

Årsredovisning för  
**Bolagsbygget i Sthlm AB**

556842-2041

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Tegnerud  
Styrelseledamot

2026-02-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bolagsbygget i Sthlm AB, 556842-2041, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nynäshamn och bedriver uthyrning av industri fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tegnerud Holding AB, 556813-1451 sedan april 2019. På bokslutsdagen är samtliga 400kvm uthyrt till 3 bolag som bedriver sin verksamhet där.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser finns att notera.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-113 708	32 457	-9 147	-176 533
Soliditet %	35,8	15,5	13,2	15,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	368 228	32 457
Balanseras i ny räkning		32 457	-32 457
Årets resultat			559 598
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>400 685</b>	<b>559 598</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	400 685
Årets resultat	559 598
<b>Summa</b>	<b>960 283</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	960 283
<b>Summa</b>	<b>960 283</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		505 786	578 710
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>505 786</b>	<b>578 710</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-355 705	-221 992
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-204 316	-224 316
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-560 021</b>	<b>-446 308</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-54 235</b>	<b>132 402</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-66	166
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 407	-100 111
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-59 473</b>	<b>-99 945</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-113 708</b>	<b>32 457</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		700 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-15 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>685 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>571 292</b>	<b>32 457</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 694	0
<b>Årets resultat</b>		<b>559 598</b>	<b>32 457</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 254 005	2 356 605
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	15 300	20 700
Inventarier, verktyg och installationer	5	210 948	307 264
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 480 253</b>	<b>2 684 569</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 480 253</b>	<b>2 684 569</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		15 000	200 140
Fordringar hos koncernföretag		275 000	0
Övriga fordringar		15 279	413
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 574	6 320
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>311 853</b>	<b>206 873</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		61 621	18 134
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>61 621</b>	<b>18 134</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>373 474</b>	<b>225 007</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 853 727</b>	<b>2 909 576</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		400 685	368 228
Årets resultat		559 598	32 457
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>960 283</b>	<b>400 685</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 010 283</b>	<b>450 685</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		15 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 399 998	1 699 994
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 399 998</b>	<b>1 699 994</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 509	768
Skulder till koncernföretag		0	425 994
Skatteskulder		72 386	60 692
Övriga skulder		273 551	271 443
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>428 446</b>	<b>758 897</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 853 727</b>	<b>2 909 576</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har inga anställda.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 650 575	3 650 575
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 650 575</b>	<b>3 650 575</b>
Ingående avskrivningar	-1 293 970	-1 191 370
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-102 600	-102 600
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 396 570</b>	<b>-1 293 970</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 254 005</b>	<b>2 356 605</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 000	27 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>27 000</b>	<b>27 000</b>
Ingående avskrivningar	-6 300	-900
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-5 400	-5 400
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-11 700</b>	<b>-6 300</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 300</b>	<b>20 700</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	581 580	230 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		351 580
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>581 580</b>	<b>581 580</b>
Ingående avskrivningar	-274 316	-158 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-96 316	-116 316
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-370 632</b>	<b>-274 316</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>210 948</b>	<b>307 264</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	399 978	699 974

#### Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Tegnerud Holding AB	556813-1451	Nynäshamn

#### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser finns att notera.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-26

Nynäshamn

*Anders Tegnerud*

2026-02-26

Anders Tegnerud

Datum

Styrelseledamot