

2024070120212

Årsredovisning för

JBH Fastigheter AB

559203-7658

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för JBH Fastigheter AB, 559203-7658, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Klisa i Kinda kommun registrerades år 2020 och bedriver sedan dess uthyrning av lagerlokaler. Verksamheten drivs sedan 3 år i egen fastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

/Löpande text../

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	108 000	
Resultat efter finansiella poster	-44 159	
Soliditet, %	19	

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	60 000		89 645
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			45 486
Vid årets slut	60 000		135 131

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till xx kr (yy kr).

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor xxx xxx, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
Årets resultat	45 486
Totalt	45 486
Disponeras för	
Summa	

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		108 000	92 925
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		108 000	92 925
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-97 093	-25 314
Övriga externa kostnader		-43 421	-23 293
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-14 000
Summa rörelsekostnader		-140 514	-62 607
Rörelseresultat		-32 514	30 318
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	65	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-11 710	-10 227
Summa finansiella poster		-11 645	-10 227
Resultat efter finansiella poster		-44 159	20 091
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-44 159	20 091
Skatter			
Årets resultat		-44 159	20 091

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	298 411	298 411
Inventarier, verktyg och installationer	6	85 920	85 920
Summa materiella anläggningstillgångar		384 331	384 331
Summa anläggningstillgångar		384 331	384 331
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 000	26 500
Övriga fordringar		30 508	28 525
Summa kortfristiga fordringar		47 508	55 025
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		139 014	177 796
Summa kassa och bank		139 014	177 796
Summa omsättningstillgångar		186 522	232 821
SUMMA TILLGÅNGAR		570 853	617 152

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		45 486	89 645
Summa fritt eget kapital		45 486	89 645
Summa eget kapital		105 486	149 645
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	224 569	253 739
Övriga skulder	8	210 250	183 750
Summa långfristiga skulder		434 819	437 489
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		30 548	30 018
Summa kortfristiga skulder		30 548	30 018
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		570 853	617 152

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

/År 1 - med jämförelsetal/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

/År 1 - fg år som bilaga/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om. Årsredovisningen för det närmast föregående räkenskapsåret lämnas som bilaga.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

År

Immateriella anläggningstillgångar:

Materiella anläggningstillgångar:

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

/År 1 - med jämförelsetal/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

/År 1 - fg år som bilaga/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om. Årsredovisningen för det närmast föregående räkenskapsåret lämnas som bilaga.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

År

Immateriella anläggningstillgångar:

Materiella anläggningstillgångar:

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

/År 1 - med jämförelsetal/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

/År 1 - fg år som bilaga/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om. Årsredovisningen för det närmast föregående räkenskapsåret lämnas som bilaga.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

År

Immateriella anläggningstillgångar:

Materiella anläggningstillgångar:

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Summa		

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	65	
Summa	65	

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-11 710	-10 227
Summa	-11 710	-10 227

2024070120221

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Summa		

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	65	
Summa	65	

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-11 710	-10 227
Summa	-11 710	-10 227

2024070120222

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	350 000	
	<u>350 000</u>	
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-51 589	
-Årets avskrivning enligt plan		-14 000
	<u>-51 589</u>	<u>-14 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	298 411	-14 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	110 000	
Vid årets slut	<u>110 000</u>	
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-24 080	
Vid årets slut	<u>-24 080</u>	
Redovisat värde vid årets slut	85 920	

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

2023-12-31

Not 8 Övriga skulder

2023-12-31 2022-12-31

JBH fastigheter AB
559203-7658

Underskrifter

Ort och datum

Kisa 20240331

2024070120224

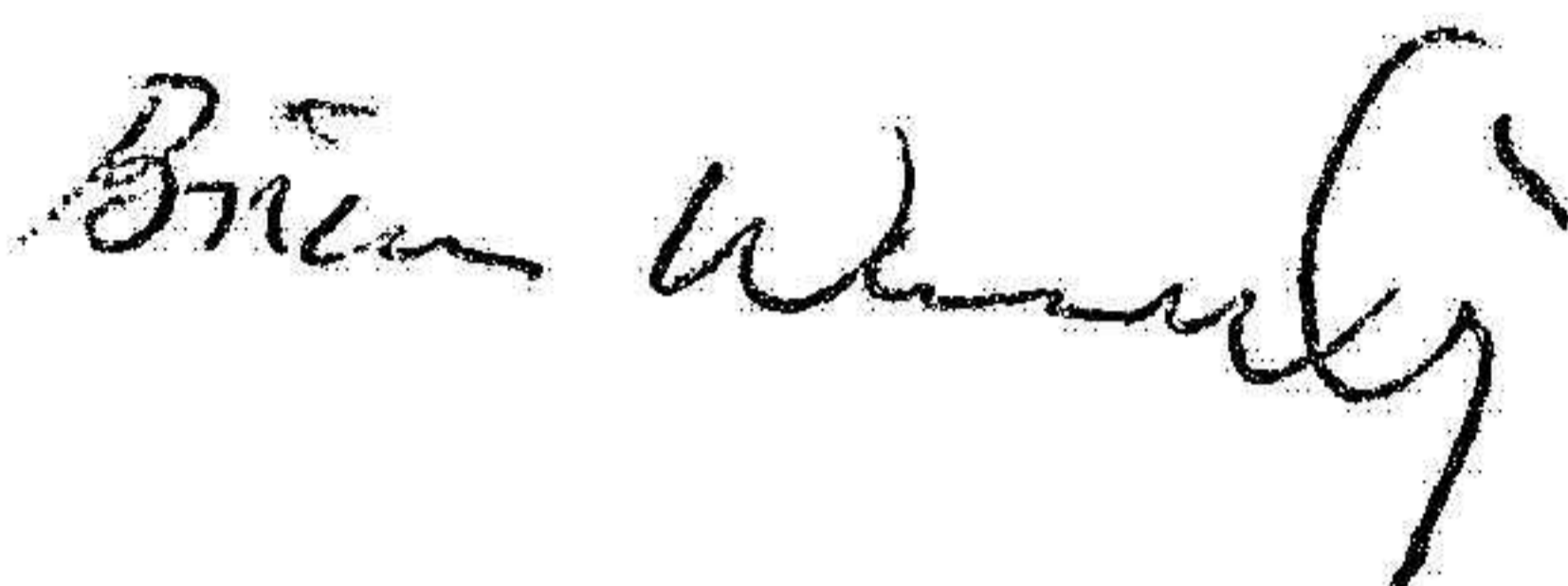
Johan Daun
Styrelseordförande



Håkan Stefansson
Styrelseledamot



Brian Westerling
Styrelseledamot



Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål
för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JBH Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum

Kisa 20240331

Johan Daun
Verkställande direktör



202407012027