

# ÅRSREDOVISNING

för

**Fjordbön AB**

Org.nr. 556977-5843

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fjordbön AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 juni 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tjörn 2022-06-22



Mats Pettersson

# ÅRSREDOVISNING

för

**Fjordbön AB**

Org.nr. 556977-5843

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Tjörn, Västra Götaland.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat dotterbolagen Krossen fastighets AB samt Kungsten Rederi AB. Under året har också ett nytt dotterbolag nybildats, Vigelet Fastighets AB.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	9 753 187	-112 572	-24 857 020	1 552 169
Soliditet (%)	65,13	62,05	62,66	97,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	16 373 690	-112 572	16 311 118
Balanseras i ny räkning		-112 572	112 572	0
Årets resultat			9 753 188	9 753 188
Belopp vid årets utgång	50 000	16 261 118	9 753 188	26 064 306

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	16 261 118
Årets resultat	9 753 188
	<u>26 014 306</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	26 014 306
	<u>26 014 306</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-27 012	-26 731
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-27 012	-26 731
<b>Rörelseresultat</b>		-27 012	-26 731
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		19 483 300	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	254 199	103 824
Ränteintäkter		1 583	29
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-9 813 901	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-144 982	-189 694
<b>Summa finansiella poster</b>		9 780 199	-85 841
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		9 753 187	-112 572
<b>Resultat före skatt</b>		9 753 187	-112 572
<b>Årets resultat</b>		<u>9 753 187</u>	<u>-112 572</u>

2022071931851

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Andelar i koncernföretag	4	12 831 441	21 216 016
Fordringar hos koncernföretag	5	23 889 679	4 852 883
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 040 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>38 761 120</b>	<b>26 068 899</b>

**Summa anläggningstillgångar**

38 761 120 26 068 899

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		461 847	207 648
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>461 847</b>	<b>207 648</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		792 643	8 072
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>792 643</b>	<b>8 072</b>

**Summa omsättningstillgångar**

1 254 490 215 720

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**40 015 610 26 284 619**

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital**

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

**Summa eget kapital**

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

**Summa långfristiga skulder**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**2021-12-31**

**2020-12-31**

50 000

50 000

16 261 118

9 753 187

26 014 305

26 064 305

13 315 829

13 315 829

104 181

531 295

635 476

**40 015 610**

50 000

50 000

16 373 690

-112 572

16 261 118

16 311 118

9 483 007

9 483 007

104 181

386 313

490 494

**26 284 619**

2022071931853

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	254 199	103 824

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	144 982	189 660

## Noter till balansräkningen

### Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag		Antal	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	/Kapitalandel %	värde	värde
Aktiebolaget Kungsvik 556272-4582	Tjörn	20 500 100,00%	6 500 000	16 313 901
Fastighets Aktiebolaget Måseskär 556267-6774	Tjörn	7 500 100,00%	4 802 115	4 802 115
Charterfrakt Baltic Carrier AB 556524-3150	Tjörn	1 000 100,00%	100 000	100 000
Krossen fastighets AB 559182-3124	Tjörn	500 100,00%	1 169 326	0
Kungsten Rederi AB 556754-7624	Tjörn	1 000 100,00%	100 000	0
Vigelet Fastighets AB 559316-6431	Tjörn	1 000 100,00%	160 000	0
			12 831 441	21 216 016
Ingående anskaffningsvärden			45 957 805	45 957 805
Inköp			1 429 326	0
Utgående anskaffningsvärden			47 387 131	45 957 805
Ingående nedskrivningar			-24 741 789	-24 741 789
Årets nedskrivningar			-9 813 901	0
Utgående nedskrivningar			-34 555 690	-24 741 789
Redovisat värde			12 831 441	21 216 016

## NOTER

<b>Not 5</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	4 852 883	4 852 883
	Årets lämnade lån	19 036 796	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>23 889 679</u>	<u>4 852 883</u>
	Redovisat värde	23 889 679	4 852 883
<b>Not 6</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Inköp	2 040 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 040 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	2 040 000	0

## Övriga noter

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 8 Definition av nyckeltal

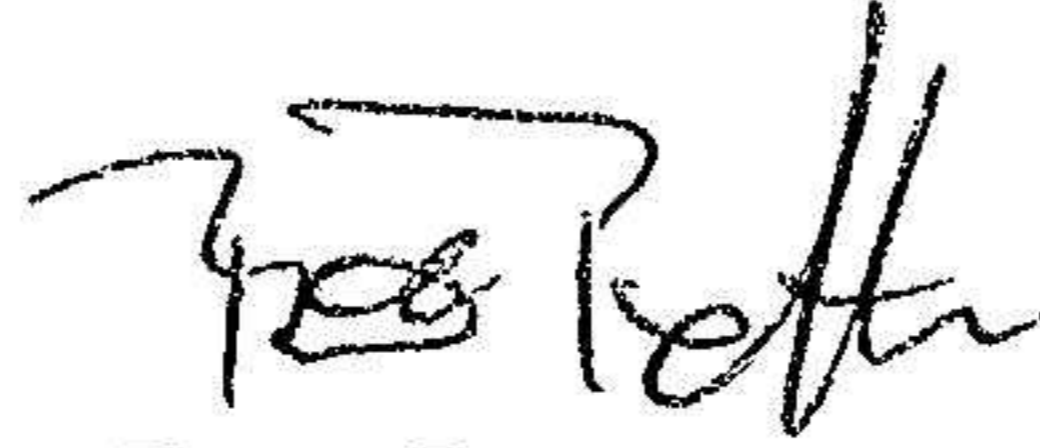
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Fjorbön AB**  
Org.nr. 556977-5843

Tjörn 22/6-2022



Mats Pettersson

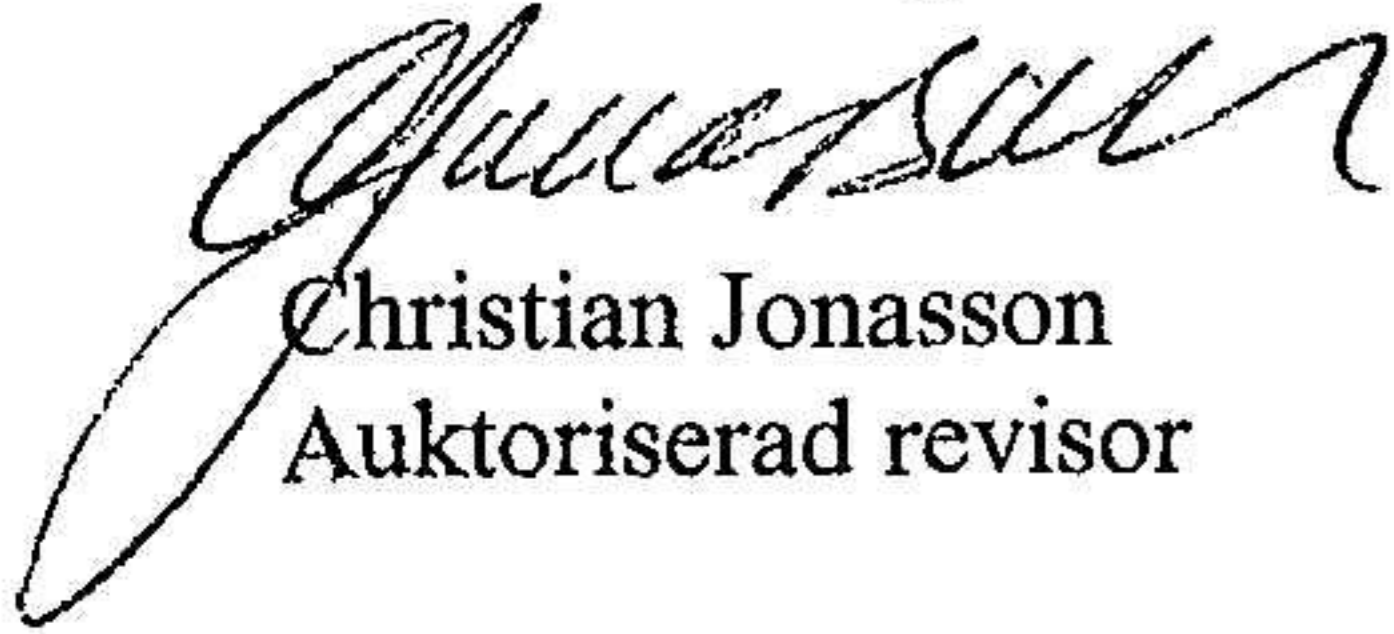


Bengt Pettersson

2022071931856

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 juni 2022.

BDO Göteborg AB



Christian Jonasson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fjordbön AB  
Org.nr. 556977-5843

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fjordbön AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjordbön ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fjordbön AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fjordbön AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fjordbön AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

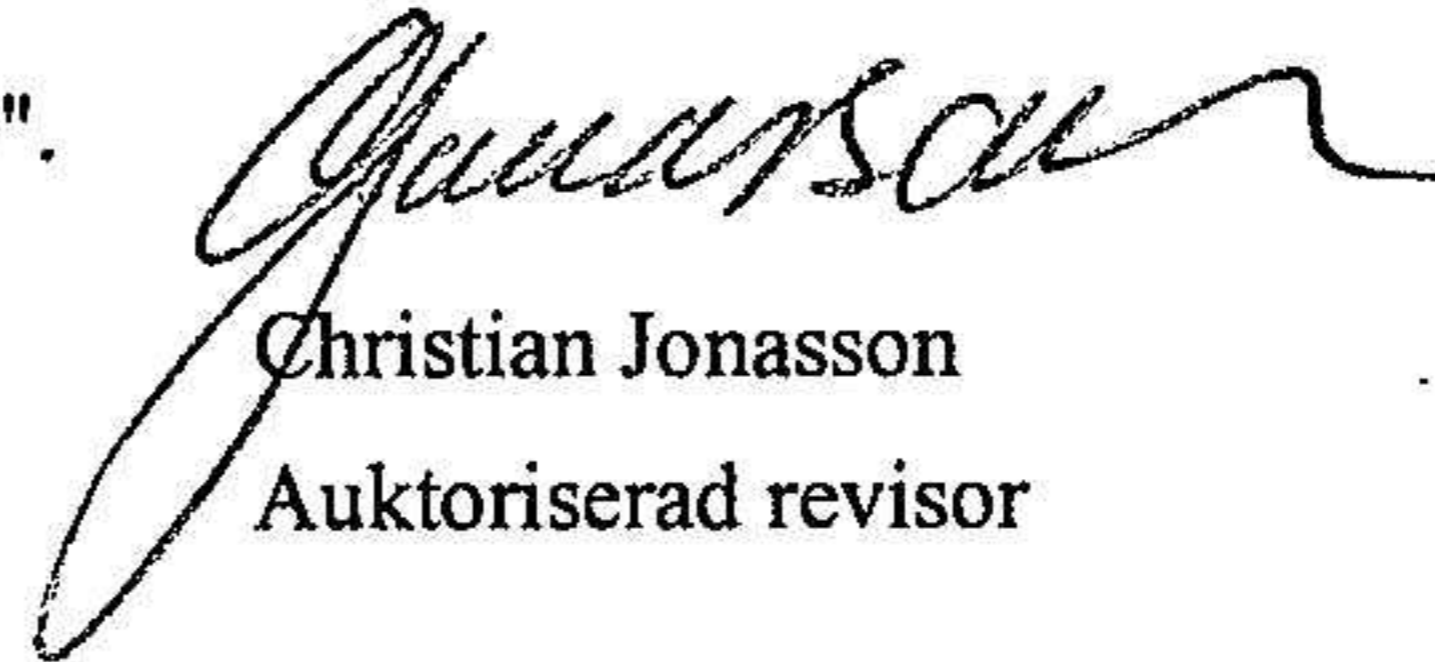
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsbacka den 22 juni 2022

BDO Göteborg AB



Christian Jonasson  
Auktoriserad revisor