

WRH Fastigheter AB

559274-4303

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Christian Nicolai Wignell, Verkställande direktör
2024-07-25

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller genom dotterbolag, äga, förvalta och driva handel med fast egendom samt driva därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-10-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	168 503	262 251	1
Resultat efter finansiella poster	-93 189	-50 923	-82 878
Soliditet (%)	44	46	46

Nettoomsättningen har förändrats med mer än 30% från föregående år på grund av en ökning i antalet vakanser. Under det senaste året har vi haft fler vakanser, vilket har påverkat vår verksamhet och därmed vår nettoomsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	820 656	-50 923	794 733
Balanseras i ny räkning		-50 923	50 923	0
Årets resultat			-93 189	-93 189
Vid årets utgång	25 000	769 733	-93 189	701 544

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	769 733
Årets resultat	-93 189
Summa	676 544
Disponeras enligt följande	
Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	676 544
Summa	676 544

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		168 503	262 251
Övriga rörelseintäkter		0	17 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		168 503	279 251
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	8 808
Övriga externa kostnader		-163 090	-263 776
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 109	-35 108
Övriga rörelsekostnader		-1 200	-1 800
Summa rörelsekostnader		-199 399	-291 876
Rörelseresultat		-30 896	-12 625
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	429
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 293	-38 727
Summa finansiella poster		-62 293	-38 298
Resultat efter finansiella poster		-93 189	-50 923
Resultat före skatt		-93 189	-50 923
Årets resultat		-93 189	-50 923

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 374 350	1 403 592
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	667
Inventarier, verktyg och installationer	5	10 400	15 600
Summa materiella anläggningstillgångar		1 384 750	1 419 859
Summa anläggningstillgångar		1 384 750	1 419 859
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Summa kortfristiga fordringar		0	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		202 280	300 355
Summa kassa och bank		202 280	300 355
Summa omsättningstillgångar		202 280	300 355
Summa tillgångar		1 587 030	1 720 214

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		769 733	820 656
Årets resultat		-93 189	-50 923
Summa fritt eget kapital		676 544	769 733
Summa eget kapital		701 544	794 733
Långfristiga skulder			
Obligationslån		876 679	916 675
Summa långfristiga skulder		876 679	916 675
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-1	-2
Leverantörsskulder		8 808	8 808
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		8 807	8 806
Summa eget kapital och skulder		1 587 030	1 720 214

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 462 075
Utgående anskaffningsvärden	1 462 075
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-58 483
Årets avskrivningar	-29 242
Utgående avskrivningar	-87 725
Redovisat värde	1 374 350

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	2 000
Försäljningar/utrangeringar	-667
Utgående anskaffningsvärden	1 333
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-1 333
Utgående avskrivningar	-1 333
Redovisat värde	0

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	26 000
Utgående anskaffningsvärden	26 000
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-10 400
Årets avskrivningar	-5 200
Utgående avskrivningar	-15 600
Redovisat värde	10 400

Underskrifter

Årsredovisning för WRH Fastigheter AB, 559274-4303
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Göteborg

Daniel Christian Nicolai Wignell
Daniel Christian Nicolai Wignell
Styrelseledamot och verkställande direktör
2024-07-24

Victor André Hrelja
Victor André Hrelja
Ordförande
2024-07-24

Axel Erik Leopold Rännar
Axel Erik Leopold Rännar
Styrelseledamot
2024-07-24

Karl Edvin Ingvar Sköld
Karl Edvin Ingvar Sköld
Styrelseledamot
2024-07-24