

**Årsredovisning**  
för  
**Köpmansgatans fastighetsbolag AB**  
559116-1830

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ola Hansson, Styrelseledamot  
2025-07-07

Styrelsen för Köpmansgatans fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning samt förvaltning av fastigheter och fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ljungby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-29	-12	-13	8 999
Soliditet (%)	0,1	0,8	2,8	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 831	-24 093	33 738
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-24 093	24 093	0
Årets resultat			-28 986	-28 986
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-16 262</b>	<b>-28 986</b>	<b>4 752</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000:- kronor

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-16 262
årets förlust	-28 986
	<b>-45 248</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-45 248
	<b>-45 248</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-28 986

-11 550

**Summa rörelsekostnader**

**-28 986**

**-11 550**

**Rörelseresultat**

**-28 986**

**-11 550**

**Resultat efter finansiella poster**

**-28 986**

**-11 550**

**Resultat före skatt**

**-28 986**

**-11 550**

**Årets resultat**

**-28 986**

**-11 550**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	507 284	507 284
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>507 284</b>	<b>507 284</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar	4	5 285 000	3 825 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 385 000</b>	<b>3 925 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 892 284</b>	<b>4 432 284</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		58 752	3 738
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>58 752</b>	<b>3 738</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>58 752</b>	<b>3 738</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 951 036</b>	<b>4 436 022</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-16 262	-4 712
Årets resultat		-28 986	-11 550
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-45 248</b>	<b>-16 262</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 752</b>	<b>33 738</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5	5 591 284	4 277 284
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 591 284</b>	<b>4 277 284</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		355 000	125 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>355 000</b>	<b>125 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 951 036</b>	<b>4 436 022</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Nybyggnation av lgh

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	507 284	507 284
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>507 284</b>	<b>507 284</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>507 284</b>	<b>507 284</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

100% aktieinnehav i Köpmansgatans Fastighetsbolag nr. 2 AB, 559118-3925100% aktieinnehav i Köpmansgatans Fastighetsbolag nr. 3 AB, 559118-3917

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

Fordran Köpmansgatans Fastighetsbolag nr. 3 AB

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 825 000	1 000 000
Tillkommande fordringar		2 825 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 825 000</b>	<b>3 825 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 825 000</b>	<b>3 825 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Hansson Förvaltning i Ljungby AB	3 066 284	2 402 284
Roubert & Boman Byggnad & Fastighets AB	2 525 000	1 875 000
	<b>5 591 284</b>	<b>4 277 284</b>

Ljungby

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Ola Hansson*  
Ola Hansson  
Ordförande  
2025-07-06

*Conny Lundgren*  
Conny Lundgren  
Ledamot  
2025-07-05

*Pär Hansson*  
Pär Hansson  
Ledamot  
2025-07-05

*Lars Jönsson*  
Lars Jönsson  
Ledamot  
2025-07-05