

**Årsredovisning**  
**för**  
**Alabang AB**  
**559204-0298**

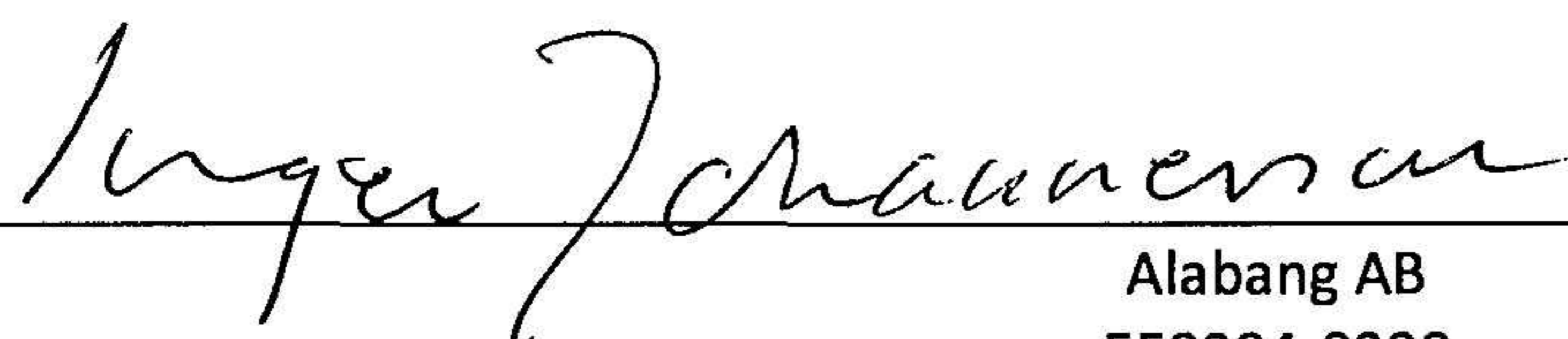
**Räkenskapsåret**  
**2024-01-01 - - 2024-12-31**

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad vinst. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna

Inger Johannesson, styrelseledamot

2025-06-30



---

Alabang AB  
559204-0298

28

Styrelsen för Alabang AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31, vilket är företagets femte verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska investera i tillväxtbolag och fastigheter och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	705 467	763 800	545 500	-	-
Resultat efter finansnetto	1 215 491	25 187 050	1 808 400	-154 397	-
Soliditet %	59%	57%	36%	100%	100%

### Eget kapital

	<b>Aktie-kapital</b>	<b>Balanserad vinst</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Total eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	14 145 903		14 195 903
Resultatdisp. enl beslut av stämman	-	14 996 914	-	14 996 914
Årets resultat	-	-	926 540	926 540
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>29 142 817</b>	<b>926 540</b>	<b>30 119 357</b>

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserad vinst	29 142 817
Årets resultat	<u>926 540</u>
	<b>30 069 357</b>

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföres	<u>30 069 357</u>
	<b>30 069 357</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

28

2025072320809

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Summa rörelseintäkter</b>	2	<b>705 467</b>	<b>763 800</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-196 710	-414 864
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-438 063	-438 063
<b>Rörelseresultat</b>		<b>70 693</b>	<b>-89 127</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från försäljning andelar i andra företag	5	1 362 427	25 191 810
Resultat från utdelning andelar i andra företag		533 807	371 935
Räntekostnader	7	-349 737	-292 186
Ränteintäkter		3 464	4 618
<b>Rörelseresultat efter finansiella poster</b>		<b>16 26 654</b>	<b>25 187 050</b>
Bokslutsdispositioner		-405 163	-6 296 763
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 215 491</b>	<b>18 890 287</b>
Skatt på årets resultat		-288 951	-3 893 373
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>926 540</b>	<b>14 996 914</b>

22

2025072320810

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier	3	40 952	60 922
Byggnader	4	25 484 125	20 002 218
		<u>25 525 077</u>	<u>20 063 141</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i noterade svenska bolag	6	5 674 659	4 634 509
Andelar i andra företag	5	28 888 910	26 428 210
		<u>35 963 568</u>	<u>31 062 719</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>60 088 645</b>	<b>51 125 859</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader		7 598	-
		<u>7 598</u>	<u>-</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		342 760	9 430 620
		<u>342 760</u>	<u>9 430 620</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>350 358</b>	<b>9 430 620</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>60 439 003</b>	<b>60 556 479</b>

**Balansräkning**

Not

**2024-12-31****2023-12-31**

Jf

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50 000

50 000

50 00050 000***Fritt eget kapital***

Årets resultat

926 540

14 996 914

Balanserat resultat

29 142 817

14 145 903

30 069 35729 142 817**Summa eget kapital****30 119 357****29 192 817****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

7 154 027

6 748 864

7 154 0276 748 864**Långfristiga skulder**

Lån från närstående, långfristig del

3 313 427

3 313 427

Skuld till kreditinstitut

7

7 521 461

9 911 000

10 834 88813 224 427**Kortfristiga skulder**

Lån från närstående, kortfristig del

0

3 000 000

Övriga kortfristiga skulder

8 310 800

4 400 800

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

88 092

96 196

Skatteskulder

3 931 839

3 893 375

13 730 73111 390 371**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****60 439 003****60 556 479**

2

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### *Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre bolag.

#### *Värderingsprinciper*

Övriga tillgångar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden.

#### *Intäkter*

Inkomsten värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar inkomst till nominellt värde.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod.

Följande nyttjandeperiod tillämpas:

Avskrivningar Inventarier	5 år
Byggnader	50 år

#### *Finansiella anläggningstillgångar*

Aktierna värderas till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

#### *Skatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och regler som gäller på balansdagen.

### Not 2 Rörelseintäkter

	2024	2023
Hysesintäkter från fastigheterna på Agavägen 19-29, Lidingö.	705 467	763 800

2/2

**Not 3 Inventarier**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
- Vid årets början	101 154	101 154
- Inköp	-	-
	<u>101 154</u>	<u>101 154</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
- Vid årets början	-40 232	-20 262
- Årets avskrivning	-19 970	-19 970
	<u>-60 202</u>	<u>-40 232</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>40 952</b>	<b>60 922</b>

**Not 4 Byggnader**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
- Vid årets början	20 904 600	20 904 600
- Inköp	5 900 000	-
	<u>26 804 600</u>	<u>20 904 600</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
- Vid årets början	-902 381	-484 288
- Årets avskrivning	-418 093	-418 093
	<u>-1 320 474</u>	<u>-902 381</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>25 484 125</b>	<b>20 002 218</b>

<b>Beteckning</b>	<b>Adress</b>	<b>Anskaffningsvärde</b>	<b>Akkumulerade avskrivningar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Agaspisen 9	Agav. 19, Lidingö	6 672 000	478 160	6 193 840
Agaspisen 32	Agav. 21, Lidingö	4 900 575	310 371	4 590 204
Agaspisen 57	Agav. 23, Lidingö	4 900 575	310 371	4 590 204
Geodimetern 32	Agav. 29, Lidingö	4 431 450	221 573	4 209 877
Agaspisen 64	Agav. 23, Lidingö	5 900 000	0	5 900 000
				<u>25 484 125</u>

**Not 5 Andelar i andra företag (onoterade)**

Bolag	Org nr	Antal aktier	Anskaffningsvärde	Bokfört värde
Swedish Probiotics AB	559247-8423	9 650	11 149 736	11 149 736
Carl Ek Fastigheter Projekt 2 AB	559260-6882	1 800	1 800	1 800
Carl Ek Fastigheter Projekt 3 AB	559268-3717	2 526	2 526 000	2 526 000
SHFACASA AB (Haninge)	559223-0543	6 000	6 000 000	6 000 000
Carl Ek Fastigheter Projekt 5 AB	559374-1936	500	500 000	500 000
Carl Ek fastigheter Projekt 6	559381-2679	1 000	1 000 000	1 000 000
Carl Ek fastigheter Projekt 7	559374-1936	300	300 000	300 000
Carl Ek fastigheter Projekt 8 (fonden)	559415-7546	6 000	6 000 000	6 000 000
Carl Ek fastigheter Projekt 9	559428- 1312	1 000	1 000 000	1 000 000
Tapster AB	559237-5165	8 062	411 374	411 374
				<b>28 888 910</b>
<b>Bokfört värde vid årets början 9 650</b>				<b>26 428 210</b>
Nyemission Swedish Probiotics AB				2 449 389
Nyemission Tapster AB				11 311
<b>Bokfört värde vid årets slut</b>				<b>28 888 910</b>

**Not 6 Andelar i andra företag (noterade)**

Bolag	Antal aktier	Anskaffningsvärde	Bokfört värde
SHB	28 600	2 656 935	2 656 935
Swedish Orphan Bio	10 000	2 945 980	2 945 980
Viaplay Group	100 000	71 744	71 744
			<b>5 674 659</b>

**Not 7 Skulder till kreditinstitut**

Institut	Lånebelopp	Räntekostnad
SEB Bolån företag	7 521 461	339 347

**Underskrifter**

Mölle 2025-06-30

Inger Johannesson  
Styrelseledamot



---

 Alabang AB  
559204-0298