

Årsredovisning
för
C Persson Fastigheter AB
556978-6048

Räkenskapsåret
2023-06-01 - 2024-05-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christoffer Persson, Styrelseledamot
2024-09-04

Styrelsen och verkställande direktören för C Persson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industilokaler. Bedriver även handel med personbilar och lätta motorfordon.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	365	611	290	262
Resultat efter finansiella poster	-32	211	43	3 078
Soliditet (%)	49	49	46	46

Fastigheten har inte varit uthyrd i lika stor omfattning som fg verksamhetsår varför omsättningen i år minskat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 796 891	166 834	3 013 725
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		166 834	-166 834	0
Årets resultat			-32 015	-32 015
Belopp vid årets utgång	50 000	2 963 725	-32 015	2 981 710

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 966 tkr (966 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 963 725
årets förlust	-32 015
	2 931 710
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 931 710
	2 931 710

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-06-01
-2024-05-31

2022-06-01
-2023-05-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	365 398	611 183
Övriga rörelseintäkter	353 000	66 834
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	718 398	678 017

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-601 876	-293 956
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-149 176	-170 958
Summa rörelsekostnader	-751 052	-464 914
Rörelseresultat	-32 654	213 103

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	639	65
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-2 436
Summa finansiella poster	639	-2 371
Resultat efter finansiella poster	-32 015	210 732

Resultat före skatt

-32 015 **210 732**

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-43 898
Årets resultat	-32 015	166 834

Balansräkning

Not

2024-05-31

2023-05-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 809 839	4 903 081
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	827 579	643 693
Summa materiella anläggningstillgångar		5 637 418	5 546 774

Summa anläggningstillgångar

5 637 418

5 546 774

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 000	36 250
Övriga fordringar		63 782	63
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 429	110 650
Summa kortfristiga fordringar		83 211	146 963

Kassa och bank

Kassa och bank		319 627	397 408
Summa kassa och bank		319 627	397 408
Summa omsättningstillgångar		402 838	544 371

SUMMA TILLGÅNGAR

6 040 256

6 091 145

Balansräkning

Not

2024-05-31

2023-05-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 963 725

2 796 891

Årets resultat

-32 015

166 834

Summa fritt eget kapital

2 931 710

2 963 725

Summa eget kapital

2 981 710

3 013 725

Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 799 605

2 999 605

Summa långfristiga skulder

2 799 605

2 999 605

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

200 000

1 000

Skatteskulder

33 941

32 055

Övriga skulder

0

24 760

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

258 941

77 815

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 040 256

6 091 145

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 - 15 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-05-31	2023-05-31
Ingående anskaffningsvärden	5 613 211	5 613 211
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 613 211	5 613 211
Ingående avskrivningar	-710 130	-616 812
Årets avskrivningar	-93 242	-93 318
Utgående ackumulerade avskrivningar	-803 372	-710 130
Utgående redovisat värde	4 809 839	4 903 081

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-05-31	2023-05-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-25 000	-25 000
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 000	-25 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-05-31	2023-05-31
Ingående anskaffningsvärden	698 518	863 706
Inköp	239 820	274 812
Försäljningar/utrangeringar	0	-440 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	938 338	698 518
Ingående avskrivningar	-54 825	-219 185
Försäljningar/utrangeringar	0	198 000
Årets avskrivningar	-55 934	-33 640
Utgående ackumulerade avskrivningar	-110 759	-54 825
Utgående redovisat värde	827 579	643 693

Jönköping

Christoffer Persson
Christoffer Persson
Verkställande direktör
2024-09-04

Christer Persson
Christer Persson
2024-09-04