat efter finansiella poster	-871 020	-1 132 217	-696 178	3 873 688
Soliditet (%)	93	93	89	92

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	102 000	20 400	4 566 543	6 059	4 695 002
Balanseras i ny räkning			6 059	-6 059	0
Årets resultat				11 012	11 012
Belopp vid årets utgång	102 000	20 400	4 572 602	11 012	4 706 014

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 572 602
Årets resultat	11 012
	<u>4 583 614</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 583 614
	<u>4 583 614</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Incita Fastighetsservice AB

Org.nr. 556301-9297

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 091 111	810 750
Övriga rörelseintäkter		233 941	138 969
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 325 052</u>	<u>949 719</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-910 033	-859 568
Personalkostnader	2	-1 098 949	-1 063 147
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-104 904	-127 904
Summa rörelsekostnader		<u>-2 113 886</u>	<u>-2 050 619</u>
Rörelseresultat		-788 834	-1 100 900
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		-36 356	-31 323
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		229	24
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 059	-18
Summa finansiella poster		<u>-82 186</u>	<u>-31 317</u>
Resultat efter finansiella poster		-871 020	-1 132 217
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		885 000	1 140 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>885 000</u>	<u>1 140 000</u>
Resultat före skatt		13 980	7 783
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 968	-1 724
Årets resultat		<u>11 012</u>	<u>6 059</u>

2024070517058

**Incita Fastighetservice AB**

Org.nr. 556301-9297

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

218 852

369 756

Summa materiella anläggningstillgångar

218 852

369 756

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

7 965

24 321

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 965

24 321

Summa anläggningstillgångar

226 817

394 077

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

4 359 708

4 006 099

Övriga fordringar

142 812

9 695

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

56 021

182 696

Summa kortfristiga fordringar

4 558 541

4 198 490

**Kassa och bank**

Kassa och bank

290 632

481 304

Summa kassa och bank

290 632

481 304

Summa omsättningstillgångar

4 849 173

4 679 794

**SUMMA TILLGÅNGAR****5 075 990****5 073 871**

2024070517059

# Incita Fastighetservice AB

Org.nr. 556301-9297

## BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

102 000

102 000

Reservfond

20 400

20 400

Summa bundet eget kapital

122 400

122 400

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 572 602

4 566 543

Årets resultat

11 012

6 059

Summa fritt eget kapital

4 583 614

4 572 602

Summa eget kapital

4 706 014

4 695 002

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

77 377

45 556

Övriga skulder

64 939

85 735

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

227 660

247 578

Summa kortfristiga skulder

369 976

378 869

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 075 990**

**5 073 871**

2024070517060

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag inom koncernen är till fast pris. Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantal anställda

2023

2022

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit  
varav män

2  
2

2  
2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 460 595

1 460 595

Försäljningar/utrangeringar

-115 000

0

Utgående anskaffningsvärden

1 345 595

1 460 595

Ingående avskrivningar

-1 090 839

-962 935

Återförda avskrivningar på försäljningar

69 000

0

Årets avskrivningar

-104 904

-127 904

Utgående avskrivningar

-1 126 743

-1 090 839

Redovisat värde

218 852

369 756

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-12-31

2022-12-31

Företag

Antal  
/Kapital-  
andel %

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

värde

värde

Stall Helt Klart Handelsbolag

20

7 965

24 321

969791-3276

Kalmar

20,00%

7 965

24 321

Stall Helt Klart Handelsbolag

Not 5 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Företagsinteckningar

100 000

100 000

NOTER

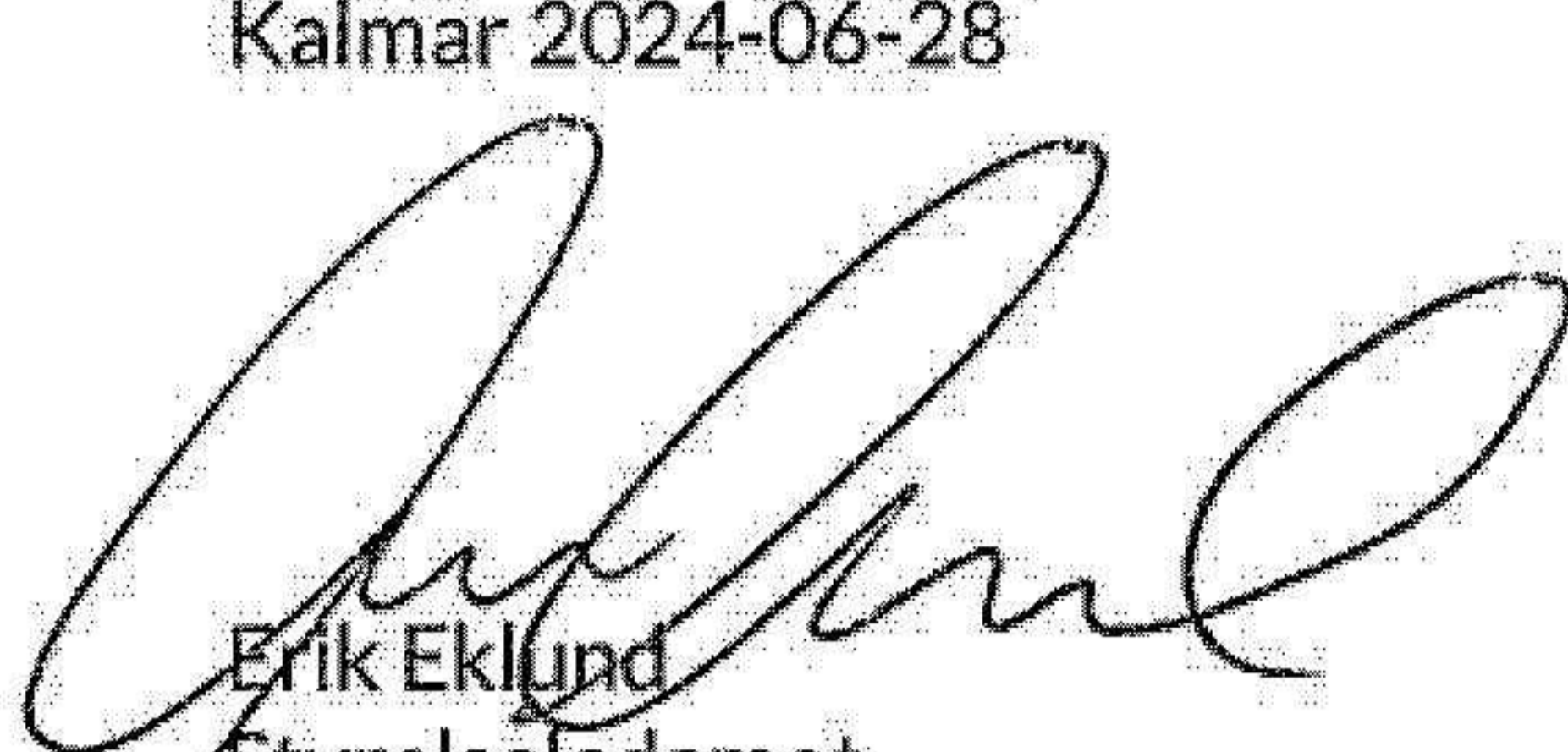
Not 6 Koncernförhållanden

Företaget ingår i en koncern där Incita Förvaltning AB, 556251-5295, med säte i Kalmar, är koncernmoder och upprättar koncernredovisning.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

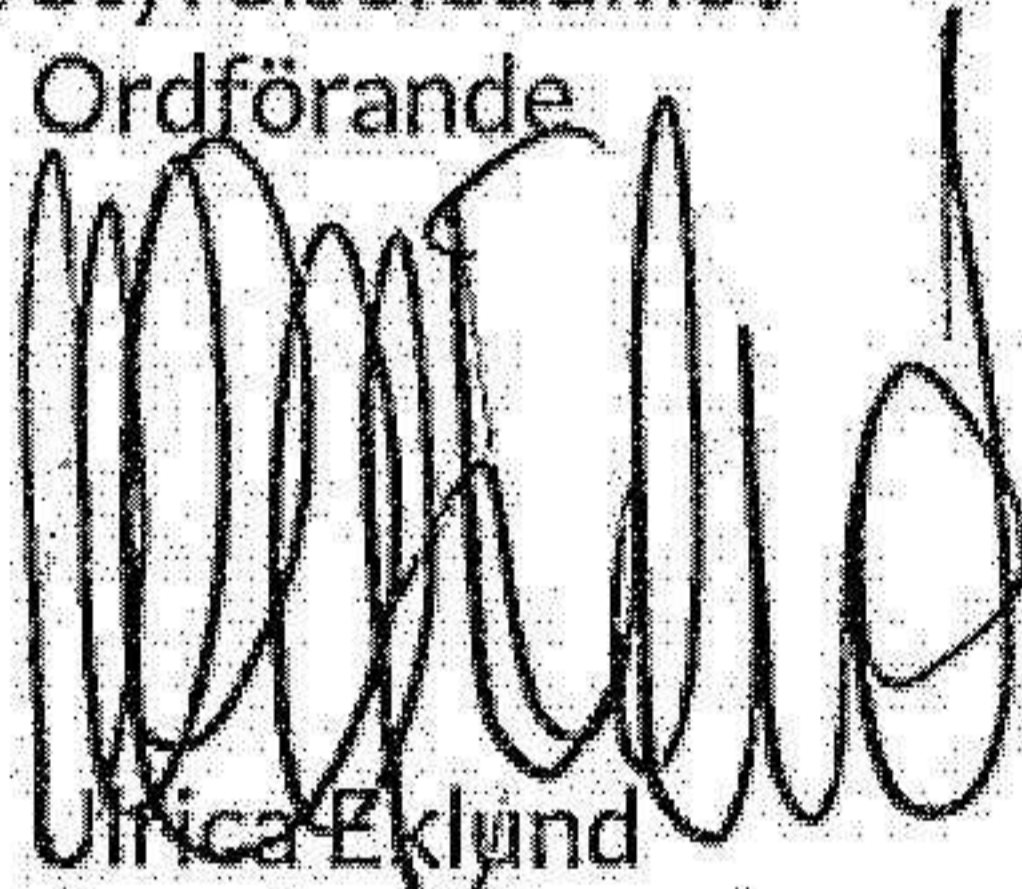
Kalmar 2024-06-28



Erik Eklund  
Styrelseledamot  
Ordförande




Jan Eklund  
Styrelseledamot

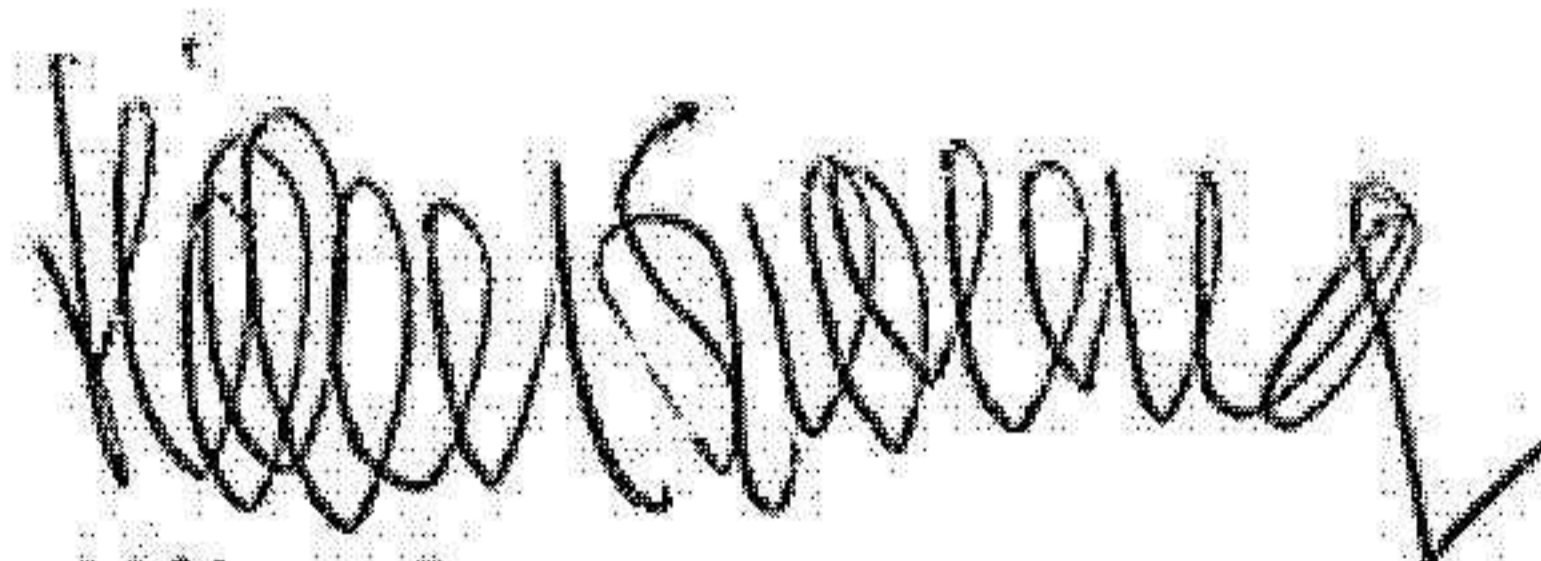


Ulrica Eklund  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 Juni 2024.



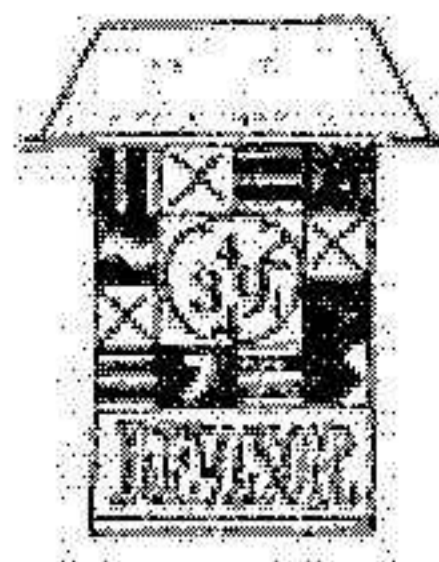
Anders Råsmar  
Auktoriserad revisor



Håkan Sporrang  
Auktoriserad revisor

Fotokopierad revisionsrättelse  
med originalet tillagas:





# Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Incita Fastighetsservice Aktiebolag  
Org.nr. 556301-9297

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Incita Fastighetsservice Aktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Incita Fastighetsservice Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Incita Fastighetsservice Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

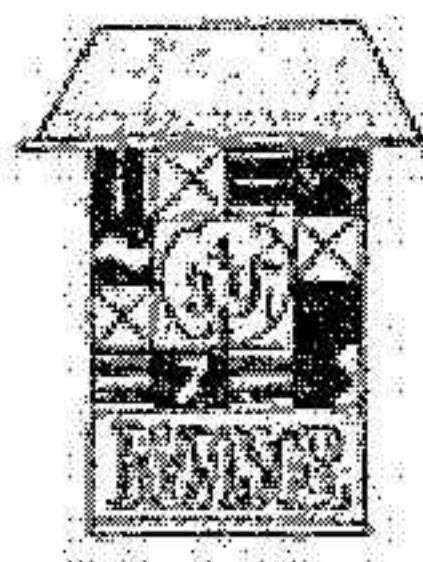
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

M



# Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Incita Fastighetsservice Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Incita Fastighetsservice Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 28 juni 2024

  
Håkan Sporrong  
Auktoriserad revisor

  
Anders Råsmar  
Auktoriserad revisor

Fotokopieras överansvarig  
med originalet inryggs:

