

Årsredovisning

för

Virtahepo AB

559254-5015

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Selfvén, Styrelseledamot

2026-02-10

Styrelsen för Virtahepo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Pemasund Invest AB, org.nr 559142-3339 och har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	6	-96
Soliditet (%)	0,0	0,0	1,7	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	7 281	-953	31 328
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-953	953	0
Årets resultat			-1 003	-1 003
Belopp vid årets utgång	25 000	6 328	-1 003	30 325

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 328
årets förlust	-1 003
	5 325
disponeras så att i ny räkning överföres	5 325
	5 325

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader
Summa rörelsekostnader
Rörelseresultat

-990

-990

-990

-990

-990

-990

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Summa finansiella poster
Resultat efter finansiella poster

-13

-13

-1 003

37

37

-953

Resultat före skatt

-1 003

-953

Årets resultat

-1 003

-953

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 864 075

1 864 075

Summa materiella anläggningstillgångar

1 864 075

1 864 075

Summa anläggningstillgångar

1 864 075

1 864 075

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

734

2 022

Summa kortfristiga fordringar

734

2 022

Kassa och bank

Kassa och bank

9 516

10 506

Summa kassa och bank

9 516

10 506

Summa omsättningstillgångar

10 250

12 528

SUMMA TILLGÅNGAR

1 874 325

1 876 603

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 328

7 281

Årets resultat

-1 003

-953

Summa fritt eget kapital

5 325

6 328

Summa eget kapital

30 325

31 328

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 844 000

1 844 000

Skatteskulder

0

1 275

Summa kortfristiga skulder

1 844 000

1 845 275

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 874 325

1 876 603

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 864 075	1 864 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 864 075	1 864 075
Utgående redovisat värde	1 864 075	1 864 075

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-12

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Selfvén
Peter Selfvén
Ordförande
2026-01-19

Lars-Magnus Stilje
Lars-Magnus Stilje
2026-01-20

Mathias Svensson
Mathias Svensson

2026-01-12