

Årsredovisning

för

Yttrium AB

556653-1595

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Yttrium AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 15 maj 2023



Erland Beselin

Årsredovisning


för

Yttrium AB

556653-1595

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen och verkställande direktören för Yttrium AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i UPPSALA.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Hyresgästen Wellaware Workout AB har avträtt lokal 2

Sanering och ombyggnation av den del som hyrdes ut till åkeriet har påbörjats efter provtagningar. På grund av emissioner måste ett grundligt förarbete göras, varför renoveringen beräknas pågå något år.

Under den tiden lokalen hyrs ut till systerbolaget Wellaware Food AB till reducerad hyra.

Ombyggnationen planeras vara klar under första halvåret 2023.

Ägarförhållanden

Bolaget är sedan 2006 ett helägt dotterbolag till Diomed AB, Org.nr 556694-0267, med säte i Uppsala.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 313 589	1 013	2 414 602
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 013	-1 013	0
Årets resultat			298	298
Belopp vid årets utgång	100 000	2 314 602	298	2 414 900

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	495	432	977	929	1 004
Resultat efter finansiella poster	-297	-349	-92	177	552
Balansomslutning	10 186	11 177	12 164	11 189	12 303
Soliditet (%)	24	22	20	22	20

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):



balanserad vinst	2 314 602
årets vinst	298
	2 314 900
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 314 900
	2 314 900

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2023052302966

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		495 400 495 400	431 906 431 906
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-388 011	-395 863
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 601	-94 306
		-514 612	-490 169
Rörelseresultat		-19 212	-58 263
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		173	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-277 663	-290 463
		-277 490	-290 463
Resultat efter finansiella poster		-296 702	-348 726
Bokslutsdispositioner	1	297 000	350 000
Resultat före skatt		298	1 274
Skatt på årets resultat		0	-261
Årets resultat		298	1 013



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 371 819

1 691 053

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

7 483 117

8 825 688

Aktuella skattefordringar

148 590

148 329

Övriga fordringar

148 520

146 837

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 398

19 677

7 797 625

9 140 531

Kassa och bank

16 992

345 196

Summa omsättningstillgångar

7 814 617

9 485 727

SUMMA TILLGÅNGAR

10 186 436

11 176 780

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 314 602

2 313 589

Årets resultat

298

1 013

2 314 900

2 314 602

Summa eget kapital

2 414 900

2 414 602

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

3

6 600 000

7 600 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 000 000

1 000 000

Leverantörsskulder

23 605

24 005

Övriga skulder

18 079

8 995

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4

129 852

129 178

Summa kortfristiga skulder

1 171 536

1 162 178

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 186 436

11 176 780



Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyor

Hyresintäkter från uthyrningen av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Tillämpar komponentavskrivning enligt K3 på byggnader. Viktad avskrivning som uppgår till 4%.

Ersättningar till anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Resultat från andelar i koncernföretag

Ränta på fordringar/skulder koncernbolag har ej utgått.



Not 1 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	297 000	350 000
	297 000	350 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 256 665	3 256 665
Inköp	807 367	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 064 032	3 256 665
Ingående avskrivningar	-1 565 612	-1 471 306
Årets avskrivningar	-126 601	-94 306
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 692 213	-1 565 612
Utgående redovisat värde	2 371 819	1 691 053
Taxeringsvärden byggnader	3 440 000	3 440 000
Taxeringsvärden mark	3 175 000	3 175 000
	6 615 000	6 615 000

Not 3 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Långgivare		
Lån Nordea	6 600 000	7 600 000
	6 600 000	7 600 000
Kortfristig del av långfristig skuld	1 000 000	1 000 000

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupen fjärrvärmekostnad	20 735	20 061
Övriga förutbetalda intäkter	109 117	109 117
	129 852	129 178



Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Sanering av lokal 2 och 3 fortgår, och efter ombyggnation kommer lokalerna att tillträdas av Wellaware Food AB, som kommer att bedriva tillverkning av kosttillskott i lokalerna.

Övriga upplysningar

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Diomed AB, Org.nr 556694-0267, med säte i Uppsala.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Diomed AB, Org.nr 556694-0267, säte Uppsala.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning


Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala den 15 maj 2023


Anna-Lena Borgerud
Verkställande direktör


Erland Beselin

Fotokopians överensstämmelse
med originalet Intygas:



2023052502973