

Årsredovisning för

Industriservice Förvaltning i Vaggeryd AB

556312-9963

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Industriservice Förvaltning i Vaggeryd AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vaggeryd 2023-06-13



Ulric Larsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktör för Industriservice Förvaltning i Vaggeryd AB, 556312-9963, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Vaggeryd.

Moderföretag

Bolaget är sedan december 2016 ett helägt dotterbolag till U. Larssons Lack AB, or.nr 556547-5604.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renoveringen av personalutrymmena har pågått under 2022 och förväntas färdigställas under 2023. På grund av de höjda energipriserna så togs snabba beslut på att frångå gasol för uppvärmning av lokalerna och investera i fjärrvärmme. Detta togs i bruk under december 2022. Företaget har trots investeringar en god finansiell ställning. Efter räkenskapsårets slut finns inga planer på mer investeringar i lokalerna.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	2 796	2 565	2 400	2 400
Resultat efter finansiella poster	-761	379	652	742
Soliditet, %	22	19	24	30

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	20 000	2 545 622	342 976	3 008 598
Disposition enl beslut på årets stämma			342 976	-342 976	
Årets resultat				388 168	388 168
Vid årets slut	100 000	20 000	2 888 598	388 168	3 396 766

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

balanserat resultat	2 888 598
årets resultat	388 168
Totalt	<u>3 276 766</u>
disponeras för	
Utdelning till moderbolag	1 485 000
balanseras i ny räkning	<u>-1 791 766</u>
Summa	3 276 766

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsens allsidiga bedömning av bolagets ekonomiska ställning medför att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital samt bolagets, likviditet och ställning övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023061633954

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	2		
Nettoomsättning		2 796 000	2 565 000
Övriga rörelseintäkter		10 884	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>2 806 884</u>	<u>2 565 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 630 436	-1 468 225
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-485 559	-401 623
Summa rörelsekostnader		<u>-3 115 995</u>	<u>-1 869 848</u>
Rörelseresultat		<u>-309 111</u>	<u>695 152</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-451 532	-315 747
Summa finansiella poster		<u>-451 483</u>	<u>-315 747</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-760 594</u>	<u>379 405</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 010 900	18 000
Förändring av periodiseringsfonder		134 000	-
Förändring av överavskrivningar		3 862	-54 429
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 148 762</u>	<u>-36 429</u>
Resultat före skatt		<u>388 168</u>	<u>342 976</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>388 168</u>	<u>342 976</u>

2023061653955

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3,5	15 543 133	15 741 392
Inventarier, verktyg och installationer	4	215 367	285 007
Summa materiella anläggningstillgångar		15 758 500	16 026 399
Summa anläggningstillgångar		15 758 500	16 026 399
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 138 900	128 000
Övriga fordringar		94 711	35 359
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 202	71 970
Summa kortfristiga fordringar		1 300 813	235 329
Kassa och bank			
Kassa och bank		-	1 408 534
Summa kassa och bank		-	1 408 534
Summa omsättningstillgångar		1 300 813	1 643 863
SUMMA TILLGÅNGAR		17 059 313	17 670 262

2023061635956

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 888 598	2 545 622
Årets resultat		388 168	342 976
Summa fritt eget kapital		3 276 766	2 888 598
Summa eget kapital		3 396 766	3 008 598
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		201 000	335 000
Ackumulerade överavskrivningar		156 922	160 784
Summa obeskattade reserver		357 922	495 784
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	11 895 976	12 763 984
Summa långfristiga skulder		11 895 976	12 763 984
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		925 543	868 008
Leverantörsskulder		153 303	459 434
Skulder till koncernföretag		291 250	-
Skatteskulder		-	58 749
Övriga skulder		22 762	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 791	15 705
Summa kortfristiga skulder		1 408 649	1 401 896
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 059 313	17 670 262

2023061633957

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25-50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet %

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget är sedan 2016 ett helägt dotterbolag till U. Larssons Lack AB, org nr 556547-5604 med säte i Vaggeryd.

Andel försäljning till koncernföretag 100% (100%).

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 278 025	16 701 924
-Omföring från pågående		429 076
-Nyanskaffningar	217 655	4 147 025
	<u>21 495 680</u>	<u>21 278 025</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 536 633	-5 174 549
-Årets avskrivning enligt plan	-415 914	-362 084
	<u>-5 952 547</u>	<u>-5 536 633</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>15 543 133</u>	<u>15 741 392</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	826 757	526 246
-Nyanskaffningar		300 511
Vid årets slut	826 757	826 757
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-541 750	-502 211
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-69 640	-39 539
Vid årets slut	-611 390	-541 750
Redovisat värde vid årets slut	215 367	285 007

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	3 100 000	3 100 000
Fastighetsinteckning	14 500 000	14 500 000
	17 600 000	17 600 000

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående balans		429 076
Investeringar		-
Omföring fr. pågående		-429 076
Redovisat värde vid årets slut		-

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets så är renoveringen av de gamla kontoren till nya personalutrymmen nästan färdighetsställt. Under 2023 kommer taket i friblästerhallen att renoveras. Vi bedömer att bolaget har en finansiell ställning som kan stå emot en betydande nedgång i affärsaktivitet.

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut förfaller 1-5 år	3 472 032	3 472 032
Totalt	3 472 032	3 472 032
Skulder till kreditinstitut förfaller efter 5 år	8 481 479	9 291 952
Totalt	8 481 479	9 291 952

Underskrifter

Vaggeryd den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Ulf Larsson
Styrelseledamot

Ulric Larsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel J. Lützen
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-12 20:08:20 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL JANSON LÜTZEN

Datum

Daniel J. Lützen

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

INDUSTRISERVICE FÖRVALTNING I VAGGERYD AB 556312-9963 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-09 14:29:03 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Ulric Joakim Larsson

Datum

Ulric Larsson

Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-09 16:30:14 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULF LARSSON

Datum

Ulf Larsson

Styrelseledamot

Leveranskanal: E-post

2023061633961

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Industriservice Förvaltning i Vaggeryd AB, org.nr 556312-9963

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Industriservice Förvaltning i Vaggeryd AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industriservice Förvaltning i Vaggeryd ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Industriservice Förvaltning i Vaggeryd AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Industriservice Förvaltning i Vaggeryd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Industriservice Förvaltning i Vaggeryd AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Industriservice Förvaltning i Vaggeryd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel J. Lützen
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-12 20:08:06 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL JANSON LÜTZEN

Datum

Daniel J. Lützen
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023061653964