

Årsredovisning
för
Petersburg Fastighets AB
556674-3851

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torsten Ragnar Johanson, Styrelseledamot
2025-09-22

Styrelsen för Petersburg Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Halmstad kommun bedriver förvaltning av hyresfastigheten Konvaljen 2, Halmstad med 5 lägenheter i varierande storlek.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Ragnar Johansson Skogs & Fastighetsaffärer AB, org nr 556526-0956 med säte i Halmstad kommun.

Under året har vi utfört normal förvaltning och underhåll av fastigheten. Under innevarande år kommer, jämte normalt driftsunderhåll av fastigheten, verksamheten att inrikta sig på viss renovering av lägenheter i fastigheten vid byte av hyresgäster.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	390	373	356	345
Resultat efter finansiella poster	130	233	105	63
Soliditet (%)	37,0	34,2	35,0	32,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	412 139	135 960	648 099
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		135 960	-135 960	0
Årets resultat			96 211	96 211
Belopp vid årets utgång	100 000	548 099	96 211	744 310

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	548 099
årets vinst	96 211
	644 310
disponeras så att till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	544 310
	644 310

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

390 403

372 804

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

390 403

372 804

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-182 166

-185 116

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-28 151

-28 153

Summa rörelsekostnader

-210 317

-213 269

Rörelseresultat

180 086

159 535

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11 210

151 729

Räntekostnader och liknande resultatposter

-61 181

-77 934

Summa finansiella poster

-49 971

73 795

Resultat efter finansiella poster

130 115

233 330

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-6 000

-60 000

Summa bokslutsdispositioner

-6 000

-60 000

Resultat före skatt

124 115

173 330

Skatter

Skatt på årets resultat

-27 904

-37 370

Årets resultat

96 211

135 960

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 301 713	1 329 864
Summa materiella anläggningstillgångar		1 301 713	1 329 864
Summa anläggningstillgångar		1 301 713	1 329 864
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 393	4 895
Övriga fordringar		1 538	0
Summa kortfristiga fordringar		11 931	4 895
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		969 630	968 659
Summa kortfristiga placeringar		969 630	968 659
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		276 267	170 833
Summa kassa och bank		276 267	170 833
Summa omsättningstillgångar		1 257 828	1 144 387
SUMMA TILLGÅNGAR		2 559 541	2 474 251

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		548 099	412 139
Årets resultat		96 211	135 960
Summa fritt eget kapital		644 310	548 099
Summa eget kapital		744 310	648 099
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		256 000	250 000
Summa obeskattade reserver		256 000	250 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 500 000	1 500 000
Summa långfristiga skulder		1 500 000	1 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 372	13 814
Skulder till koncernföretag		10 393	4 895
Skatteskulder		0	5 546
Övriga skulder		185	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 281	51 897
Summa kortfristiga skulder		59 231	76 152
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 559 541	2 474 251

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 856 475	1 856 475
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 856 475	1 856 475
Ingående avskrivningar	-526 611	-498 458
Årets avskrivningar	-28 151	-28 153
Utgående ackumulerade avskrivningar	-554 762	-526 611
Utgående redovisat värde	1 301 713	1 329 864

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	1 764 000	1 764 000
	1 764 000	1 764 000

Årsredovisningen beslutades 2025-09-10

Halmstad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ragnar Johansson
Ragnar Johansson
Ordförande
2025-09-11

Ulla Ceder-Johansson
Ulla Ceder-Johansson
2025-09-11

Annika Johansson
Annika Johansson
2025-09-15

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-09-16

Jan-Åke Ejnarsson
Jan-Åke Ejnarsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Petersburg Fastighets AB
Org.nr 556674-3851

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Petersburg Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Petersburg Fastighets ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Petersburg Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Petersburg Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Petersburg Fastighets AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg 2025-09-16

Jan-Åke Ejnarsson

Jan-Åke Ejnarsson
Auktoriserad revisor

Petersburg Fastighets AB, Org.nr 556674-3851