

ÅRSREDOVISNING

för

HG Fastigheter i Kalmar AB

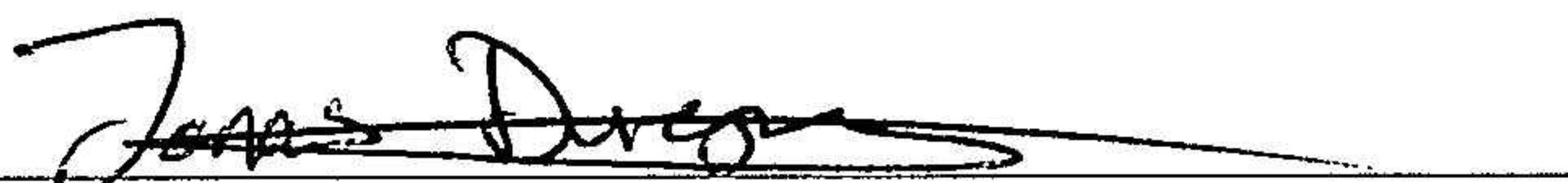
Org.nr. 559317-0060

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i HG Fastigheter i Kalmar AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 januari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2024-01-10


Jonas Duveskog

ÅRSREDOVISNING

för

HG Fastigheter i Kalmar AB

Org.nr. 559317-0060

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

HG Fastigheter i Kalmar AB

Org.nr. 559317-0060

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Kalmar. Styrelsen har sitt säte i Kalmar län, Kalmar kommun.

Flerårsjämförelse

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	4 296	710	0
Res. efter finansiella poster	0	2	-4
Res. i % av nettoomsättningen	0,00	0,23	0,00
Balansomslutning	67 407	69 127	24 145

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Hagblomgruppen AB, org. nr 556593-9153 som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Hagblomgruppen Förvaltnings AB, org.nr 556693-1860 med säte i Kalmar kommun, Kalmar län.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	4 996 068	8 986	5 005 054
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			8 986	-8 986	0
Årets förlust				-69 197	-69 197
Belopp vid årets utgång	25 000	0	5 005 054	-69 197	4 935 857

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst	5 005 054
årets förlust	-69 197
	<u>4 935 857</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>4 935 857</u>
	4 935 857

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025020607945

HG Fastigheter i Kalmar AB

Org.nr. 559317-0060

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Hysesintäkter		4 296 000	710 000
Övriga rörelseintäkter		9 491	0
		<u>4 305 491</u>	<u>710 000</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-949 610	-133 358
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 616 718	-269 031
		<u>-2 566 328</u>	<u>-402 389</u>
Rörelseresultat		1 739 163	307 611
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		289	367
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		17 241	0
Räntekostnader		-1 543 547	-275 089
Räntekostnader till koncernföretag		-212 761	-31 244
		<u>-1 738 778</u>	<u>-305 966</u>
Resultat efter finansiella poster		385	1 645
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		0	-502 000
Erhållna koncernbidrag		0	520 000
		<u>0</u>	<u>18 000</u>
Resultat före skatt		385	19 645
Skatt på årets resultat		-69 582	-10 659
Årets resultat		<u>-69 197</u>	<u>8 986</u>

2025020607946

HG Fastigheter i Kalmar AB

Org.nr. 559317-0060

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-08-31	2023-08-31
Förvaltningsfastigheter	2	65 195 097	66 277 988
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 977 889	1 753 304
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
		<u>67 172 986</u>	<u>68 031 292</u>

Summa anläggningstillgångar

67 172 986

68 031 292

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		176 250	0
Övriga fordringar		163	1 041 173
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>57 500</u>	<u>54 200</u>
		233 913	1 095 373

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>0</u>	<u>-1</u>
Summa kassa och bank		0	-1

Summa omsättningstillgångar

233 913

1 095 372

SUMMA TILLGÅNGAR

67 406 899

69 126 664

2025020607947

HG Fastigheter i Kalmar AB

Org.nr. 559317-0060

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 005 054

-3 933

Erhållet aktieägartillskott

0

5 000 000

Årets resultat

-69 197

8 986

4 935 857

5 005 053

Summa eget kapital

4 960 857

5 030 053

Obeskattade reserver

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

502 000

502 000

Summa obeskattade reserver

502 000

502 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

80 241

10 659

Summa avsättningar

80 241

10 659

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

29 442 250

30 242 288

Skulder till koncernföretag

29 281 867

23 799 308

Summa långfristiga skulder

58 724 117

54 041 596

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

6

1 715 074

3 542 425

Skulder till kreditinstitut

711 000

1 547 000

Leverantörsskulder

18 193

1 130 188

Skulder till koncernföretag

466 664

665 408

Aktuell skatteskuld

20 990

422

Övriga skulder

157 863

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 900

2 656 913

Summa kortfristiga skulder

3 139 684

9 542 356

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

67 406 899

69 126 664

2025020607948

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och att intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Bolagets intäkter hänför sig i huvudsak till hyresintäkter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla bolaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. För bolagets förvaltningsfastigheters nyttjandeperioder uppskattas till:

	Antal år
Stomme	100-120
Övrigt	20-40
Byggnadsinventarier	10
Övriga inventarier	5

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

NOTER*Nedskrivning av anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag analyserar bolaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning ska omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör bolaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Finansiella instrument

Samtliga finansiella instrument redovisas utifrån anskaffningsvärden i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:1 kap 11.

Inkomstskatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Bolagets aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den så kallade balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader.

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Förvaltningsfastigheter	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	66 512 770	4 905 750
	Inköp	304 565	45 961 795
	Omklassificeringar	0	15 645 225
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 817 335	66 512 770
	Ingående avskrivningar	-234 782	0
	Årets avskrivningar	-1 387 456	-234 782
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 622 238	-234 782
	Utgående redovisat värde	65 195 097	66 277 988
	Redovisat värde byggnader	59 185 632	60 209 909
	Redovisat värde markanläggningar	1 103 715	1 162 329
	Redovisat värde mark	4 905 750	4 905 750
		65 195 097	66 277 988

HG Fastigheter i Kalmar AB

Org.nr. 559317-0060

NOTER

2025020607951

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärde	1 787 553	0
Inköp	453 847	1 787 553
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 241 400	1 787 553
Ingående avskrivningar	-34 249	0
Årets avskrivningar	-229 262	-34 249
Utgående ackumulerade avskrivningar	-263 511	-34 249
Utgående redovisat värde	1 977 889	1 753 304

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärde	0	15 645 225
Omklassificeringar	0	-15 645 225
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
Amortering inom 2 till 5 år	2 844 000	2 916 000
Amortering efter 5 år	55 880 117	51 125 596
	58 724 117	54 041 596

Not 6 Checkräkningskredit	2024-08-31	2023-08-31
Del av koncernkonto	1 715 074	3 542 425
	1 715 074	3 542 425

Huvudkontot för koncernkontot innehas av moderbolaget Hagblomgruppen AB, 556593-9153. Bolagets redovisade belopp utgör formellt en skuld till moderbolaget. Bolagets limit på koncernkontot är 4 000 tkr.

Not 7 Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
För egna och/eller Hagblomgruppen AB:s förbindelser		
Fastighetsinteckningar	31 800 000	31 800 000
	31 800 000	31 800 000

Bolagets fastighetsinteckningar har ställts som säkerhet för moderbolagets beviljade koncernkontokredit och övriga skulder till kreditinstitut.

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Hagblomgruppen AB, org. nr 556593-9153 som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Hagblomgruppen Förvaltnings AB, org.nr 556693-1860 med säte i Kalmar kommun, Kalmar län.

HG Fastigheter i Kalmar AB

Org.nr. 559317-0060

NOTER

2025020607952

Kalmar den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Ulf Ådvall
Verkställande direktör

Jonas Duveskog

Berth Nilsson

Sebastian Warrebäck

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Deloitte AB

Magnus Andersson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Berth Thomas Krister Nilsson

eef6d077-46a7-4037-a7fd-2c059b61c622 - 2025-01-07 10:24:48 UTC +02:00
BankID / Freja eID - a326d989-4df4-4da7-a27a-dfcee65e8487 - SE

ULF ÅDVALL

9c2493b2-667e-420f-a2f2-ab07f9bb396a - 2025-01-07 10:36:47 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 6c112c6f-5321-45e7-ae29-a73f80b7a9d5 - SE

Carl Jonas Roger Duveskog

1cf493e2-3d13-492f-85ec-8468efdad20f - 2025-01-07 11:33:24 UTC +02:00
BankID / Freja eID - e6e5c74b-55b0-4a17-bc6e-0109024d8ce0 - SE

SEBASTIAN WARREBÄCK

7b60e7c4-a6ce-4a31-829d-a96ec0042645 - 2025-01-07 12:42:53 UTC +02:00
BankID / Freja eID - b6636d6c-9d94-443e-b899-18a6d1d9b48f - SE

MAGNUS ANDERSSON

9dcea46f-909e-4d56-bd91-aafb319748f6 - 2025-01-08 20:10:35 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 0741cf4d-a33f-4cdf-b346-63b73d38f9ba - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Till bolagsstämman i HG Fastigheter i Kalmar AB, org.nr 559317-0060

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HG Fastigheter i Kalmar AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HG Fastigheter i Kalmar ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HG Fastigheter i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HG Fastigheter i Kalmar AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HG Fastigheter i Kalmar AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Magnus Andersson

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Magnus Andersson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-01-08 17:12:26 GMT+01:00
Transaktions-ID: 852711ac43834f56b81a67108f54bdf2

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

