

Årsredovisning

för

Kanallyckan i Vänersborg AB

559145-1280

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kanallyckan i Vänersborg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Möln dal 2025-05-16



Markus Brink

Årsredovisning
för
Kanallyckan i Vänersborg AB
559145-1280
Räkenskapsåret
2024



Styrelsen för Kanallyckan i Vänersborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling.

Bolaget ägs av Brixly Projektutveckling AB till 100%.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-60	-59	-27	-1	0
Balansomslutning	4 059	4 118	4 168	494	494
Soliditet (%)	2,6	2,6	1,7	7,8	7,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	20 891	37 209	108 100
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning			37 209	37 209
Årets resultat			-520	-520
Belopp vid årets utgång	50 000	20 891	73 898	144 789

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 60 000 (60 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	58 100
årets förlust	-520
	57 580
disponeras så att i ny räkning överföres	57 580
	57 580

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0

0

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-14 428

-14 641

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-44 789

-44 789

-59 217

-59 430

Rörelseresultat

-59 217

-59 430

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-20

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-283

0

-303

0

Resultat efter finansiella poster

-59 520

-59 430

Bokslutsdispositioner

2

59 000

96 639

Resultat före skatt

-520

37 209

Årets resultat

-520

37 209

2025051920092



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 969 811

3 014 600

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

1 086 699

1 086 699

4 056 510

4 101 299

Summa anläggningstillgångar

4 056 510

4 101 299

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

155 639

96 639

Övriga fordringar

803

800

156 442

97 439

Kassa och bank

1 565

15 648

Summa omsättningstillgångar

158 007

113 087

SUMMA TILLGÅNGAR

4 214 517

4 214 386



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

58 100

20 891

Årets resultat

-520

37 209

57 580

58 100

Summa eget kapital

107 580

108 100

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 077 500

4 077 500

Aktuella skatteskulder

18 812

18 161

Övriga skulder

10 625

10 625

Summa kortfristiga skulder

4 106 937

4 106 286

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 214 517

4 214 386

2025051920094



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	59 000	96 639
	59 000	96 639

2025051920096

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 076 200	3 076 200
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 076 200	3 076 200
Ingående avskrivningar	-61 600	-16 811
Årets avskrivningar	-44 789	-44 789
Utgående ackumulerade avskrivningar	-106 389	-61 600
Utgående redovisat värde	2 969 811	3 014 600
Taxeringsvärden byggnader	1 426 000	1 863 000
Taxeringsvärden mark	690 000	696 000
	2 116 000	2 559 000
Bokfört värde byggnader	2 133 085	2 177 874
Bokfört värde mark	836 726	836 726
	2 969 811	3 014 600

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 086 699	1 086 404
Inköp	0	295
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 086 699	1 086 699
Utgående redovisat värde	1 086 699	1 086 699

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Hammar
Ordförande

Henrik Bratt

Markus Brink



Verification

Transaction 09222115557545894637

Document

559145-1280 Kanallyckan i Vänersborg AB för 20240101-20241231 ÅR
Main document
7 pages
Initiated on 2025-05-05 13:54:21 CEST (+0200) by Daniel Timle (DT)
Finalised on 2025-05-14 08:48:10 CEST (+0200)

Initiator

Daniel Timle (DT)
Brixly AB
Company reg. no. 556351-9163
daniel.timle@brixly.se

Signatories

Markus Brink (MB)
markus.brink@brixly.se
Signed 2025-05-14 08:48:10 CEST (+0200)

Henrik Bratt (HB)
henrik.bratt@brixly.se
Signed 2025-05-05 14:54:41 CEST (+0200)

Anders Hammar (AH)
anders@hammarnordic.se
Signed 2025-05-05 20:42:21 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

