

# ÅRSREDOVISNING

för

Väst Allé AB

Org.nr. 559003-3436

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Peter Sander, Styrelseledamot  
2025-05-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget äger 2 fastigheter i centrala Borås.

Företagets säte är Borås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen och aktieägarna bedömer att bolagets fastigheter betingar ett mycket högt marknadsvärde. Med beaktan av det nämnda har bolagets styrelse/aktieägare valt att inte upprätta en kontrollbalansräkning. Under året har bolaget renoverat lägenheter vilket har medfört höga kostnader och ett negativt resultat.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 336 693	3 056 969	2 931 786	2 847 320
Resultat efter finansiella poster	-884 754	-1 254 421	-2 090 542	-444 756
Soliditet (%)	-15,42	-13,09	-10,07	-5,32

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 609 320	-1 254 421	-5 813 741
Balanseras i ny räkning		-1 254 421	1 254 421	0
Årets resultat			-884 754	-884 754
Belopp vid årets utgång	50 000	-5 863 741	-884 754	-6 698 495

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-5 863 741
Årets resultat	-884 754
	<hr/>
	-6 748 495

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-6 748 495
	<hr/>
	-6 748 495

Väst Allé AB

Org.nr. 559003-3436

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 336 693	3 056 969
Övriga rörelseintäkter	<u>2 221</u>	<u>2 177</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 338 914</b>	<b>3 059 146</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 599 786	-1 603 714
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-1 042 781</u>	<u>-1 047 166</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 642 567</b>	<b>-2 650 880</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>696 347</b>	<b>408 266</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	1	0
Räntekostnader	<u>-1 581 102</u>	<u>-1 662 687</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 581 101</b>	<b>-1 662 687</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-884 754</b>	<b>-1 254 421</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-884 754</b>	<b>-1 254 421</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-884 754</b>	<b>-1 254 421</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	42 543 003	43 584 958
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>826</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>42 543 003</b>	<b>43 585 784</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>180 975</u>	<u>66 035</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>180 975</b>	<b>66 035</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>42 723 978</b>	<b>43 651 819</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		50 834	76 745
Övriga fordringar		67	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>4 871</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>50 901</b>	<b>81 619</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>1 837</u>	<u>1 837</u>
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 837</b>	<b>1 837</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>657 925</u>	<u>666 918</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>657 925</b>	<b>666 918</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>710 663</b>	<b>750 374</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>43 434 641</b>	<b>44 402 193</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-5 863 741	-4 609 320
Årets resultat		-884 754	-1 254 421
Summa fritt eget kapital		-6 748 495	-5 863 741
<b>Summa eget kapital</b>		-6 698 495	-5 813 741
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5, 6</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		27 804 963	28 089 963
Skulder till koncernföretag		11 224 530	11 337 506
Övriga skulder		9 959 700	10 004 700
Summa långfristiga skulder		48 989 193	49 432 169
<b>Kortfristiga skulder</b>	<b>6</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		427 500	142 500
Leverantörsskulder		172 400	116 156
Skatteskulder		62 100	119 944
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		481 943	405 165
Summa kortfristiga skulder		1 143 943	783 765
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>43 434 641</b>	<b>44 402 193</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till balansräkningen

Not 2	2024-12-31	2023-12-31
<b>Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärden	56 189 268	56 189 268
Utgående anskaffningsvärden	56 189 268	56 189 268
Ingående avskrivningar	-12 604 310	-11 562 355
Årets avskrivningar	-1 041 955	-1 041 955
Utgående avskrivningar	-13 646 265	-12 604 310
Redovisat värde	42 543 003	43 584 958
<b>Not 3</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Ingående anskaffningsvärden	26 053	26 053
Utgående anskaffningsvärden	26 053	26 053
Ingående avskrivningar	-25 227	-20 016
Årets avskrivningar	-826	-5 211
Utgående avskrivningar	-26 053	-25 227
Redovisat värde	0	826
<b>Not 4</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Fordringar hos koncernföretag</b>		
Ingående anskaffningsvärden	66 035	51 112
Tillkommande fordringar	114 940	14 923
Utgående anskaffningsvärden	180 975	66 035
Redovisat värde	180 975	66 035

## NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	25 524 963	25 809 963

Not 6	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån 28 232 463 kr (28 232 463 kr) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	27 804 963	28 089 963
------------------------------------	------------	------------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	427 500	142 500
------------------------------------	---------	---------

## Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	32 600 000	32 600 000

Not 8	Definition av nyckeltal
-------	-------------------------

## Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

*Peter Sander*

Peter Sander

2025-05-27