

Årsredovisning
för
Södra Station Gävle AB
556692-8403

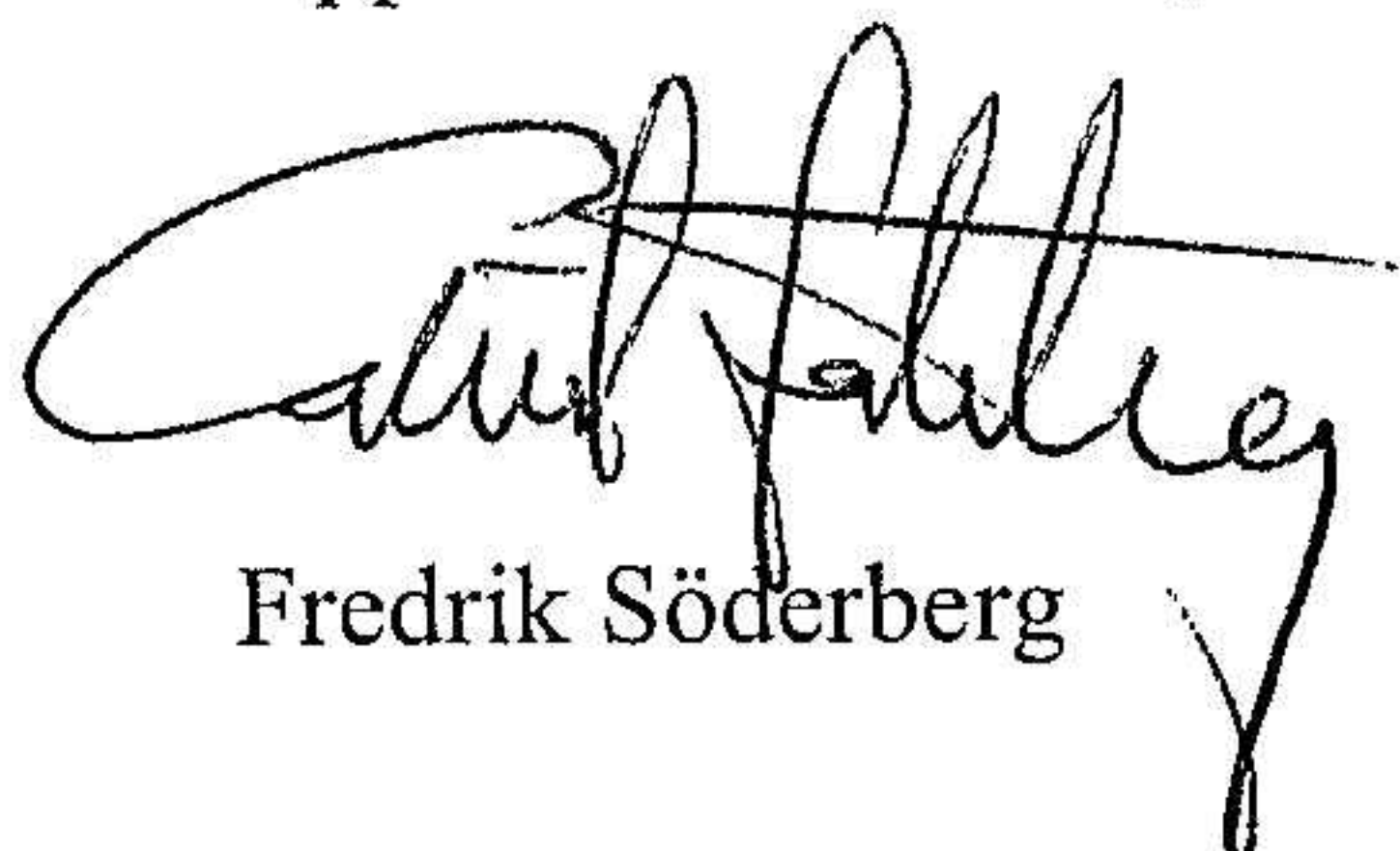
Räkenskapsåret
2023-08-01 – 2024-07-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Södra Station Gävle AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-01-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2025-01-17


Fredrik Söderberg

Årsredovisning

för

Södra Station Gävle AB

556692-8403

Räkenskapsåret

2023-08-01 – 2024-07-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	9

Styrelsen för Södra Station Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 – 2024-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse för bolaget ställning har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (15 mån)	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 291	2 645	1 870	1 594
Resultat efter finansiella poster	-1 298	-1 230	-1 598	-2 431
Soliditet (%)	0,7	0,6	0,6	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	794 125	-786 195	107 930
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-786 195	786 195	0
Erhållna aktieägartillskott		886 000		886 000
Årets resultat			-885 838	-885 838
Belopp vid årets utgång	100 000	893 930	-885 838	108 092

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 231 000 kr (1 345 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 930
erhållna villkorade aktieägartillskott	886 000
årets förlust	-885 838
	8 092
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 092
	8 092

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-08-01 -2024-07-31	2022-05-01 -2023-07-31 (15 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 290 645	2 644 664
Övriga rörelseintäkter		25 000	84 079
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 315 645	2 728 743
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 886 069	-2 128 602
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-841 894	-1 041 921
Summa rörelsekostnader		-2 727 963	-3 170 523
Rörelseresultat		-412 318	-441 780
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	143 455	117 490
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 029 375	-905 405
Summa finansiella poster		-885 920	-787 915
Resultat efter finansiella poster		-1 298 238	-1 229 695
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		412 400	443 500
Summa bokslutsdispositioner		412 400	443 500
Resultat före skatt		-885 838	-786 195
Årets resultat		-885 838	-786 195

Balansräkning

Not
1

2024-07-31

2023-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

3

2 499

7 499

Summa immateriella anläggningstillgångar

2 499

7 499

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

11 642 003

11 897 435

Inventarier, verktyg och installationer

5

780 632

1 332 430

Summa materiella anläggningstillgångar

12 422 635

13 229 865

Summa anläggningstillgångar

12 425 134

13 237 364

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

79 063

55 987

Fordringar hos koncernföretag

3 640 726

3 314 640

Övriga fordringar

223 795

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 541

23 863

Summa kortfristiga fordringar

3 972 125

3 394 490

Kassa och bank

Kassa och bank

175 028

239 455

Summa kassa och bank

175 028

239 455

Summa omsättningstillgångar

4 147 153

3 633 945

SUMMA TILLGÅNGAR

16 572 287

16 871 309

Balansräkning

Not
1

2024-07-31

2023-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

893 930

794 125

Årets resultat

-885 838

-786 195

Summa fritt eget kapital

8 092

7 930

Summa eget kapital

108 092

107 930

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

15 515 000

15 950 000

Summa långfristiga skulder

15 515 000

15 950 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

435 000

435 000

Leverantörsskulder

22 781

35 682

Skulder till koncernföretag

146 813

0

Skatteskulder

0

10 650

Övriga skulder

68 171

50 172

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

276 430

281 875

Summa kortfristiga skulder

949 195

813 379

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 572 287

16 871 309

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgifter 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-08-01 -2024-07-31	2022-05-01 -2023-07-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	142 686	114 564
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	769	2 926
	143 455	117 490

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-17 501	-11 250
Årets avskrivningar	-5 000	-6 251
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 501	-17 501
Utgående redovisat värde	2 499	7 499

Not 4 Byggnader och mark

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	13 141 968	12 682 597
Inköp	0	459 371
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 141 968	13 141 968
Ingående avskrivningar	-1 244 533	-931 365
Årets avskrivningar	-255 432	-313 168
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 499 965	-1 244 533
Utgående redovisat värde	11 642 003	11 897 435

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	2 890 008	2 890 008
Inköp	29 664	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 919 672	2 890 008
Ingående avskrivningar	-1 557 578	-835 076
Årets avskrivningar	-581 462	-722 502
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 139 040	-1 557 578
Utgående redovisat värde	780 632	1 332 430

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-07-31	2023-07-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 775 000	14 210 000
	13 775 000	14 210 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 950 000 (16 385 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-07-31	2023-07-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 515 000	15 950 000
	15 515 000	15 950 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	435 000	435 000
	435 000	435 000

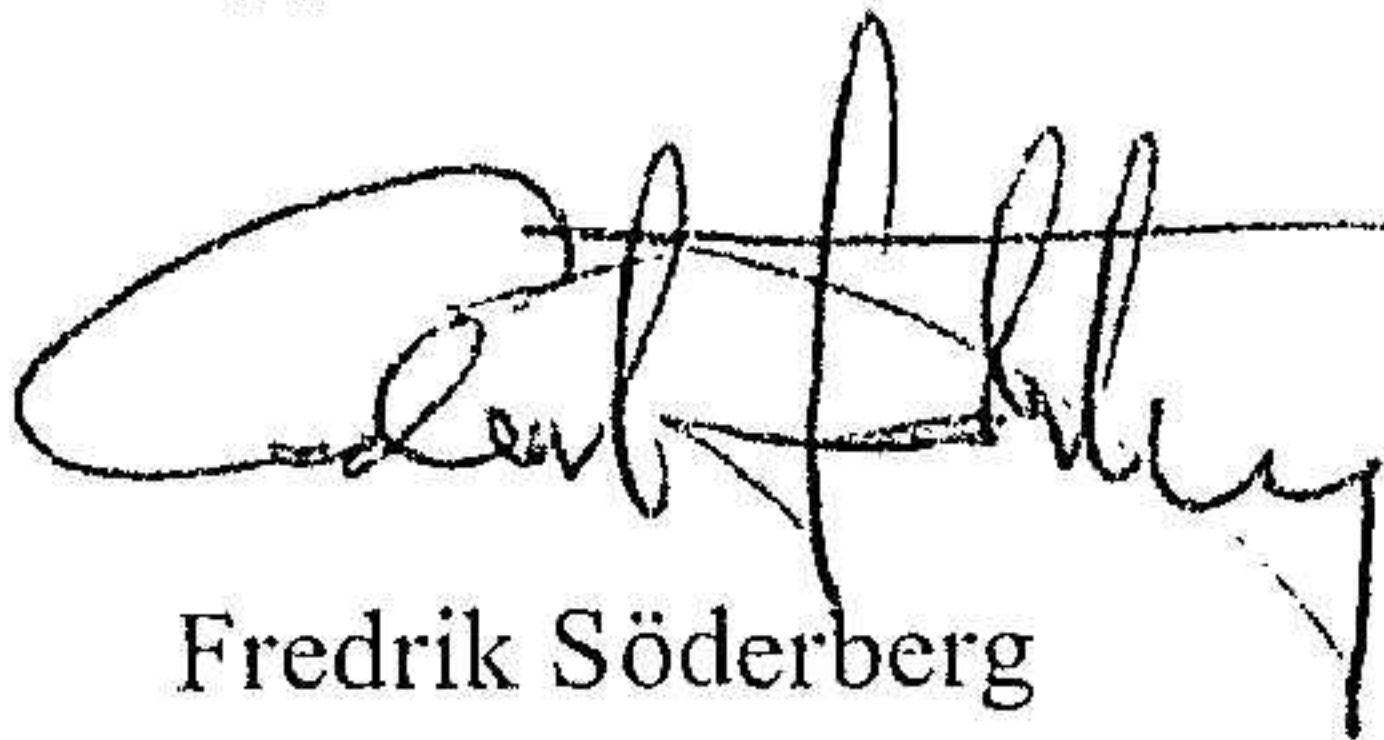
Not 8 Ställda säkerheter

	2024-07-31	2023-07-31
Fastighetsinteckning	17 400 000	17 400 000
	17 400 000	17 400 000

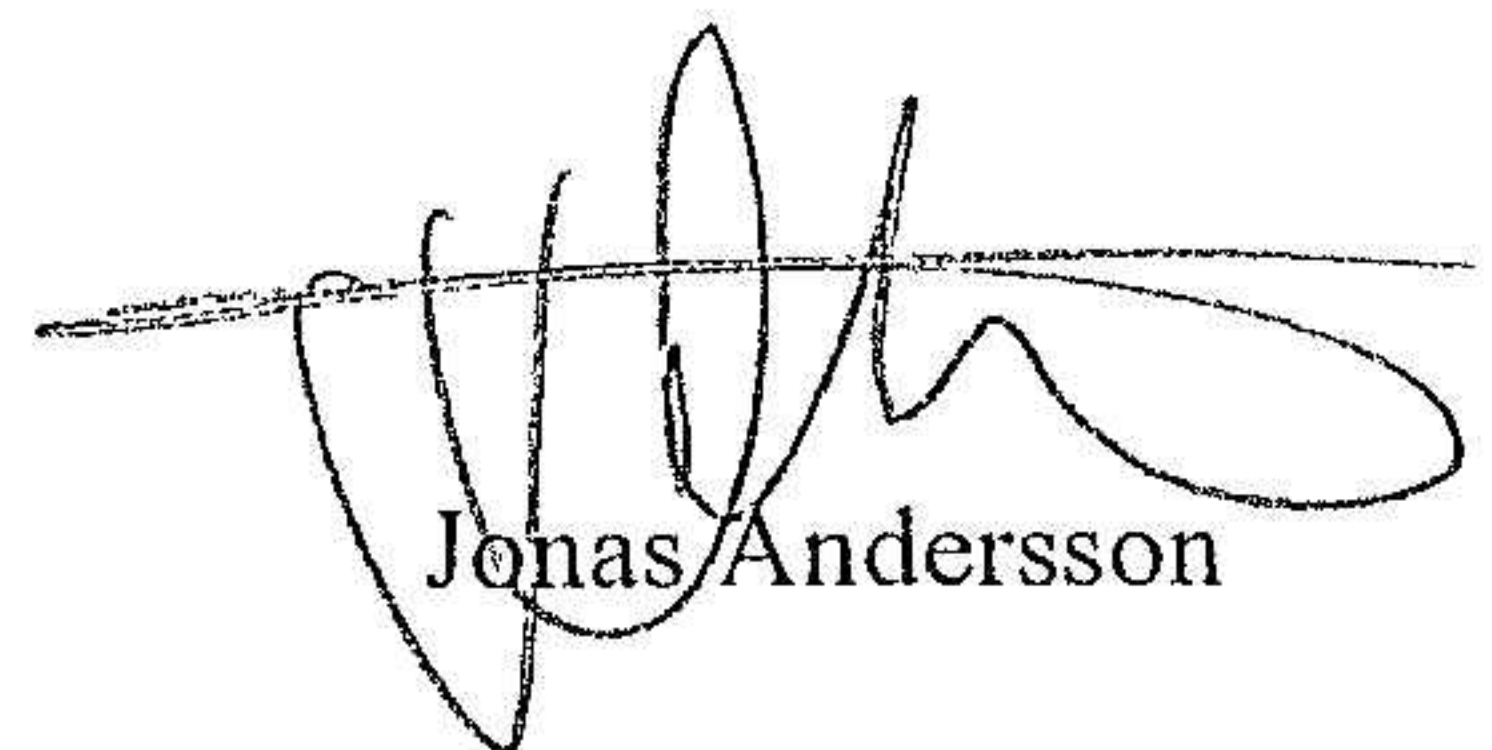
Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Utöver vad som framgår av förvaltningsberättelsen har inga händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning inträffat efter räkenskapsårets slut fram till årsredovisningens avlämnande.

Uppsala 2025-01-17



Fredrik Söderberg
Ordförande

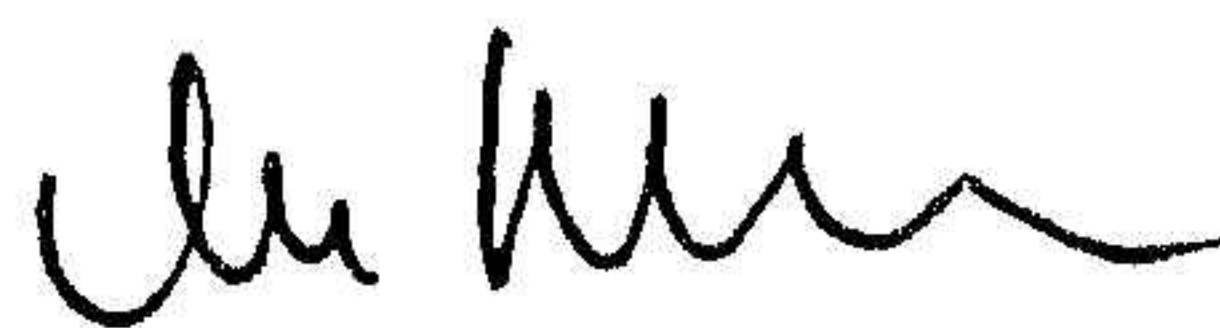


Jonas Andersson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-01-17

Baker Tilly Uppsala AB



Mats Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Södra Station Gävle AB
Org.nr 556692-8403

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Södra Station Gävle AB för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-07-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Södra Station Gävle ABs finansiella ställning per den 2024-07-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Södra Station Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Södra Station Gävle AB för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Södra Station Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

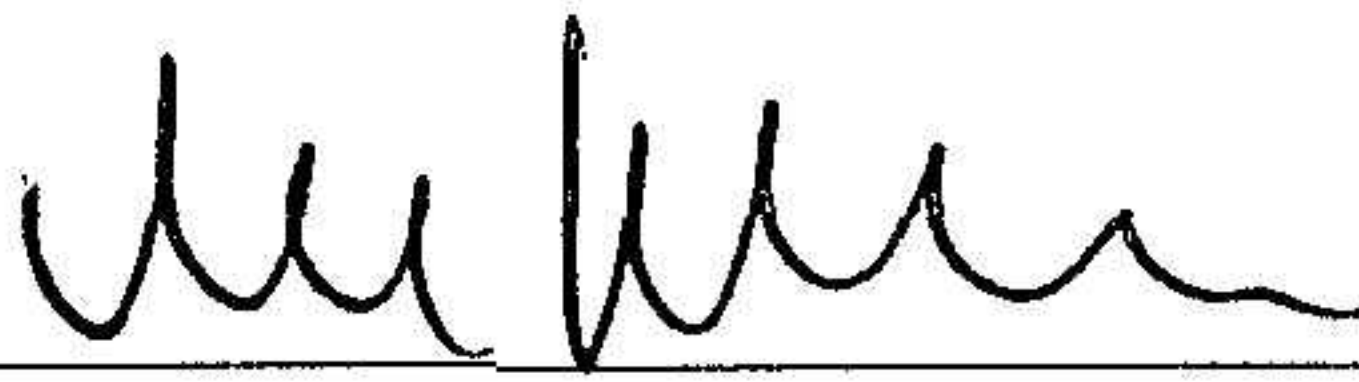
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2025-01- 17

Baker Tilly Uppsala AB



Mats Johansson
Auktoriserad revisor