

# Årsredovisning

för

## Bonaren Fastighets AB

556963-6235

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bonaren Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2023-06-20



Johnny Karlsson

**Årsredovisning**  
för  
**Bonaren Fastighets AB**

556963-6235

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Bonaren Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolagets säte är i Helsingborg. Moderbolag är Famika Invest AB, 556650-9898, Helsingborg.

Bolaget har klarat pandemin väl och den bedöms inte haft någon direkt påverkan på verksamheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	992	930	950	937
Resultat efter finansiella poster	348	297	509	421
Soliditet (%)	26,5	23,4	18,7	10,1
Balansomslutning	4 753	4 747	4 702	4 556

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	829	236	1 115
Disposition enligt beslut av årsstämman:		236	-236	0
Årets resultat			147	147
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>1 065</b>	<b>147</b>	<b>1 262</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 064 760
årets vinst	146 663
	<b>1 211 423</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 211 423
	<b>1 211 423</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not                      2022-01-01                      2021-01-01  
                                 -2022-12-31                      -2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		992	929
Övriga rörelseintäkter		8	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 000</b>	<b>929</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	2	-461	-508
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-137	-137
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-598</b>	<b>-645</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>402</b>	<b>284</b>

### Finansiella poster

Ränteintäkter	3	6	54
Räntekostnader		-60	-41
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-54</b>	<b>13</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>348</b>	<b>297</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-163	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-163</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>185</b>	<b>297</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-38	-61
<b>Årets resultat</b>		<b>147</b>	<b>236</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	2 831	2 940
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	45	52
Inventarier, verktyg och installationer	6	73	94
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 949</b>	<b>3 086</b>

**Summa anläggningstillgångar** 2 949 3 086

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	38
Övriga fordringar		50	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11	10
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>61</b>	<b>48</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 743	1 613
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 743</b>	<b>1 613</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 804</b>	<b>1 661</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 4 753 4 747

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 065

829

Årets resultat

147

236

**Summa fritt eget kapital**

**1 212**

**1 065**

**Summa eget kapital**

**1 262**

**1 115**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8

2 688

2 938

**Summa långfristiga skulder**

**2 688**

**2 938**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7

250

250

Leverantörsskulder

35

36

Skatteskulder

0

79

Övriga skulder

207

32

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

311

297

**Summa kortfristiga skulder**

**803**

**694**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 753**

**4 747**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader: 50 år

Markanläggningar: 10 år

Inventarier, verktyg och installationer: 10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter koncernföretag	6	54
	6	54

**Not 4 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 727	3 727
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 727</b>	<b>3 727</b>
Ingående avskrivningar	-787	-678
Årets avskrivningar	-109	-109
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-896</b>	<b>-787</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 831</b>	<b>2 940</b>
Bokfört värde byggnader	2 573	2 682
Bokfört värde mark	258	258
	<b>2 831</b>	<b>2 940</b>

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74	74
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>74</b>	<b>74</b>
Ingående avskrivningar	-22	-15
Årets avskrivningar	-7	-7
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29</b>	<b>-22</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45</b>	<b>52</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	209	209
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>209</b>	<b>209</b>
Ingående avskrivningar	-115	-94
Årets avskrivningar	-21	-21
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-136</b>	<b>-115</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>73</b>	<b>94</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 000	5 000
	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**


	2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 1 år	250	250
Amortering inom 2 till 5 år	1 000	1 000
Amortering efter 5 år	1 688	1 938
	<b>2 938</b>	<b>3 188</b>

Helsingborg 2023-06-20

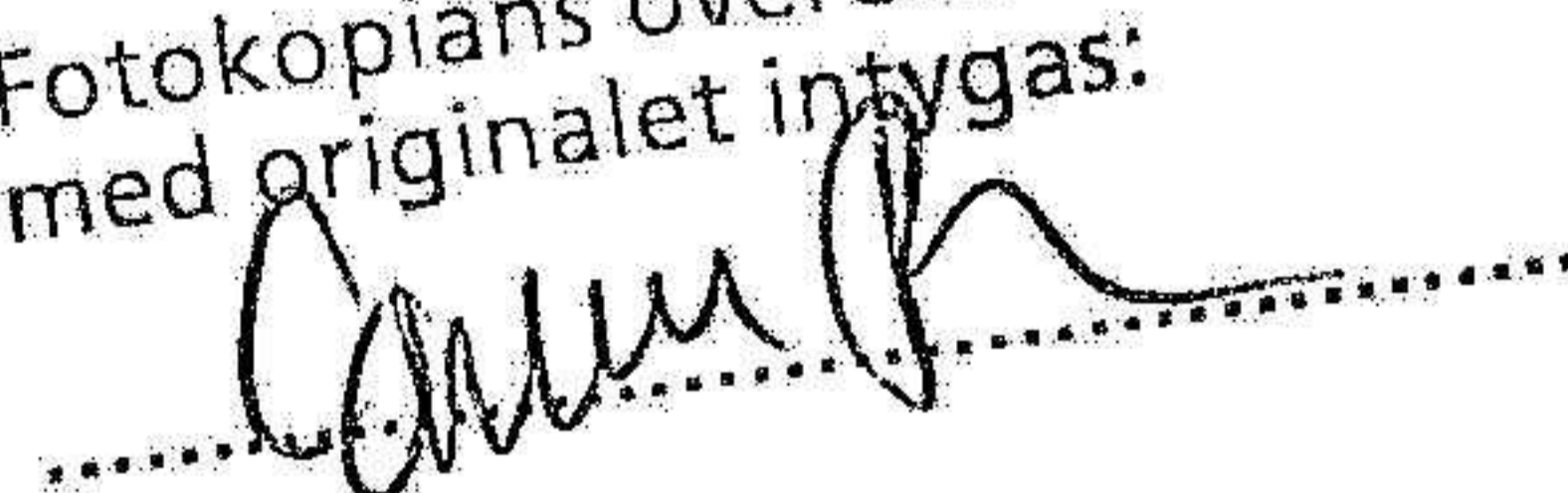
  
Johnny Karlsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-20

Mazars AB

  
Andreas Brodström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025062709251

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bonaren Fastighets Aktiefbolag  
Org. nr 556963-6235

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bonaren Fastighets Aktiefbolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bonaren Fastighets Aktiefbolag:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bonaren Fastighets Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bonaren Fastighets Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bonaren Fastighets Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorans ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, 2023-06-20

Mazars AB

  
Andreas Brodström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
