

Årsredovisning
för
Ivis Restaurangförvaltning AB
556633-1962

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alojzija Ivis, Styrelseledamot
2025-04-07

Styrelsen för Ivis Restaurangförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga, driva, förvalta och hyra ut restauranger, bedriva konsultverksamhet inom restaurang-, nattklubb och hotellnäring samt idka därmed förenligt verksamhet. Bolaget arrenderar och förvaltar del av fastigheten Strängnäs 2:1.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	488	456	411	7 727
Resultat efter finansiella poster	-224	-355	3 152	1 773
Soliditet (%)	50	44	60	34

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 000	2 187 126	110 408	2 404 534
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			110 408	-110 408	0
Årets resultat				166 016	166 016
Belopp vid årets utgång	100 000	7 000	2 297 534	166 016	2 570 550

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 297 534
årets vinst	166 016
	2 463 550
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 463 550
	2 463 550

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Nettoomsättning		487 562 487 562	456 280 456 280
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-212 489	-251 077
Personalkostnader	3	-137 410	-215 595
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-241 924	-242 144
		-591 823	-708 816
Rörelseresultat		-104 261	-252 536
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 804	45 844
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148 227	-148 450
		-119 423	-102 606
Resultat efter finansiella poster		-223 684	-355 142
Bokslutsdispositioner		445 190	509 510
Resultat före skatt		221 506	154 368
Skatt på årets resultat		-55 490	-43 960
Årets resultat		166 016	110 408

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

4 903 130

5 145 054

4 903 130

5 145 054

Summa anläggningstillgångar

4 903 130

5 145 054

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

14 325

Aktuella skattefordringar

466 251

0

Övriga fordringar

217 657

544

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 447

76 415

697 355

91 284

Kassa och bank

829 296

2 377 082

Summa omsättningstillgångar

1 526 652

2 468 366

SUMMA TILLGÅNGAR

6 429 782

7 613 420

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		7 000	7 000
		107 000	107 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 297 534	2 187 126
Årets resultat		166 016	110 408
		2 463 550	2 297 534
Summa eget kapital		2 570 550	2 404 534
Obeskattade reserver		792 000	1 237 190
Långfristiga skulder	6, 7		
Skulder till kreditinstitut		1 520 765	1 766 890
Skulder till koncernföretag		1 192 000	1 694 000
Summa långfristiga skulder		2 712 765	3 460 890
Kortfristiga skulder	6		
Skulder till kreditinstitut		246 125	254 700
Leverantörsskulder		10 362	83 593
Aktuella skatteskulder		0	57 659
Övriga skulder		65 980	82 855
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 000	32 000
Summa kortfristiga skulder		354 467	510 807
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 429 782	7 613 420

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	3,67
Inventarier, verktyg och installationer	20

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 597 918	6 597 918
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 597 918	6 597 918
Ingående avskrivningar	-1 452 864	-1 210 720
Årets avskrivningar	-241 924	-242 144
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 694 788	-1 452 864
Utgående redovisat värde	4 903 130	5 145 054
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	4 902 910	5 145 054
Verkligt värde	8 000 000	8 000 000
Taxeringsvärden byggnader	1 894 000	1 894 000
	1 894 000	1 894 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 766 890 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 520 765	1 766 890
	1 520 765	1 766 890
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	246 125	254 700
	246 125	254 700

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	560 765	800 765
	560 765	800 765

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Ivis & Ivis Holding AB	559072-5080	Strängnäs

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	4 550 000	4 550 000
	4 550 000	4 550 000

Not Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Aire Kärrlander, Rådek KB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i FAR.

Strängnäs 2025-04-03

Alojzija Ivis
Alojzija Ivis