

Årsredovisning

Företagshus i Eslöv AB

Org. Nr. 556660-0937

Räkenskapsår 2022-10-01 - 2023-09-30

Undertecknad styrelseledamot i Företagshus i Eslöv AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 6/2 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hög 2024-02-29

Ort och datum

Ulrika Andersson

Namn-teckning

ULRIKA ANDERSSON

Namn-förtydligande

2024030409534

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och aktier, bedriva magasinering och varulagring samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Laxen 2 i Eslöv.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag framgår av följande flerårsjämförelse.

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	5 834	5 493	6 398	6 749
Resultat efter finansiella poster	tkr	129	-853	-4	2 782
Soliditet	%	31,0	28,0	27,0	24,3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2022-09-30	600 000	3 746 577	4 346 577
Årets resultat		124 838	124 838
Eget kapital 2023-09-30	600 000	3 871 415	4 471 415

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	3 746 577
Årets resultat	124 838
	<u>3 871 415</u>
	kronor

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>3 871 415</u>
Totalt	kronor <u>3 871 415</u>

2024030409537

Resultaträkning

	2022-10-01 2023-09-30	2021-10-01 2022-09-30
Rörelsens intäkter m m		
Nettoomsättning	5 454 124	5 493 361
Övriga rörelseintäkter	<u>380 264</u>	<u>0</u>
Summa intäkter m m	5 834 388	5 493 361
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-4 163 741	-5 100 020
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar	<u>-1 024 136</u>	<u>-1 027 374</u>
Summa rörelsens kostnader	-5 187 877	-6 127 394
Rörelseresultat	646 511	-634 033
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	765	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-517 782</u>	<u>-218 711</u>
Summa finansiella poster	-517 017	-218 711
Resultat efter finansiella poster	129 494	-852 744
Bokslutsdispositioner		
Mottagna koncernbidrag		1 000 000
Förändring av periodiseringsfonder	<u>140 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bokslutsdispositioner	140 000	1 100 000
Resultat före skatt	269 494	247 256
Skatter		
Skatt på årets resultat	-144 656	-140 844
Skatt på grund av ändrad beskattning		0
Årets resultat	<u>124 838</u>	<u>106 412</u>

2024030409538

Balansräkning

	Not	2023-09-30	2022-09-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 218 924	14 243 060
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>13 218 924</u>	<u>14 243 060</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>13 218 924</u>	<u>14 243 060</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-3 649	534 034
Fordran hos koncernföretag		0	1 000 000
Övriga kortfristiga fordringar		19	0
Aktuell skattefordran		904 364	1 005 039
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 241	34 673
		<u>935 975</u>	<u>2 573 746</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>3 779 175</u>	<u>2 926 180</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>4 715 150</u>	<u>5 499 925</u>
Summa tillgångar		<u>17 934 074</u>	<u>19 742 985</u>

2024030409539

Balansräkning, forts

	Not	2023-09-30	2022-09-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (6 000 aktier à nom. 100 kr)		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 746 577	3 640 165
Årets resultat		<u>124 838</u>	<u>106 412</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>3 871 415</u>	<u>3 746 577</u>
Summa eget kapital		<u>4 471 415</u>	<u>4 346 577</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		<u>1 360 000</u>	<u>1 500 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>10 060 000</u>	<u>11 020 000</u>
Summa långfristiga skulder		<u>10 060 000</u>	<u>11 020 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		960 000	960 000
Leverantörsskulder		490 667	657 338
Skulder till koncernföretag		66 727	0
Övriga kortfristiga skulder		81 050	84 486
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>444 215</u>	<u>1 174 583</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>2 042 659</u>	<u>2 876 407</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>17 934 074</u>	<u>19 742 985</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivning

Följande avskrivningsregler tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Kontors- och industribyggnader samt markanläggningar	20-33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-09-30</u>	<u>2022-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	<u>28 223 204</u>	<u>28 223 204</u>
Utgående anskaffningsvärden	28 223 204	28 223 204
Ingående avskrivningar	-13 980 142	-12 955 993
- Årets avskrivningar	<u>-1 024 136</u>	<u>-1 024 149</u>
Utgående avskrivningar	<u>-15 004 278</u>	<u>-13 980 142</u>
Redovisat värde	<u>13 218 924</u>	<u>14 243 062</u>

2024030409541

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-09-30</u>	<u>2022-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 708 314	3 708 314
Utgående anskaffningsvärden	3 708 314	3 708 314
Ingående avskrivningar	-3 708 314	-3 705 097
-Årets avskrivningar		-3 217
Utgående avskrivningar	-3 708 314	-3 708 314
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 4 Långfristiga skulder

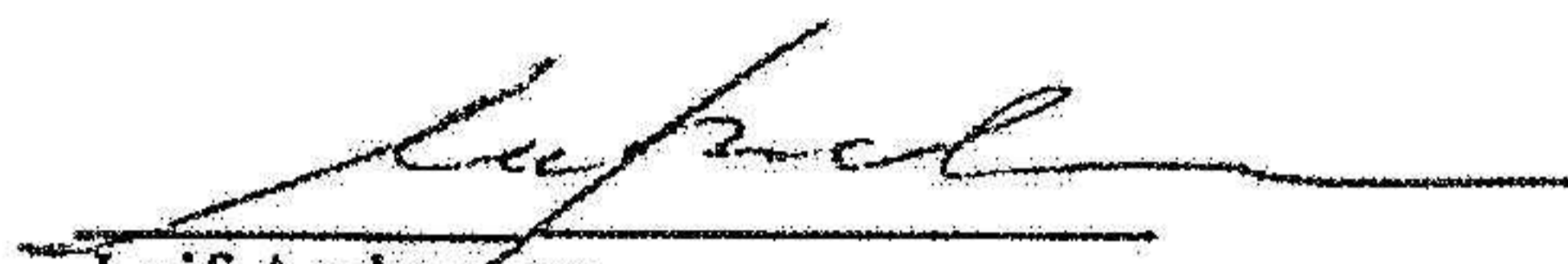
	<u>2023-09-30</u>	<u>2022-09-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 220 000	7 180 000
Summa	6 220 000	7 180 000

Not 5 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	<u>13 500 000</u>	<u>13 500 000</u>
	<u>13 500 000</u>	<u>13 500 000</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2024-02-06 för fastställelse.

Hög den 6 februari 2024.

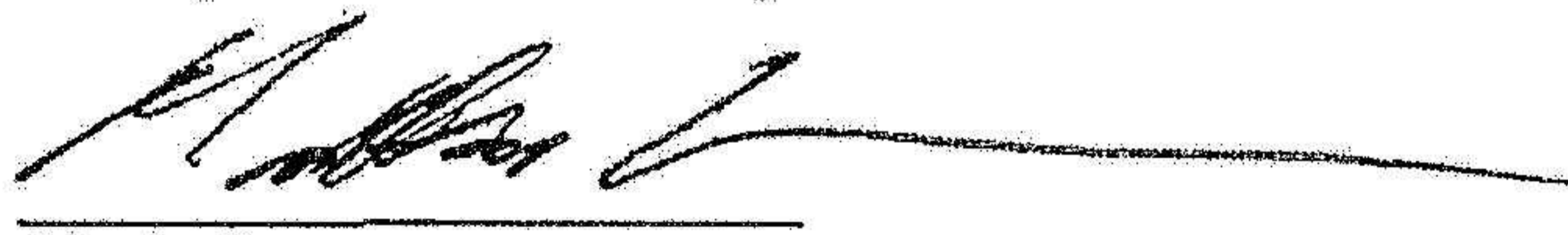


Leif Andersson
Ordförande



Ulrika Andersson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 6 februari 2024.
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Lamme
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Företagshus i Eslöv AB, org.nr 556660-0937

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Företagshus i Eslöv AB för räkenskapsåret 1 oktober 2022 till 30 september 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagshus i Eslöv ABs finansiella ställning per den 30 september 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Företagshus i Eslöv AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagshus i Eslöv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Företagshus i Eslöv AB för räkenskapsåret 1 oktober 2022 till 30 september 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

2024030409543

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagshus i Eslöv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 6 februari 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Lamme
Auktoriserad revisor