

**Årsredovisning**  
för  
**Pilen 31 i Båstad AB**  
556624-2417

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Ströbeck, Styrelseledamot  
2026-02-10

Styrelsen för Pilen 31 i Båstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Båstad.

Företaget har sitt säte i Båstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	10	898	660	645
Resultat efter finansiella poster	380	43	313	-204
Soliditet (%)	11	6	7	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	355 450	22 898	<b>478 348</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 898	-22 898	<b>0</b>
Årets resultat			301 234	<b>301 234</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>378 348</b>	<b>301 234</b>	<b>779 582</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	378 348
årets vinst	301 234
	<b>679 582</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	679 582
	<b>679 582</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	9 876	898 244
Övriga rörelseintäkter	1 084 713	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 094 589</b>	<b>898 244</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-270 095	-315 736
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-139 454	-108 144
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-409 549</b>	<b>-423 880</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>685 040</b>	<b>474 364</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 452	568
Räntekostnader och liknande resultatposter	-307 746	-431 601
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-305 294</b>	<b>-431 033</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>379 746</b>	<b>43 331</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	0	-14 375
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-14 375</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>379 746</b>	<b>28 956</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-78 512	-6 058
<b>Årets resultat</b>	<b>301 234</b>	<b>22 898</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 839 091	5 964 170
Inventarier, verktyg och installationer	3	93 930	108 305
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 933 021</b>	<b>6 072 475</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 933 021</b>	<b>6 072 475</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	9 000
Fordringar hos koncernföretag		850 000	1 950 000
Övriga fordringar		13	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>850 013</b>	<b>1 959 001</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		494 433	215 247
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>494 433</b>	<b>215 247</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 344 446</b>	<b>2 174 248</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 277 467</b>	<b>8 246 723</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		378 348	355 450
Årets resultat		301 234	22 898
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>679 582</b>	<b>378 348</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>779 582</b>	<b>478 348</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		50 805	50 805
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>50 805</b>	<b>50 805</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 984 251	7 148 251
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 984 251</b>	<b>7 148 251</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		17 200	30 909
Skatteskulder		143 870	67 504
Övriga skulder		201 187	350 809
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 572	120 097
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>462 829</b>	<b>569 319</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 277 467</b>	<b>8 246 723</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	7 056 000	7 056 000
	<b>7 056 000</b>	<b>7 056 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 741 672	6 176 197
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 741 672</b>	<b>6 176 197</b>
Ingående avskrivningar	-1 777 502	-1 683 733
Årets avskrivningar	-125 079	-93 769
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 902 581</b>	<b>-1 777 502</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 839 091</b>	<b>4 398 695</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	143 750	143 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>143 750</b>	<b>143 750</b>
Ingående avskrivningar	-35 445	-21 070
Årets avskrivningar	-14 375	-14 375
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-49 820</b>	<b>-35 445</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>93 930</b>	<b>108 305</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 338 251	6 348 251
	<b>5 338 251</b>	<b>6 348 251</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-10

Perstorp

*Jonas Ströbeck*  
Jonas Ströbeck

2026-02-10