

# Årsredovisning

för

## Askersunds Golfklubb Fastigheter AB

556799-4941

Räkenskapsåret


2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Askersunds Golfklubb Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 19 maj 2025



Lars -Olof Johansson

Styrelsen för Askersunds Golfklubb Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolaget till Dormy Holding AB, 556890-6241, med säte i Örebro, vilket är dotterbolag i koncernen Dormy Invest AB, 556648-9893, säte Örebro, som upprättar koncernredovisning.

Bolaget är moderbolag till Askersunds Golfklubb AB, 556801-8872 och Askersunds Golfklubb Resort AB, 559185-8021, båda med säte i Askersund. Med hänvisning till koncernredovisningsreglerna i ÅRL 7:2 har ingen koncernredovisning upprättats i denna koncern.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 140	1 140	650	1 000	770
Resultat efter finansiella poster	-2 872	-2 035	-1 959	-2 554	-1 665
Soliditet (%)	98	98	70	77	83

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	56 648 138	1 379	<b>56 749 517</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 379	-1 379	<b>0</b>
Årets resultat			54 476	<b>54 476</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>56 649 517</b>	<b>54 476</b>	<b>56 803 993</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	56 649 517
årets vinst	54 476
	<b>56 703 993</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	56 703 993
	<b>56 703 993</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *JK*

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		1 139 700 1 139 700	1 139 700 1 139 700
<b>Rörelsens kostnader</b>	1		
Övriga externa kostnader		-2 449 459	-1 403 743
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 800 472	-1 829 566
		<b>-4 249 931</b>	<b>-3 233 309</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-3 110 231</b>	<b>-2 093 609</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		238 453	58 528
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26	0
		<b>238 427</b>	<b>58 528</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 871 804</b>	<b>-2 035 081</b>
Bokslutsdispositioner	3	2 949 299	2 090 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>77 495</b>	<b>54 919</b>
Skatt på årets resultat	4	-23 019	-53 540
<b>Årets resultat</b>		<b>54 476</b>	<b>1 379</b> <i>th</i>

2025061137015

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader, bana och markanläggning

5

46 392 766

46 538 112

Inventarier

6

1 058 650

1 028 731

Pågående nyanläggningar

7

1 468 383

1 441 059

**48 919 799**

**49 007 902**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

8

257 743

213 743

Fordringar hos koncernföretag

9

6 779 199

5 879 199

Uppskjuten skattefordran

803 562

738 545

**7 840 504**

**6 831 487**

**Summa anläggningstillgångar**

**56 760 303**

**55 839 389**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

199 226

1 424 625

Övriga fordringar

258 428

128 836

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 097

7 868

**462 751**

**1 561 329**

##### *Kassa och bank*

866 221

1 195 836

**Summa omsättningstillgångar**

**1 328 972**

**2 757 165**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**58 089 275**

**58 596 554 JM**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

10, 11

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

56 649 517

56 648 139

Årets resultat

54 476

1 379

**56 703 993**

**56 649 518**

**Summa eget kapital**

**56 803 993**

**56 749 518**

**Obeskattade reserver**

12

0

1 049 299

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

1 199 218

284 249

Övriga skulder

10 630

242 803

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 434

270 685

**Summa kortfristiga skulder**

**1 285 282**

**797 737**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**58 089 275**

**58 596 554** *uf*

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-5%
Markanläggningar	5%
Inventarier	10-33,33%

#### Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

#### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	6,1 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

#### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Återföring från periodiseringsfond	525 000	3 455 000
Lämnade koncernbidrag	-1 700 000	-1 365 000
Mottagna koncernbidr	3 600 000	0
Förändring av överavskrivningar	524 299	0
	<b>2 949 299</b>	<b>2 090 000</b>

2025061137019

#### Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	88 036	118 557
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-65 017	-65 017
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>23 019</b>	<b>53 540</b>

#### Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		77 495		54 919
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-15 964	20,60	-11 313
Ej avdragsgilla kostnader	20,60	-276	20,60	0
Ej skattepliktiga intäkter	20,60	381	20,60	2 146
Skatteeffekt på schablonränta				
periodiseringsfond	20,60	-2 832	20,60	-15 905
Uppr vid återföring av periodiseringsfond	20,60	-4 328	20,60	-28 468
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>-23 019</b>		<b>-53 540</b>

#### Not 5 Byggnader, bana och markanläggning

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 465 677	60 465 677
Inköp	1 456 620	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>61 922 297</b>	<b>60 465 677</b>
Ingående avskrivningar	-13 927 565	-12 344 858
Årets avskrivningar	-1 601 966	-1 582 707
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 529 531</b>	<b>-13 927 565</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>46 392 766</b>	<b>46 538 112</b> <i>lh</i>

2025061137020

**Not 6 Inventarier**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 707 844	4 521 540
Inköp	228 425	186 304
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 936 269</b>	<b>4 707 844</b>
Ingående avskrivningar	-3 679 113	-3 432 254
Årets avskrivningar	-198 506	-246 859
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 877 619</b>	<b>-3 679 113</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 058 650</b>	<b>1 028 731</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 441 059	1 336 970
Inköp	108 115	181 849
Avgående fordringar	0	-77 760
Omklassificeringar	-80 791	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 468 383</b>	<b>1 441 059</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 468 383</b>	<b>1 441 059</b>

**Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Askersunds Golfklubb AB				
A-aktier		91%	8 200	0
Askersunds Golfklubb AB				
B-aktier		2,73%	246	207 743
Askersunds Golfklubb Resort AB	100%	100%	500	50 000
				<b>257 743</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Askersunds Golfklubb AB				
A-aktier	556801-8872	Askersund	1 529 127	10 149
Askersunds Golfklubb AB				
B-aktier	556801-8872	Askersund		
Askersunds Golfklubb Resort AB	559185-8021	Askersund	292 998	10 581

JA

2025061137021

### Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 879 199	2 358 076
Tillkommande fordringar	5 850 000	2 300 000
Avgående fordringar	-4 950 000	-1 665 000
Omklassificeringar	0	2 886 123
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 779 199</b>	<b>5 879 199</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 779 199</b>	<b>5 879 199</b>

### Not 10 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	


### Not 11 Disposition av vinst eller förlust

	2024-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	56 649 517
årets vinst	54 476
	<b>56 703 993</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	56 703 993
	<b>56 703 993</b>

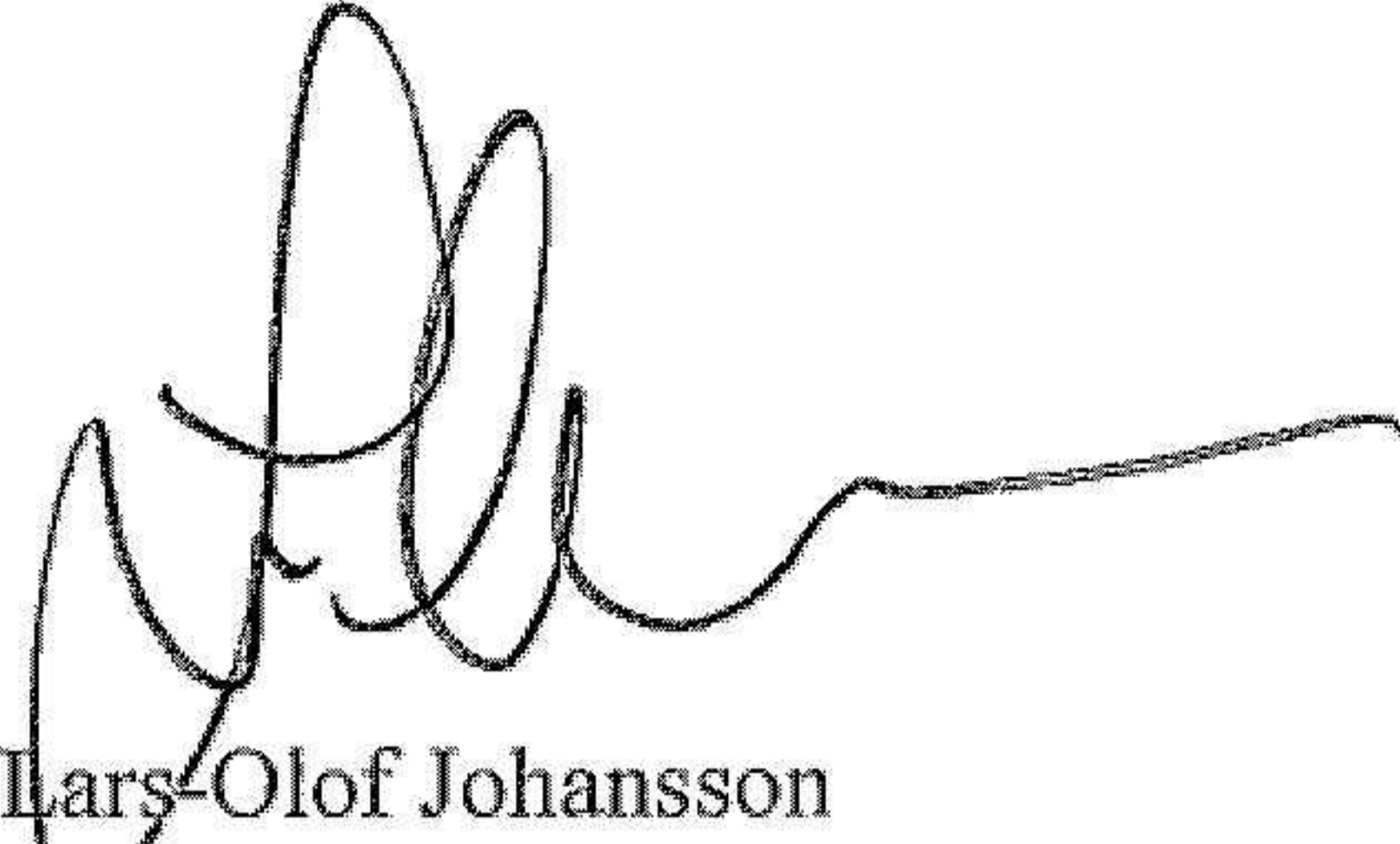
### Not 12 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	0	524 299
Periodiseringsfond 2019	0	525 000
	<b>0</b>	<b>1 049 299</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2 834	15 906

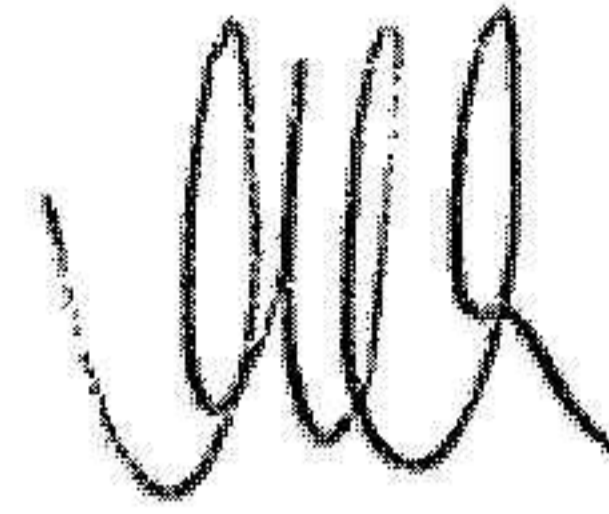
### Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen. 

Årsredovisningen har undertecknats i Örebro av samtliga ledamöter den 19 maj 2025.



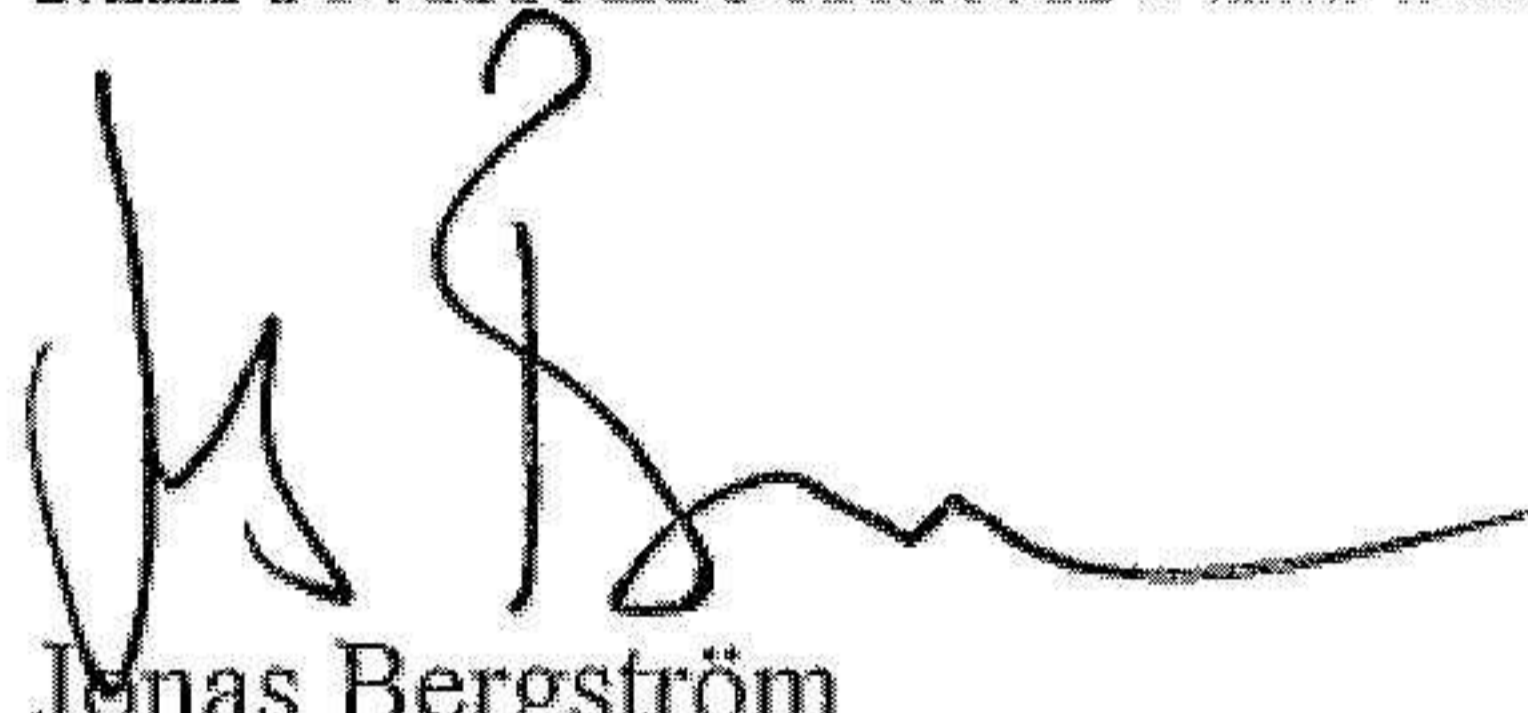
Lars-Olof Johansson  
Ordförande



Mats Hedlund

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 maj 2025



Jonas Bergström  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2025061137023

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Askersunds Golfklubb Fastigheter AB, org.nr Org. nr. 556799-4941

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Askersunds Golfklubb Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Askersunds Golfklubb Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Askersunds Golfklubb Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.


Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. 



Building a better  
working world

2025061137024

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Askersunds Golfklubb Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Askersunds Golfklubb Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 2025-05-19

Jonas Bergström  
Auktoriserad revisor

# Årsredovisning

och

# Koncernredovisning

för

# Dormy Invest AB

556648-9893

Räkenskapsåret


2024

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dormy Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 19 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 19 maj 2025

  
Mats Hedlund

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

Styrelsen för Dormy Invest AB får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Moderföretagets verksamhet omfattar att äga och förvalta aktier.

Dormy Invest AB ägs till lika delar av Lars Johansson och Mats Hedlund.

Bolaget har säte i Örebro.

Redovisningsvaluta är SEK.

**KONCERNFÖRHÅLLANDEN**

Koncernen består av Dormy Invest AB, dotterbolaget Dormy Corporation AB, 559133-1367 som ägs till 96% med dotterdotterföretaget Dormy Golf & Fashion AB, 556486-7637 och dess dotterföretag och Dormy Holding AB, 556890-6241 med dotterdotterbolagen Dormy Group AB, 559318-6108, Dormy Palmbohult Group AB, 55945-0614 samt Askersunds Golfklubb Fastigheter AB, 556799-4941 med dess dotterbolag Askersunds Golfklubb AB, 556801-8872 och Askersunds Golfklubb Resort AB 559185-8021, alla med säte i Örebro.

Dormy Holding äger även 50% av Club House Restaurant som bedriver restaurangverksamhet i Örebro.

**INFORMATION OM VERKSAMHETEN**

Dormy Golf är den ledande detaljhandelskedjan i golfbranschen med försäljning i elva golfvaruhus, E-handel och en Outlet. Bolaget bedriver försäljning av golfartiklar och konfektion i butiker i Örebro, Malmö, Stockholm, Göteborg, Norrköping, Helsingborg, Jönköping och via outletbutiken i Ängelholm. Övrig marknad i Europa nås genom bolagets väl fungerande E-handel.

**ÅRET SOM GÅTT****Dormy Golf & Fashion AB**

Vi gick in i 2024 med viss försiktighet då oroligheterna i världen fortsatte, utvecklingen av inflation och därmed räntan som andra orosmoment. Frågan hur sällanköpsmarknaden skulle utvecklas fanns fortsatt kvar, samtidigt som vi under andra halvan av 2023 upplevde en positiv trend inom golfen. Vi kände en underliggande efterfrågan som var större än tidigare och det pratades mycket golf i olika kanaler. Idrottare inom andra sporter med golf som intresse var ytterligare en positiv drivande kraft. Det visade sig att de optimistiska signalerna stämde, 2024 kom att bli vårt starkaste år i vår 30 åriga historia, med vår högsta omsättning hittills.

Vi inledde året med att flytta Kungens Kurvvaruhuset till en ny lokal, inte längre bort än ett Par 5-hål, men det blev en riktigt bra nystart. Vi fick en egen entré till varuhuset och anpassade den helt efter våra behov och koncept. Vi minskade totalytan för såväl butiken som lager, samtidigt som vi under året ökade omsättningen och enheten blev 2024 den största omsättningsmässigt - av våra fysiska enheter.

I april månad lanserade vi nya e-handelssiter i Irland och Storbritannien – Europas största 

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

2025061137027

golfmarknad. Med stor ödmjukhet testade vi att lansera med begränsad marknadsföring, samtidigt som orderantalet växte över förväntan och kundresponserna var positiv. Under året har vi fortsatt att öka vår kundbas både i Sverige och internationellt och vi har en tydlig plan där vi ligger norr om målet. Dormy Club, vårt lojalitetsprogram, sattes under 2024 internationellt i och med ett bonussystem lanserades i på våra Nordiska marknader. Det är grunden i vår långsiktiga och starka kundlojalitet i Sverige och vi är övertygade om att detta program kommer att vara en central del i vår fortsatta tillväxt internationellt.

Golfens utveckling i Sverige har varit mycket positiv samtidigt som vi fortsatt att ta ytterligare marknadsandelar på vår hemmamarknad. Antalet yngre golfare, framför allt på herrsidan, är en stark trend i såväl Sverige som övriga Norden. I Sverige är antalet utövare rekordhøgt och det har aldrig spelats så mycket golf som nu. Även inomhusanläggningar fortsätter sin positiva trend i Norden vilket bidrar till att göra golfen alltmer till en åretruntverksamhet.

Samarbetet med Svenska Golfbundet fortsätter och efter tre år som titelsponsor på herrarnas Challenge Tour fick vi nu möjligheten att engagera oss i Ladies European Tour i Allerum. Med Dormy Open Helsingborg inleddes en två veckor lång golffest i Helsingborg och vi fick vara en del av ett fint arrangemang. Veckan efter följdes upp av Volvo Car Scandinavian Mixed där vi hade ett partnerskap och vi kunde följa den unika tävlingen där de bästa på damerna och herrarna på högsta Europainivå tävlade tillsammans på Vasatorp Golfklubb.

Under 2024 genomförde vi den första Dormy Awards för att samla och gemensamt hylla våra medarbetare. Ett tillfälle att utbilda, umgås och fira fina prestationer under året. Vi instiftade även Dormy Hall of Fame där 41 personer fick motta en specialdesignad putter som tack för att det arbetat på Dormy i mer än 10 år. Hela 18 av dessa medarbetare har arbetat på Dormy i över 20 år och bekräftar den långsiktighet och det vi gemensamt skapar varje dag

**Askersunds Golfklubb**

En blöt höst och tuff vinter innebar att det blev en sen start på golfåret 2024. Vilket innebar mindre antal greenfeegäster. Under 2024 har vi asfalterat parkeringen vid Klubbhuset, asfalterat transportvägar på golfbanan, byggt laddningsstationer för golfbilar, påbörjad uppdatering av hela bevattningssystemet samt förbättrad fasaden på klubbhuset. Vi fortsätter med samma restauratör Vi fortsätter med samma restauratör under 2025 som vi har haft under 2024.

**Dormy Palmbohult Group AB**

Under året har dotterföretaget Dormy Palmbohult AB sålts.

**Dormy Group AB**

Dormy Group AB har under året förvärvat fyra andelar (bostadsrätter) från Brf Norra Åsen. Dessa kommer att färdigställas och säljas under 2025. *JK*

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

**KOMMANDE ÅR**

Vi går in i 2025 med tillförsikt. Precis som vi inledde 2024 med att flytta Kungens kurva-varuhuset gör vi inför 2025 en totalrenovering av vår allra största enhet, varuhuset i Barkarby. Vi lämnar ett intensivt och utvecklande 2024 där vi har vässat organisationen ytterligare med nya kompetenser, fortsatt utveckla våra befintliga system och inom flera områden börja tillämpa AI-verktyg för att effektivisera och höja kundupplevelsen ytterligare.

Vi håller vår långsiktiga strategiska plan med att utvärdera nya länder att expandera i och fortsätta utveckla vårt kunderbjudande på de marknader där vi finns idag. Antalet golfare i Europa ökar, framför allt i Norden, samtidigt som golfpopulationen förnygras. Vi ser ett nytt sätt att konsumera golf där de sociala sammanhangen blir allt viktigare. En växande trend är att driving ranger satsar stort på att höja upplevelsen som skapar ett nytt sätt att träna och spela golf. Vi ser att golfen blir ännu mer tillgänglig och ett sätt att prova på och utvecklas som över tid kommer att driva tillväxten för golfen. Detta i kombination med att inflationen minskar, räntorna går ner och det är en generell positiv trend inom golfen. Vi följer golfens utveckling och kompletterar vi vårt utbud till den växande kategorin golfare. Vårt eget klädvarumärke, Bogeys & Birdies, har växt till det femte största på konfektionssidan, både på dam- och herrsidan och inför 2025 lanseras en juniorkollektion. Dessutom ser vi att träningsstrenden utvecklas och digitala hjälpmedel för att analysera sin sving är en växande kategori som har väckt intresse hos våra kunder.

**VISION OCH FRAMTIDA UTVECKLING**

Ett lyckat kundmöte är avgörande för vår framgång och fortsatta utveckling. Vår vision är att ge våra kunder en bättre golfupplevelse. Det börjar redan i kontakten med oss på Dormy. Oavsett om det är via digitala kanaler, chat, mail eller besök i våra fysiska enheter ska vi inspirera till en bättre golfupplevelse. När våra kunder drar på mungiporna efter att lyckats på golfbanan, då har vi lyckats.

**NÖJDA KUNDER**

Varje månad mäter vi hur nöjda våra kunder är med oss. Vi lyssnar och lär och återkopplar gärna för att fortsätta vår resa mot att ge alla kunder en bättre golfupplevelse.

Nyckeln till nöjda kunder är att ha nöjda medarbetare. Som en del i det arbetet genomförs även medarbetarundersökningar och vi främjar en öppen företagskultur där allas åsikter är värdefulla och intressanta att ta del av.

Våra kunder är viktiga och vi är glada och stolta att de väljer att komma åter till oss. Idag har vi en kunddatabas som ständigt växer i såväl Sverige som övriga Europa.

**VI SATSAR PÅ UTBILDNING OCH UTVECKLING**

Som ett led i att utvecklas och nå våra mål satsar vi kontinuerligt på utbildningar i kundservice och inom våra specialområden. Vi genomför föreläsningar med några av landets främsta föreläsare. Vi har det på den dagliga agendan för att hela tiden bli bättre och utveckla oss. JM

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

**HÅLLBARHETSRAPPORT**

I enlighet med ÅRL 6 kap 11§ har vi, för dotterföretaget Dormy Golf & Fashion AB, valt att upprätta den lagstadgade hållbarhetsrapporten som en från årsredovisningen avskild rapport.

Hållbarhetsrapporten har överlämnats till revisorn samtidigt som årsredovisningen.

Rapporten finns tillgänglig på

<https://www.dormy.com/sv/hallbarhetsrapporter-dormy>

**VI GÖR DET VI BRINNER ALLRA MEST FÖR**

Vi är alla golfare. Vi på Dormy ska fortsätta att koncentrera oss på att sälja golfprodukter eller det som kan öka kundvärdet och öka spelglädjen för våra kunder. Det ska vara tryggt att handla på Dormy och det vill vi visa med vårt agerande. Kunden ska känna sig trygg i sitt köp hos oss och vi ska bara erbjuda produkter och tjänster som är bra för kunden.

**VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET**

Inga för bolaget negativa väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt koncernen (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	937 824	854 725	814 563	920 151
Resultat efter finansiella poster	101 668	61 791	44 982	149 404
Soliditet (%)	70%	74%	61%	74%
Avkastning på eget kapital (%)	19%	11%	8%	45%
Kassalikviditet (%)	129%	130%	51%	171%

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat
Belopp vid årets ingång	100	321 358
Utdelat till aktieägare		-97 700
Omräkningsdifferenser		101
Årets resultat		82 113
<b>Belopp vid årets utgång:</b>	<b>100</b>	<b>305 872</b>

Moderföretaget	Aktie- kapital	Bundna reservor	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100	20	183 821	47 943
Disposition enligt årsstämma			47 943	-47 943
Utdelat till aktieägare			-96 000	
Årets resultat				45 961
<b>Utgående balans</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>135 764</b>	<b>45 961</b>

Totalt eget kapital:

181 845 *uh*

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

**Förslag till resultatdisposition (kr)**

Till årsstämman förfogande står enligt moderbolagets balansräkning:

Balanserade vinstmedel	135 763 776
Årets resultat	<u>45 961 354</u>
	181 725 130

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

till aktieägare utdelas	43 400 000
i ny räkning överföres	<u>138 325 130</u>
	181 725 130

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys med noter. *JK*

2025061137030

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

<b>Koncernens resultaträkning</b>		<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
<b>(Tkr)</b>	<b>Not</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
Nettoomsättning	2	937 824	854 725
Övriga rörelseintäkter		4 172	4 866
		<u>941 996</u>	<u>859 591</u>
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Handelsvaror		-557 834	-520 339
Övriga externa kostnader	3	-154 561	-149 008
Personalkostnader	4	-130 012	-122 916
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		-9 439	-9 004
Övriga rörelsekostnader		-83	-1 805
		<u>-851 929</u>	<u>-803 072</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>90 067</b>	<b>56 519</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	8 385	4 609
Intäkter från övriga värdepapper och fordringar som är anl. tillgångar	6	415	175
Ränteutgifter och liknande resultatposter		3 078	1 862
Räntekostnader och liknande resultatposter		-277	-1 374
		<u>11 601</u>	<u>5 272</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>101 668</b>	<b>61 791</b>
Skatt på årets resultat	7	-19 555	-12 176
<b>Årets resultat</b>		<b>82 113</b>	<b>49 615</b>
<b>Hänförligt till:</b>			
Moderföretagets ägare		79 376	47 984
Minoritetsintresse		2 737	1 631
		<u>82 113</u>	<u>49 615</u>

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

**Koncernens balansräkning**

(Tkr)

Not

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark, markanläggning

8

46 393

46 538

Förbättringsutgifter annans fastighet

9

3 334

2 467

Inventarier

10

26 299

28 284

Pågående nyanläggningar

11

3 722

7 338

79 74884 627**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag

12

25

25

Andra långfristiga fordringar

13

338

338

Andra långfristiga värdepappersinnehav

14

21 864

19 080

Uppskjuten skattefordran

15

875

739

23 10220 182**Summa anläggningstillgångar**

102 850

104 809

**Omsättningstillgångar****Varulager mm**

Varor

164 062

182 194

Förskott till leverantörer

12 887

7 051

176 949189 245**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

4 702

2 708

Övriga fordringar

21 545

7 422

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16

27 603

24 081

53 85034 211**Kassa och bank**

102 605

106 370

**Summa omsättningstillgångar**

333 404

329 826

**Summa tillgångar**

436 254

434 635

**Dormy Invest AB**

Orig. nr: 556648-9893

**Koncernens balansräkning**

(Tkr)

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital	17	100	100
Annat eget kapital inklusive årets resultat		304 232	320 742
EK hänförligt till moderföretagets ägare		304 332	320 842
Minoritetsintresse		1 640	616
<b>Summa eget kapital</b>		<b>305 972</b>	<b>321 458</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		8 778	4 694
		8 778	4 694
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskött från kunder		589	632
Leverantörsskulder		40 440	35 992
Aktuella skatteskulder		6 108	4 528
Övriga skulder		56 172	50 682
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	18 195	16 649
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>121 504</b>	<b>108 483</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>436 254</b>	<b>434 635</b>

vh

2025061137033

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

Koncernens kassaflödesanalys (Tkr)	2024	2023
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	101 668	61 791
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	4 109	4 224
	<u>105 777</u>	<u>66 015</u>
Betald inkomstskatt	<u>-14 027</u>	<u>-30 171</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>91 750</b>	<b>35 844</b>
<b>Förändring av rörelsekapital</b>		
Förändring av varulager	12 296	57 719
Förändring av rörelsefordringar	-19 639	18 852
Förändring av rörelseskulder	11 441	-45 644
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<u><u>95 848</u></u>	<u><u>66 771</u></u>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-9 366	-9 665
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	558	675
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-2 784	-19 080
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	9 720	35 031
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<u><u>-1 872</u></u>	<u><u>6 961</u></u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Utdelning till aktieägare	<u>-97 700</u>	<u>-1 700</u>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<u><u>-97 700</u></u>	<u><u>-1 700</u></u>
<b>Nettoförändring av finansiering</b>	<b>-97 700</b>	<b>-1 700</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>	<b>-3 724</b>	<b>72 032</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>106 370</b>	<b>34 778</b>
<b>Avgår kassa IB sålt dotterföretag</b>	<u>-41</u>	<u>-440</u>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<u><u>102 605</u></u>	<u><u>106 370</u></u>

2025061137034

uh

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

<b>Moderföretagets resultaträkning</b>		<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
<b>(Tkr)</b>	<b>Nöt</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader	3	-192	-202
		<u>-192</u>	<u>-202</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-192</b>	<b>-202</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Intäkter från andelar i koncernföretag	5	40 800	40 800
Ränteintäkter från koncernföretag		12 008	10 705
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	7
Räntekostnader		-2	-1 043
Räntekostnader koncernbolag		<u>-152</u>	<u>-</u>
		<b>52 665</b>	<b>50 469</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>52 473</b>	<b>50 267</b>
Bokslutsdispositioner	19	-5 130	-405
Skatt på årets resultat	7	-1 382	-1 919
<b>Årets resultat</b>		<b>45 961</b>	<b>47 943</b> <i>uh</i>

**Dörmy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

<b>Moderföretagets balansräkning</b> (Tkr)	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	20	530	530
Fordringar hos koncernföretag	21	155 705	204 363
		<u>156 235</u>	<u>204 893</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>156 235</b>	<b>204 893</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		33 105	36 594
Övriga fordringar		2	5
		<u>33 107</u>	<u>36 599</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>90</b>	<b>270</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>33 197</b>	<b>36 869</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>189 432</b>	<b>241 762</b> <i>dk</i>

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

2025061137037

Modärföretagets balansräkning (Tkr)	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	17	100	100
Bundna reserver		20	20
		<u>120</u>	<u>120</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	22	135 764	183 821
Årets resultat		45 961	47 943
		<u>181 725</u>	<u>231 764</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>181 845</b>	<b>231 884</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	23	<b>5 230</b>	<b>4 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 873	3 356
Aktuella skatteskulder		346	883
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	138	1 639
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u><b>2 357</b></u>	<u><b>5 878</b></u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>189 432</b>	<b>241 762</b> <i>uk</i>

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

**Tilläggsupplysningar**

(tkr)

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper****Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

**Värderings- och omräkningsprinciper**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

**Koncernredovisning****Grunden för klassificering som dotterbolag**

Koncernredovisningen omfattar de företag i vilket moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än hälften av rösterna för samtlig andelar, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande enligt ÅRL 1:4

**Konsolideringsmetod**

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Vid förvärvsmetoden betraktas ett företags förvärv av ett dotterföretag som en transaktion varigenom moderbolaget indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder.

**Intäktsredovisning**

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

**Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

**Anläggningstillgångar**

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningstiden för hyresrätt 12,5% motsvarar 8 år vilket är hyreskontraktets längd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader, markanläggning	1-5%
Förbättringsutgifter på annans fastighet	14,7%
Inventarier	6,7-33% <i>JK</i>

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

**Definitioner av nyckeltal****Koncernen****Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

**Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

**Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Avkastning på eget kapital**

Nettoresultat i procent av justerat genomsnittligt eget kapital.

**Kassalikviditet**

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

**Not 2 Nettoomsättnings fördelning****Nettoomsättningen geografiska fördelning**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Sverige	774 288	704 374	-	-
Danmark	32 235	35 898	-	-
Norge	52 041	44 757	-	-
Finland	44 940	40 537	-	-
Tyskland	10 575	12 672	-	-
England	7 414	-	-	-
Frankrike	4 235	3 852	-	-
Nederländerna	7 214	8 937	-	-
Övriga EU	4 882	3 698	-	-
	<u>937 824</u>	<u>854 725</u>	-	-

vh

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

**Not 3 Övriga externa kostnader****Ersättning till revisorer**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
<b>EY</b>				
Revisionsuppdraget - EY	403	381	74	71
Revisionsuppdraget - Utländska bolag, övriga byråer	130	97	-	-
Övriga tjänster	49	42	-	-
	<u>582</u>	<u>520</u>	<u>74</u>	<u>71</u>

**Leasingkostnader**

Årets kostnader avseende hyres- och leasingkostnader uppgår till 55 246 tkr (56 711 tkr)

Företaget redovisar samtliga leasingavtal som operationella.

Framtida hyreskostnader och leasingkostnader förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Avgifter som förfaller inom ett år	56 237	51 904
Mellan ett och fem år	168 138	151 271
Senare än fem år	<u>156 068</u>	<u>156 451</u>
	<u>380 443</u>	<u>359 626</u>

**Not 4 Antalet anställda, löner och ersättningar**

Medelantalet anställda	2024		2023	
	Totalt	Varav kvinnor	Totalt	Varav kvinnor
Dotterföretagen	<u>186</u>	<u>41</u>	<u>177</u>	<u>36</u>
Koncernen totalt	<u>186</u>	<u>41</u>	<u>177</u>	<u>36</u>

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader	2024		2023	
	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pensionskostn)	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pensionskostn)
<b>Koncernen</b>				
Styrelse och VD	3 754	1 505 (325)	3 645	1 506 (361)
Övriga anställda	86 952	34 958 (5 650)	82 948	32 791 (5 205)
<b>Totalt</b>	<b>90 706</b>	<b>36 463 (5 975)</b>	<b>86 593</b>	<b>34 297 (5 566)</b>

Anställd VD i Dormy Golf & Fashion AB har en uppsägningstid om 12 mån från bolagets sida.

Könsfördelning i företagsledningen	2024	2023
Andel män i styrelsen	100%	100%

**Moderbolaget**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

**Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Realisationsresultat	8 385	4 609	-	-
Erhållna utdelningar	-	-	40 800	40 800
	<b>8 385</b>	<b>4 609</b>	<b>40 800</b>	<b>40 800</b>

**Not 6 Intäkter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Erhållna utdelningar	300	250	-	-
Återbetalda aktieägartillskott	115	-	-	-
Realisationsförlust	-485	-	-	-
Återförda nedskrivningar/nedskrivningar	485	-75	-	-
	<b>415</b>	<b>175</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

- 0/1

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

**Not 7 Skatt på årets resultat**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Aktuell skatt	-15 607	-12 588	-1 382	-1 919
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-3 948	412	-	-
	<u>-19 555</u>	<u>-12 176</u>	<u>-1 382</u>	<u>-1 919</u>
	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Redovisat resultat före skatt:	101 668	61 791	47 343	45 284
Skatt på resultatet enligt gällande skattesats	-20 944	-12 729	-9 753	-10 272
Skatteeffekt av:				
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-648	-315	0	0
Schablonintäkt periodiseringsfonder	-47	-44	-22	-15
Tillägg periodiseringsfonder	-16	-53	-12	-37
Ej skattepliktiga intäkter	2 156	1 003	8 405	8 406
Skillnad skattesats utländska dotterföretag	-30	-53	-	-
Effekt av underskottsavdrag	-26	15	-	-
Redovisad skatt	<u>-19 555</u>	<u>-12 176</u>	<u>-1 382</u>	<u>-1 919</u>
Effektiv skattesats	-19,2%	-19,7%	-2,9%	-4,2%

**Not 8 Byggnader, mark och markanläggningar**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	60 466	61 116	-	-
Inköp inkl. omföringar från pågående nyanläggningar	1 457	-	-	-
Försäljning/utrangering	-	-650	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>61 923</u>	<u>60 466</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Ingående avskrivningar	-13 928	-12 345	-	-
Årets avskrivning	-1 602	-1 583	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-15 530</u>	<u>-13 928</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Utgående planenligt restvärde	46 393	46 538	-	- <i>OK</i>

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

2025061137043

**Not 9 Förbättringsutgifter annans fastighet**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	2 467	-	-	-
Inköp inkl. omföringar från pågående nyanläggningar	1 391	2 467	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 858	2 467	-	-
Årets avskrivning	-524	-	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-524	-	-	-
Utgående planenligt restvärde	3 334	2 467	-	-

**Not 10 Inventarier**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	89 758	96 035	-	-
Inköp	5 740	2 000	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-6 720	-8 277	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 778	89 758	-	-
Ingående avskrivningar	-61 474	-61 965	-	-
Försäljningar/utrangeringar	6 302	7 912	-	-
Årets avskrivning	-7 307	-7 421	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 479	-61 474	-	-
Utgående planenligt restvärde	26 299	28 284	-	-

**Not 11 Pågående nyanläggningar**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Ingående balans	7 338	31 129	-	-
Inköp	2 362	5 198	-	-
Koncernintern påverkan	-	771	-	-
Ingående belopp som sålts via ett sålt dotterföretag	-4 394	-	-	-
Försäljning/omrubricering	-1 584	-29 760	-	-
	3 722	7 338	-	-

- 0A

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

2025061137044

**Not 12 Andelar i intresseföretag**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Ingående balans	25	50	-	-
Nyemission	-	50	-	-
Nedskrivning	-	-75	-	-
	<u>25</u>	<u>25</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

**Not 13 Andra långfristiga fordringar**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Ingående balans	<u>338</u>	<u>338</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	338	338	-	-

**Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Ingående balans	19 080	-	-	-
Anskaffningar	2 784	19 080	-	-
	<u>21 864</u>	<u>19 080</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Posten avser andelar i en bostadsrättsförening

**Not 15 Uppskjuten skattefordran**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Ingående balans	739	674	-	-
Tillkommande fordringar	136	65	-	-
	<u>875</u>	<u>739</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

2025061137045

**Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Förutbetalda hyror	10 534	11 011	-	-
Upplupna bonusintäkter	11 082	7 825	-	-
Övriga upplupna intäkter	5 987	5 245	-	-
	<u>27 603</u>	<u>24 081</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

**Not 17 Antal aktier och kvotvärde**

	Antal	
	A-aktier	Kvotvärde
Antal aktier	1 000	100

**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Personalrelaterade kostnader	14 523	13 061	-	-
Upplupna räntekostnader	1 509	1 509	-	1 509
Övriga upplupna kostnader	2 163	2 079	138	130
	<u>18 195</u>	<u>16 649</u>	<u>138</u>	<u>1 639</u>

**Not 19 Bokslutsdispositioner**

	Moderföretaget	
	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	-2 230	-
Återföring av periodiseringsfond	1 000	-
Lämnade koncernbidrag	-3 900	-405
	<u>-5 130</u>	<u>-405</u>

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

2025061137046

**Not 20 Andelar i koncernföretag**

	Moderföretaget	
	Antal andelar	Kapitalandel
Dormy Corporation AB	4 800	96%
Dormy Holding AB	500	100%
	<b>Organisationsnummer:</b>	<b>Säte:</b>
Dormy Corporation AB	559133-1367	Örebro
Dormy Holding AB	556890-6241	Örebro
<b>Bokfört värde</b>		
Dormy Corporation AB		480
Dormy Holding AB		50
		<u>530</u>

**Not 21 Fordringar hos koncernföretag**

	Moderföretaget	
	2024	2023
Ingående balans	204 363	217 886
Tillkommande fordringar	-	25 285
Avgående fordringar	-48 658	-38 808
	<u>155 705</u>	<u>204 363</u>

**Not 22 Disposition av resultat****Förslag till resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står enligt moderbolagets balansräkning:

Balanserade vinstmedel	135 763 776
Årets resultat	45 961 354
	<u>181 725 130</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

till aktieägare utdelas	43 400 000
i ny räkning överföres	138 325 130
	<u>181 725 130</u> <i>sh</i>

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

2025061137047

**Not 23 Obeskattade reserver**

	Moderföretaget	
	2024	2023
Periodiseringsfond inkomståret 2018	-	1 000
Periodiseringsfond inkomståret 2023	3 000	3 000
Periodiseringsfond inkomståret 2024	2 230	-
	<u>5 230</u>	<u>4 000</u>

**Not 24 Checkräkningskredit**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Beviljad kredit	35 000	35 000	-	-
Utnyttjad kredit	-	-	-	-

**Not 25 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
<b>Ställda säkerheter</b>				
Företagsinteckningar	35 000	35 000	-	-
Deposition Tullverket	338	338	-	-
	<u>35 338</u>	<u>35 338</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

**Eventalförpliktelser**

Borgen	6 877	6 947	6 877	6 947
--------	-------	-------	-------	-------

**Not 26 Väsentliga händelser efter balansdagen**

Det har inte inträffat några väsentliga händelser efter balansdagen.

Ledningen gör bedömningen att kriget i Ukraina inte väsentligen påverkar koncernens verksamhet.

Viss oro finns att det allmänna ekonomiska läget skulle kunna påverka koncernen negativt. *JA*

**Dorimy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

2025061137048

Årsredovisningen undertecknades av samtliga styrelseledamöter 2025-05-19

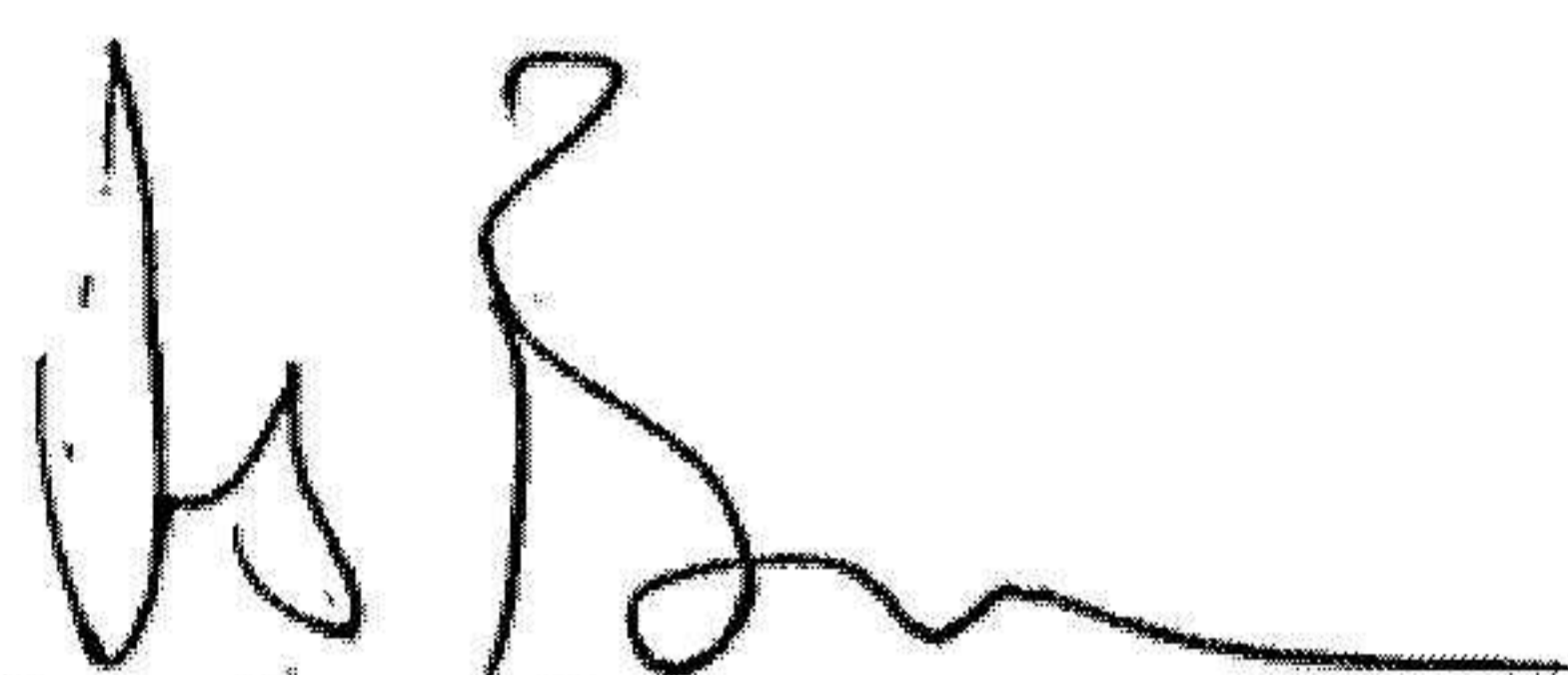


Lars Olof Johansson  
Ordf.



Mats Hedlund

Min revisionsberättelse har avgivits 2025-05-19



Jonas Bergström  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dormy Invest AB, org.nr Org. nr. 556648-9893

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Dormy Invest AB för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopl, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *JK*



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dormy Invest AB för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och här i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro 2025-05-19

Jonas Bergström  
Auktoriserad revisor