

Årsredovisning
för
Visbohammar Fastighets AB
559362-7853

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Norlin, Styrelseledamot
2025-06-18

Styrelsen för Visbohammar Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har hänt under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Visbohammar Holding AB, org nr : 559362-7812,

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	57	0	-6
Balansomslutning	25 215	24 679	24 420
Soliditet (%)	0,3	0,1	0,1
Rörelsemarginal (%)	0,0	0,0	0,0
Kassalikviditet (%)	6,1	2,5	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-6 469		18 531
Årets resultat			46 214	46 214
Belopp vid årets utgång	25 000	-6 469	46 214	64 745

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-6 469
årets vinst	46 214
	39 745
disponeras så att	
i ny räkning överföres	39 745
	39 745

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		58 876	0
		58 876	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3 637	0
		-3 637	0
Rörelseresultat		55 239	0
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 767	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-482	0
		1 285	0
Resultat efter finansiella poster		56 524	0
Resultat före skatt		56 524	0
Skatt på årets resultat		-10 310	0
Årets resultat		46 214	0

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	23 910 000	23 910 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 228 908	750 708
		25 138 908	24 660 708
Summa anläggningstillgångar		25 138 908	24 660 708
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		75 542	18 000
		75 542	18 000
<i>Kassa och bank</i>		580	531
Summa omsättningstillgångar		76 122	18 531
SUMMA TILLGÅNGAR		25 215 030	24 679 239

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-6 469

-6 469

Årets resultat

46 214

0

39 745

-6 469

Summa eget kapital

64 745

18 531

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

23 910 000

23 910 000

Summa långfristiga skulder

23 910 000

23 910 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 067

0

Aktuella skatteskulder

10 310

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 228 908

750 708

Summa kortfristiga skulder

1 240 285

750 708

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 215 030

24 679 239

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Fastigheter

Bolagets fastigheter upptas till anskaffningsvärde med tillägg för prestandhöjande investeringar. Vid till- och ombyggnationer kostnadsförs den del av investeringen som utgör underhåll. Innan färdigställande redovisas investeringen som pågående fastighetsarbeten.

Pågående fastighetsarbeten

Pågående fastighetsarbeten upptas till anskaffningsvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 910 000	23 910 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 910 000	23 910 000
Utgående redovisat värde	23 910 000	23 910 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750 708	491 936
Årets investeringar	478 200	258 772
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 228 908	750 708
Utgående redovisat värde	1 228 908	750 708

Not 4 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Visbohammar Utveckling AB	23 910 000	23 910 000
	23 910 000	23 910 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har hänt efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2025-06-18

Andreas Norlin
Andreas Norlin
Ordförande

Patrik Wallin
Patrik Wallin
Styrelseledamot

Ola Thunell
Ola Thunell
Styrelseledamot