

2025111107509

Fastställelseintyg

Vännäs Markservice Aktiebolag (556422-1686)

Räkenskapsår 2024-05-01 – 2025-04-30

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Vännäs, 2025-10-09



Hans Långström, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Vännäs Markservice Aktiebolag

Org.nr. 556422-1686

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	9

2025111107510

Styrelsen och verkställande direktören för Vännäs Markservice Aktiebolag upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning samt traktoråkeri.
Bolaget har sitt säte i Vännäs

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	147	315	0	70	60
Resultat efter finansiella poster	180	-464	6 052	903	3 903
Balansomslutning	16 013	16 143	14 524	6 489	5 589
Soliditet (%)	68	66	75	74	70

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	10 509 133	-464 458	10 544 675
Balanseras i ny räkning	0	-464 458	464 458	0
Fusionsdifferens	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	179 936	179 936
Belopp vid årets utgång	500 000	10 044 675	179 936	10 724 611

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	10 044 675
Årets resultat	179 936
Summa	10 224 611

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	10 224 611
Summa	10 224 611

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		146 957	315 003
Övriga rörelseintäkter		66 650	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		213 607	315 003
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-55 120	-174 056
Övriga externa kostnader		-200 929	-311 724
Personalkostnader		0	-25 123
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-167 180	-149 540
Summa rörelsekostnader		-423 229	-660 442
Rörelseresultat		-209 621	-345 439
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		510 448	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		544	1 148
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-121 000	-120 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-435	-166
Summa finansiella poster		389 557	-119 018
Resultat efter finansiella poster		179 936	-464 458
Resultat före skatt		179 936	-464 458
Årets resultat		179 936	-464 458

2025111107512

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	172 479	177 479
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	813 152	1 422 832
Summa materiella anläggningstillgångar		985 631	1 600 311
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	4 050 000	4 050 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	29 080	29 080
Andra långfristiga fordringar	7	8 140 000	9 529 421
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 219 080	13 608 501
Summa anläggningstillgångar		13 204 711	15 208 812
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	297 662
Övriga fordringar		39 510	376 030
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 915	40 000
Summa kortfristiga fordringar		140 425	713 692
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 667 479	220 064
Redovisningsmedel		0	0
Summa kassa och bank		2 667 479	220 064
Summa omsättningstillgångar		2 807 904	933 756
SUMMA TILLGÅNGAR		16 012 615	16 142 568

202511107513

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 044 675	10 509 133
Årets resultat		179 936	-464 458
Summa fritt eget kapital		10 224 611	10 044 675
Summa eget kapital		10 824 611	10 644 675
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 493	18 931
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		5 171 511	5 468 961
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		5 188 004	5 497 892
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 012 615	16 142 568

202511107514

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Ingående avskrivningar	-72 521	-67 521
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
Utgående avskrivningar	-77 521	-72 521
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	172 479	177 479

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 204 585	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	28 200	60 000
Fusion		2 144 585
Försäljningar/utrangeringar	-700 000	
Utgående anskaffningsvärden	1 532 785	2 204 585
Ingående avskrivningar	-781 753	0
Förändringar av avskrivningar		
Fusion		-637 213
Försäljningar/utrangeringar	224 300	
Årets avskrivningar	-162 180	-144 540
Utgående avskrivningar	-719 633	-781 753
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	813 152	1 422 832

Not 4 – Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	700 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Fusion		-700 000
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 5 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 050 000	4 050 000
Utgående anskaffningsvärden	4 050 000	4 050 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	4 050 000	4 050 000

Not 6 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	29 080	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Fusion		29 080
Utgående anskaffningsvärden	29 080	29 080
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	29 080	29 080

Not 7 – Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 649 421	5 051 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 480 000	7 239 421
Reglerade fordringar	-2 748 421	-2 641 000
Utgående anskaffningsvärden	8 381 000	9 649 421
Ingående nedskrivningar	-120 000	0
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-121 000	-120 000
Utgående nedskrivningar	-241 000	-120 000
Redovisat värde	8 140 000	9 529 421

2025111107517

Underskrifter av årsredovisning

Vännäs 2025-09-28

Hans Långström

Hans Långström
Styrelseledamot

2025111107518