

Årsredovisning
för
Bobutik Stockholm AB
556788-0306

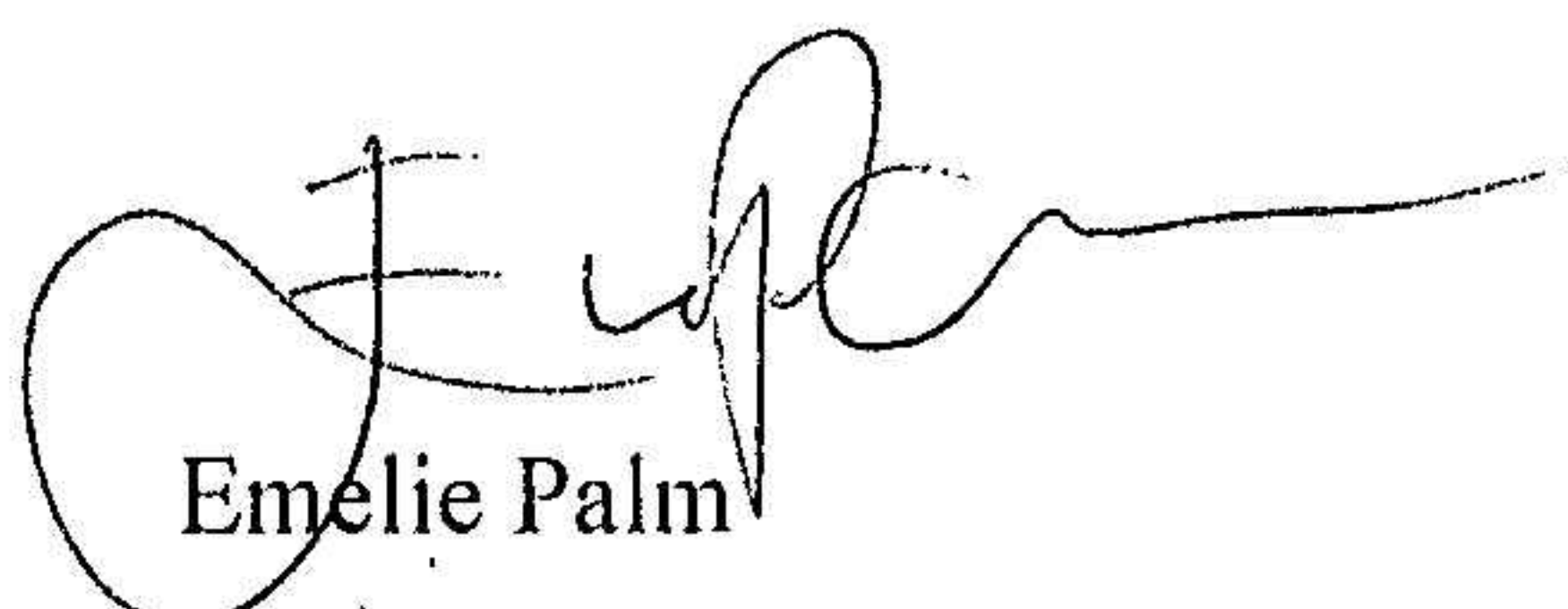
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bobutik Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 8 maj 2023


Emelie Palm

Årsredovisning

för

Bobutik Stockholm AB

556788-0306

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bobutik Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bobutik Stockholm AB är en fastighetsmäklarbyrå i Haninge söder om Stockholm som förmedlar allt inom privata bostäder så som obebyggda tomter, fritidshus, villor, bostadsrätter samt nyproduktion.

Bolaget är ett dotterbolag och ägs till 49% av Sandh Consulting AB, org nr 559214-3852, samt till 51% av Empa AB, org nr 559149-7697.

Fortsatt fokus under 2023 är att bygga upp varumärket och att även framåt bibehålla den marknadsledande placeringen samt att alltid vara Top-of-mind hos kunderna. Vi vill även fortsätta fokusera på service och bibehålla målet som kvalitetsmäklare, både på individnivå och för hela kontoret. Vi kommer under året satsa ytterligare på utbildning av befintliga mäklare för att säkerställa att vi ligger i framkant gällande försäljning, service och vår produkt. Under året planerar vi att rekrytera 1-2 erfarna fastighetsmäklare samt 1 blivande fastighetsmäklare till vårt team.

Helhetslösningen med försäkring, bank, juridik gör oss fortsatt unika på marknaden. Vårt nära samarbete med banken där dedikerade rådgivare servar oss är mycket betydelsefullt för våra kunder och i linjemed att vi vill erbjuda det lilla extra till våra kunder. Service och personligt är det vi får beröm för när kunderna kommer till våra ljusa och fina lokaler i centrala Handen, flera av våra kunder nämner att det känns hemtrevligt hos oss, detta vill vi fortsätta att leva upp till. Vi vill att bostadsbytet ska vara en trygg helhetslösning för både köpare och säljare och vi vill kunna erbjuda en positiv arbetsmiljö för våra anställda där vi tänker på varje enskild individ. Friskvård, både kropp och själ, gör att varje person bidrar till en bättre arbetsmiljö och arbetsplats. Varje individ har olika mål och förutsättningar och får verktyg därefter.

Om oss

Vi ser människan bakom varje kund. Vi engagerar oss i våra kunder och ger dem tryggheten i att ha just oss som mäklare i deras viktigaste affär i livet. Vår arbetsmiljö är oslagbar på många sätt. Tillsammans skapar vi kollegor den bästa arbetsplatsen med fokus på trivsel, samarbete, ärlighet, omtanke och bra ledarskap. Vi deltar i både lokala och centrala arrangemang. Detta ger en oslagbar samhörighet och teamkänsla vilket bidrar till vår fina stämning och gruppdynamik som vi värnar varmt om och som gör vår Bobutik unik. Kontoret, som är beläget vid Haninge centrum, består idag av medarbetare i olika åldrar och med varierande erfarenheter. Vi ser alltid fram emot att hitta ytterligare personer som vill tillföra oss sin personlighet och kompetens.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	10 761	15 005	14 158	11 640
Resultat efter finansiella poster	640	1 999	2 888	2 251
Soliditet (%)	23,8	39,0	36,0	46,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	261 136	1 572 269	1 933 405
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 500 300		-1 500 300
Balanseras i ny räkning		1 572 269	-1 572 269	0
Årets resultat			460 096	460 096
Belopp vid årets utgång	100 000	333 105	460 096	893 201

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	333 105
årets vinst	460 096
	793 201

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (444,44 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	393 201
	793 201

Utdelningen skall betalas till aktieägarna senast den 31 december 2023.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *R/*

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 760 951	15 005 381
Övriga rörelseintäkter		20 313	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 781 264	15 005 381
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 367 605	-2 361 396
Övriga externa kostnader		-4 765 781	-5 312 722
Personalkostnader	2	-3 971 046	-5 047 588
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 753	-287 058
Summa rörelsekostnader		-10 138 185	-13 008 764
Rörelseresultat		643 079	1 996 617
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	135	6 508
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 091	-3 911
Summa finansiella poster		-2 956	2 597
Resultat efter finansiella poster		640 123	1 999 214
Resultat före skatt		640 123	1 999 214
Skatter			
Skatt på årets resultat		-180 027	-426 945
Årets resultat		460 096	1 572 269

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5

57 200

90 953

Summa materiella anläggningstillgångar

57 200

90 953

Summa anläggningstillgångar

57 200

90 953

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 009 854

502 220

Övriga fordringar

560 623

138 923

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

171 288

150 905

Summa kortfristiga fordringar

1 741 765

792 048

Kassa och bank

Kassa och bank

1 953 956

4 070 526

Summa kassa och bank

1 953 956

4 070 526

Summa omsättningstillgångar

3 695 721

4 862 574

SUMMA TILLGÅNGAR

3 752 921

4 953 527 *N*

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

333 105

261 136

Årets resultat

460 096

1 572 269

Summa fritt eget kapital

793 201

1 833 405

Summa eget kapital

893 201

1 933 405

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 204

0

Summa långfristiga skulder

1 204

0

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

6

1 435 882

1 234 787

Övriga skulder till kreditinstitut

41 163

10 060

Leverantörsskulder

266 731

607 359

Skulder till koncernföretag

7

424 150

0

Skatteskulder

14 840

86 745

Övriga skulder

301 956

409 272

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

373 794

671 899

Summa kortfristiga skulder

2 858 516

3 020 122

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 752 921

4 953 527 N

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Hyresgaranti	0	250 000
	0	250 000

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Generell Borgen	200 000	0
	700 000	500 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	7	7

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	6 508
	0	6 508

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, övriga	3 091	3 911
	3 091	3 911

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 514 191	2 514 191
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 514 191	2 514 191
Ingående avskrivningar	-2 423 238	-2 136 180
Årets avskrivningar	-33 753	-287 058
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 456 991	-2 423 238
Utgående redovisat värde	57 200	90 953

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	250 000
Utnyttjad kredit uppgår till	-500 000	-250 000

Not 7 Kortfristiga skulder till moderföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Empa AB	424 150	0
	424 150	0

Bobutik Stockholm AB
Org.nr 556788-0306

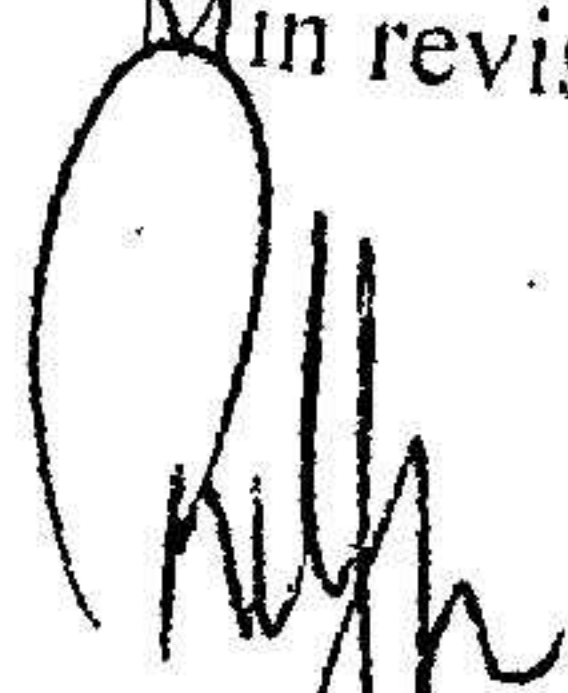
8 (8)

2023051116870

Stockholm den 8 maj 2023


Emelie Palm

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 maj 2023


Richard Nygren
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bobutik Stockholm AB

Org.nr 556788-0306

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bobutik Stockholm AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bobutik Stockholm ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bobutik Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Crowe Osborne AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bobutik Stockholm AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bobutik Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 8 maj 2023

Richard Nygren
Auktoriserad revisor