

ÅRSREDOVISNING

för

A2 Fastighetskonsult AB

Org.nr. 559259-7792

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jakob Johansson, Styrelseledamot

2023-04-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva administrativ förvaltning samt erbjuda rådgivning och därmed förenlig verksamhet till bostadsrättsföreningar.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	173 199	61 400	106 000
Resultat efter finansiella poster	57 229	5 803	69 939
Soliditet (%)	81,09	77,25	62,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	54 974	4 458	84 432
Balanseras i ny räkning		4 458	-4 458	0
Årets resultat			45 444	45 444
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>59 432</u>	<u>45 444</u>	<u>129 876</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	59 432
Årets resultat	45 444
	<u>104 876</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	4 876
	<u>104 876</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		173 199	61 400
Övriga rörelseintäkter		0	50
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>173 199</u>	<u>61 450</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-79 541	0
Övriga externa kostnader		<u>-36 451</u>	<u>-55 647</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-115 992</u>	<u>-55 647</u>
Rörelseresultat		57 207	5 803
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-9</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>22</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		57 229	5 803
Resultat före skatt		57 229	5 803
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 785	-1 345
Årets resultat		<u>45 444</u>	<u>4 458</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		18 169	8 764
Summa kortfristiga fordringar		<u>18 169</u>	<u>8 764</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		141 992	100 525
Summa kassa och bank		<u>141 992</u>	<u>100 525</u>
Summa omsättningstillgångar		160 161	109 289
SUMMA TILLGÅNGAR		160 161	109 289
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		59 432	54 974
Årets resultat		45 444	4 458
Summa fritt eget kapital		<u>104 876</u>	<u>59 432</u>
Summa eget kapital		129 876	84 432
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	2 137
Skatteskulder		0	6 158
Övriga skulder		18 285	4 562
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		<u>30 285</u>	<u>24 857</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		160 161	109 289

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Övriga noter

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Jakob Johansson

Jakob Johansson

2023-04-04