

ÅRSREDOVISNING

för

Odd Fellow-huset i Stockholm AB

Org.nr. 556022-4601

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bim Persson Spansk, Verkställande direktör

2023-05-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 1923 och verksamheten består främst i att förvalta Odd Fellow-fastigheten på Västra Trädgårdsgatan 11A i Stockholm samt i denna bereda lokaler för Stockholms Odd Fellow-loger och läger. I fastighetens lokaler bedrivs även restaurangverksamhet samt uthyrning till andra lokalhyresgäster.

Odd Fellow-huset i Stockholm AB ägs till 100% av Stockholms Odd Fellow-loger och läger.

Samtliga externa lokaler är uthyrda och restaurangrörelsen är som föregående år utarrenderad till en extern restauratör.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 033 378	7 244 846	7 052 544	7 396 692
Resultat efter finansiella poster	-94 865	987 348	71 806	158 800
Soliditet (%)	50,37	51,86	49,73	47,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	658 850	7 350 000	142 070	8 000	-135 336
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:					
Avskrivning uppskrivningsfonden		-190 000			190 000
Årets resultat					-80 016
Belopp vid årets utgång	658 850	7 160 000	142 070	8 000	-25 352

Odd Fellow-huset i Stockholm AB

Org.nr. 556022-4601

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	54 664
Fri överkursfond	8 000
Årets resultat	<u>-80 016</u>
	-17 352

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-17 352</u>
	-17 352

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Odd Fellow-huset i Stockholm AB

Org.nr. 556022-4601

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 033 378	7 244 846
Övriga rörelseintäkter		493 654	300 914
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>8 527 032</u>	<u>7 545 760</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 818 753	-4 858 689
Personalkostnader	2	-1 207 608	-1 086 264
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-530 943	-557 141
Summa rörelsekostnader		<u>-8 557 304</u>	<u>-6 502 094</u>
Rörelseresultat		-30 272	1 043 666
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49 207	31 351
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-113 800</u>	<u>-87 669</u>
Summa finansiella poster		-64 593	-56 318
Resultat efter finansiella poster		-94 865	987 348
Resultat före skatt		-94 865	987 348
Skatter			
Skatt på årets resultat		14 849	0
Årets resultat		<u>-80 016</u>	<u>987 348</u>

Odd Fellow-huset i Stockholm AB

Org.nr. 556022-4601

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 233 975	9 628 370
Inventarier, verktyg och installationer	4	764 413	900 961
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>9 998 388</u>	<u>10 529 331</u>
Summa anläggningstillgångar		9 998 388	10 529 331
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		15 638	14 267
Summa varulager		<u>15 638</u>	<u>14 267</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		566 235	286 987
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 576	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>634 811</u>	<u>286 987</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 118 487	4 639 906
Summa kassa och bank		<u>5 118 487</u>	<u>4 639 906</u>
Summa omsättningstillgångar		5 768 936	4 941 160
SUMMA TILLGÅNGAR		15 767 324	15 470 491

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		658 850	658 850
Uppskrivningsfond		7 160 000	7 350 000
Reservfond		142 070	142 070
Summa bundet eget kapital		7 960 920	8 150 920
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		8 000	8 000
Balanserat resultat		54 664	-1 122 684
Årets resultat		-80 016	987 348
Summa fritt eget kapital		-17 352	-127 336
Summa eget kapital		7 943 568	8 023 584
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 351 018	4 411 014
Övriga skulder		60 000	60 000
Summa långfristiga skulder		4 411 018	4 471 014
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		59 996	59 996
Leverantörsskulder		952 901	582 770
Skatteskulder		198 522	125 841
Övriga skulder		40 252	225 943
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 161 067	1 981 343
Summa kortfristiga skulder		3 412 738	2 975 893
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 767 324	15 470 491

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	10 - 25
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,50	2,50

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 540 155	16 776 409
	Försäljningar/utrangeringar	0	-236 254
	Utgående anskaffningsvärden	16 540 155	16 540 155
	Årets avskrivningar	-394 395	-394 395
	Redovisat värde	9 233 975	9 628 370
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	117 000 000	116 000 000
	Byggnader	42 000 000	35 000 000
		159 000 000	151 000 000

Odd Fellow-huset i Stockholm AB

Org.nr. 556022-4601

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 153 183	2 772 446
	Inköp	0	380 737
	Utgående anskaffningsvärden	3 153 183	3 153 183
	Årets avskrivningar	-136 548	-162 746
	Redovisat värde	764 413	900 961
Not 5	Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
	Belopp vid årets ingång	7 350 000	7 540 000
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-190 000	-190 000
	Belopp vid årets utgång	7 160 000	7 350 000
Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 171 034	4 231 030

Räntesatsen på lånet är f n 4,55%. Amortering sker med 14 999 kr/kvartal.

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 753 000	7 753 000
	Summa ställda säkerheter	7 753 000	7 753 000

Odd Fellow-huset i Stockholm AB

Org.nr. 556022-4601

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Michael Skytt
Michael Skytt

Elisabet Örning
Elisabet Örning

Bim Persson Spansk
Bim Persson Spansk

2023-03-02

2023-03-02

Verkställande direktör
2023-03-02

Hans-Olov Wallin
Hans-Olov Wallin

Ulf Andersson
Ulf Andersson

Gunnel Beweholt
Gunnel Beweholt

2023-03-02

2023-03-02

2023-03-02

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 april 2023.

Karolina Lövström
Karolina Lövström
Auktoriserad revisor / Medlem i
Far

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Odd Fellow-Huset i Stockholm AB, org.nr 556022-4601

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Odd Fellow-Huset i Stockholm AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Odd Fellow-Huset i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Odd Fellow-Huset i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om hurvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen

garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Odd Fellow-Huset i Stockholm AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Odd Fellow-Huset i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-04-13

Karolina Lövström
Karolina Lövström
Auktoriserad revisor