

2024052315412

Årsredovisning för

Leeks Fastighet AB

559192-8865

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Leeks Fastighet AB, 559192-8865, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Leksand registrerades år 2019 och skall äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kr 2020-12-31
Nettoomsättning	259 380	267 073	243 298	212 394
Resultat efter finansiella poster	78 187	22 945	34 424	-16 066
Soliditet, %	11	7	5	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	56 412
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		46 996
Vid årets slut	50 000	103 408

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 103 408 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	56 412
årets resultat	46 996
Totalt	103 408
disponeras för	
balanseras i ny räkning	103 408
Summa	103 408

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		259 380	267 073
Övriga rörelseintäkter		3 879	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>263 259</u>	<u>267 073</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-134 123	-195 636
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 953	-48 493
Summa rörelsekostnader		<u>-185 076</u>	<u>-244 129</u>
Rörelseresultat		<u>78 183</u>	<u>22 944</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	1
Summa finansiella poster		<u>4</u>	<u>1</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>78 187</u>	<u>22 945</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-19 000	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>-19 000</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		<u>59 187</u>	<u>22 945</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 191	-4 725
Årets resultat		<u>46 996</u>	<u>18 220</u>

2024052315414

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 515 317	1 546 070
Summa materiella anläggningstillgångar		1 515 317	1 546 070
Summa anläggningstillgångar		1 515 317	1 546 070
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2	1
Summa kortfristiga fordringar		2	1
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		84 577	82 564
Summa kassa och bank		84 577	82 564
Summa omsättningstillgångar		84 579	82 565
SUMMA TILLGÅNGAR		1 599 896	1 628 635

2024052315415

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		56 412	38 192
Årets resultat		46 996	18 220
Summa fritt eget kapital		103 408	56 412
Summa eget kapital		153 408	106 412
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	3	19 000	-
Summa obeskattade reserver		19 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		740 000	860 000
Summa långfristiga skulder		740 000	860 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 771	49
Skatteskulder		9 040	1 068
Övriga skulder		656 477	642 906
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 200	18 200
Summa kortfristiga skulder		687 488	662 223
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 599 896	1 628 635

2024052315416

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 708 902	1 653 275
-Nyanskaffningar byggnad	20 200	55 627
	<u>1 729 102</u>	<u>1 708 902</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-162 832	-114 339
-Årets avskrivning enligt plan byggnad	-50 953	-48 493
	<u>-213 785</u>	<u>-162 832</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 515 317	1 546 070

Not 3 Periodiseringsfonder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	19 000	-
	<u>19 000</u>	<u>-</u>

Av periodiseringsfonder utgör 3914 kr (0) uppskjuten skatt.

Underskrifter

Leksand

Anders Leek
Anders Lek
Styrelseordförande, VD

2024-05-13

Jan Leek
Jan Lek
Styrelseledamot

2024-05-13

Johan Leek
Johan Lek
Styrelseledamot

2024-05-13

Margareta Leek
Margareta Lek
Styrelseledamot

2024-05-13

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024052515418

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Leeks Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Leksand 2024-05-13

Anders Leck

Anders Lek
Verkställande direktör

2024052315419