

Årsredovisning

för

Mälarstaden Asset Management AB

559170-9943

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pontus Rode, Verkställande direktör

2024-05-02

Styrelsen och verkställande direktören för Mälarstaden Asset Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning, bygg och projektledning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har under året skrivet avtal om att leverera fastighetsskötsel tjänster till Regios bestånd i Eskilstuna från och med 240101

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	9 461	8 321	7 991	8 932
Resultat efter finansiella poster	5 297	3 902	3 033	4 618
Soliditet (%)	78	74	59	74

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 569 719	3 088 070	7 757 789
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-1 305 000	-1 305 000
Balanseras i ny räkning		1 783 070	-1 783 070	0
Årets resultat			4 195 259	4 195 259
Belopp vid årets utgång	100 000	6 352 789	4 195 259	10 648 048

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 352 788
årets vinst	4 195 259
	10 548 047
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 260 000
i ny räkning överföres	9 288 047
	10 548 047

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 460 848	8 320 970
Övriga rörelseintäkter		0	26 031
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 460 848	8 347 001
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-21 158	0
Övriga externa kostnader		-698 221	-621 148
Personalkostnader	2	-3 677 613	-3 821 965
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 681	0
Summa rörelsekostnader		-4 400 673	-4 443 113
Rörelseresultat		5 060 175	3 903 888
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		236 467	9 320
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120	-11 455
Summa finansiella poster		236 347	-2 135
Resultat efter finansiella poster		5 296 522	3 901 753
Resultat före skatt		5 296 522	3 901 753
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 101 263	-813 683
Årets resultat		4 195 259	3 088 070

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	217 194	0
Summa materiella anläggningstillgångar		217 194	0
Summa anläggningstillgångar		217 194	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		474 506	2 519 242
Övriga fordringar		506 604	247 547
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 633	66 951
Summa kortfristiga fordringar		1 057 743	2 833 740
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 292 949	7 715 332
Summa kassa och bank		12 292 949	7 715 332
Summa omsättningstillgångar		13 350 692	10 549 072
SUMMA TILLGÅNGAR		13 567 886	10 549 072

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 352 788	4 569 718
Årets resultat		4 195 259	3 088 070
Summa fritt eget kapital		10 548 047	7 657 788
Summa eget kapital		10 648 047	7 757 788
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		158 605	103 134
Skatteskulder		76 365	0
Övriga skulder		647 505	661 292
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 037 364	2 026 858
Summa kortfristiga skulder		2 919 839	2 791 284
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 567 886	10 549 072

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	220 875	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	220 875	0
Årets avskrivningar	-3 681	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 681	0
Utgående redovisat värde	217 194	0

Stockholm 2024-04-30

Pontus Rode
Pontus Rode
Verkställande direktör

Lennart Berg
Lennart Berg

Lena Rydow
Lena Rydow

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-30

WeAudit Sweden AB

Sebastian Lennevi
Sebastian Lennevi
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mälarstaden Asset Management AB

Org.nr 559170-9943

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mälarstaden Asset Management AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mälarstaden Asset Management ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mälarstaden Asset Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mälarstaden Asset Management AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mälarstaden Asset Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-04-30

WeAudit Sweden AB
Sebastian Lennevi

Sebastian Lennevi
Auktoriserad revisor