

Årsredovisning

Hemmesta Park AB

559097-2401

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Luping Zhang , Verkställande direktör
2024-07-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Täby.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-692	-412	-445	133	-449
Soliditet %	1	1	1	0	-2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	73 937	87 728	211 665
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		87 728	-87 728	0
- Årets resultat			-92 252	-92 252
- Belopp vid årets utgång	50 000	161 665	-92 252	119 413

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 350 000kr per 2023-12-31 (350 000kr).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	161 665
Årets resultat	-92 252
Summa	69 413

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	69 413
Summa	69 413

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	1
Övriga rörelseintäkter	142 318	64 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	142 318	64 001
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-466 374	-108 177
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-368 009	-368 009
Summa rörelsekostnader	-834 383	-476 186
Rörelseresultat	-692 065	-412 185
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-187	-87
Summa finansiella poster	-187	-87
Resultat efter finansiella poster	-692 252	-412 272
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	600 000	500 000
Summa bokslutsdispositioner	600 000	500 000
Resultat före skatt	-92 252	87 728
Årets resultat	-92 252	87 728

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 186 116	19 554 125
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		19 186 116	19 554 125
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	25 000	25 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		19 211 116	19 579 125
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-3	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 050	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 047	5
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 962	47 023
<i>Summa kassa och bank</i>		2 962	47 023
Summa omsättningstillgångar		4 009	47 028
SUMMA TILLGÅNGAR		19 215 125	19 626 153

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	161 665	73 937
Årets resultat	-92 252	87 728
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>69 413</i>	<i>161 665</i>
Summa eget kapital	119 413	211 665
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 16 217 551	16 714 488
Summa långfristiga skulder	16 217 551	16 714 488
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	160 000	0
Skulder till koncernföretag	2 700 000	2 700 000
Skatteskulder	18 161	0
Summa kortfristiga skulder	2 878 161	2 700 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	19 215 125	19 626 153

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	20 817 753	17 617 753
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	3 200 000
Utgående anskaffningsvärden	20 817 753	20 817 753
Ingående avskrivningar	-1 263 628	-895 619
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-368 009	-368 009
Utgående avskrivningar	-1 631 637	-1 263 628
Redovisat värde	19 186 116	19 554 125

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	16 217 551	16 714 488
---	------------	------------

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Företagsinteckningar	194 700	194 700
Summa ställda säkerheter	194 700	194 700

UNDERSKRIFTER

Täby

Luping Zhang

Luping Zhang

Verkställande direktör

2024-06-30