

# Årsredovisning

för

## Toltorp Bygg Aktiebolag

556306-6066

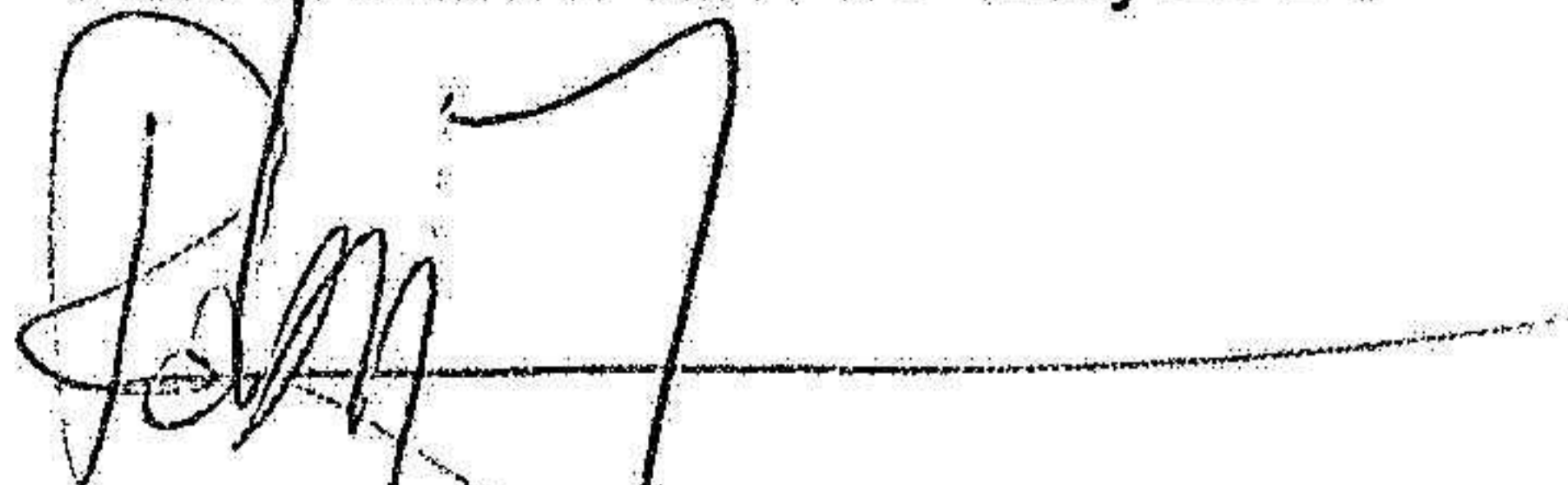
Räkenskapsåret  
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Toltorp Bygg Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Katrineholm den 30 maj 2023



Robin Jansson

Styrelsen och verkställande direktören för Toltorp Bygg Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

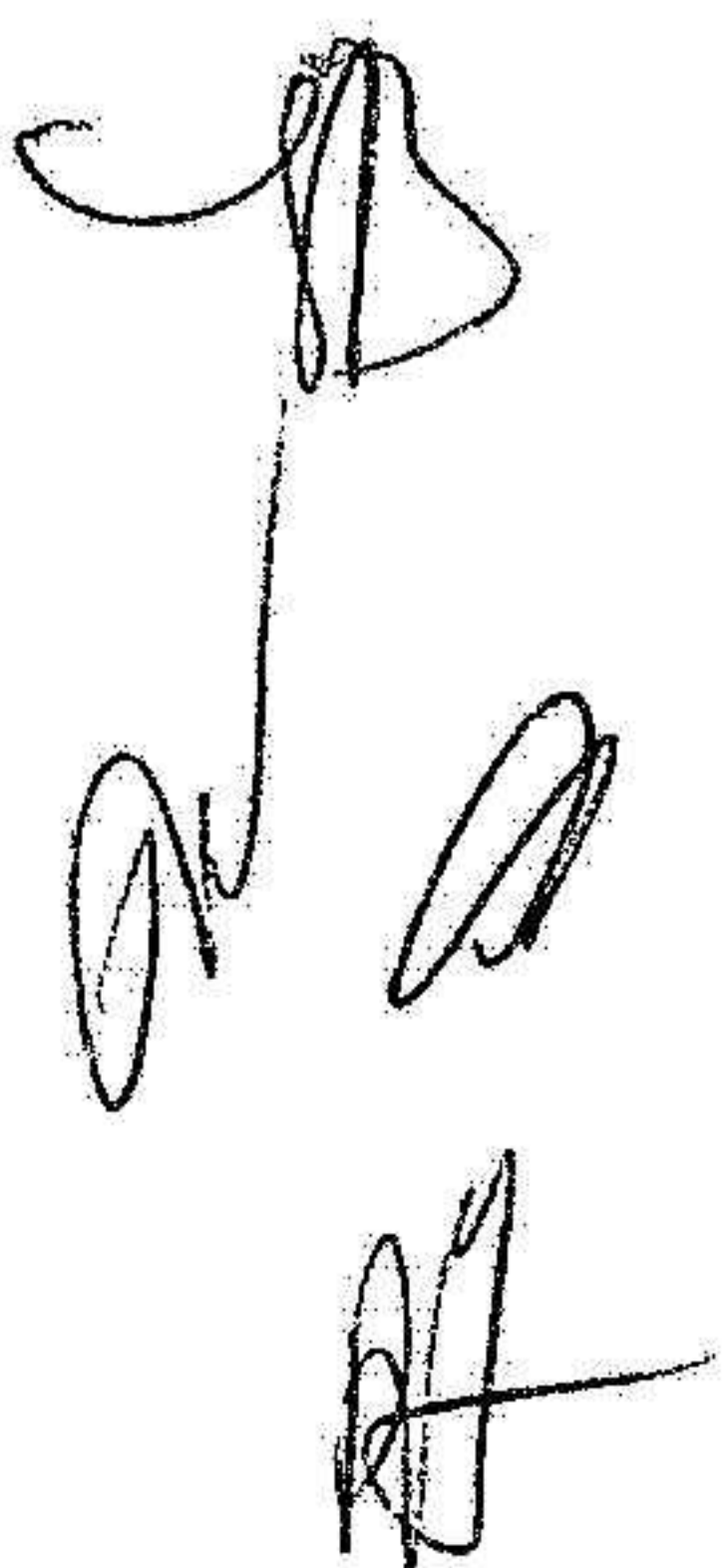
## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet utgörs av entreprenad, reparations- och underhållsarbeten inom byggnadsbranschen. Verksamheten bedrivs i egna lokaler i Katrineholms kommun där även bolaget har sitt säte. Verksamhet bedrivs även i Flens och Vingåkers kommuner. Bolaget utgör dotterbolag till 559218-9905 KWD Jansson Invest AB och moderbolag till Toltorp Bygg Bostads AB. Koncernintern omsättning har ej skett under året.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	65 137	84 668	59 136	46 230
Resultat efter finansiella poster	2 634	5 513	4 134	5 527
Soliditet (%)	37	38	38	30



### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	3 716 932	3 198 110	<b>7 275 042</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			3 198 110	-3 198 110	<b>0</b>
Utdelning			-3 000 000		<b>-3 000 000</b>
Årets resultat				1 556 881	<b>1 556 881</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>60 000</b>	<b>3 915 042</b>	<b>1 556 881</b>	<b>5 831 923</b>

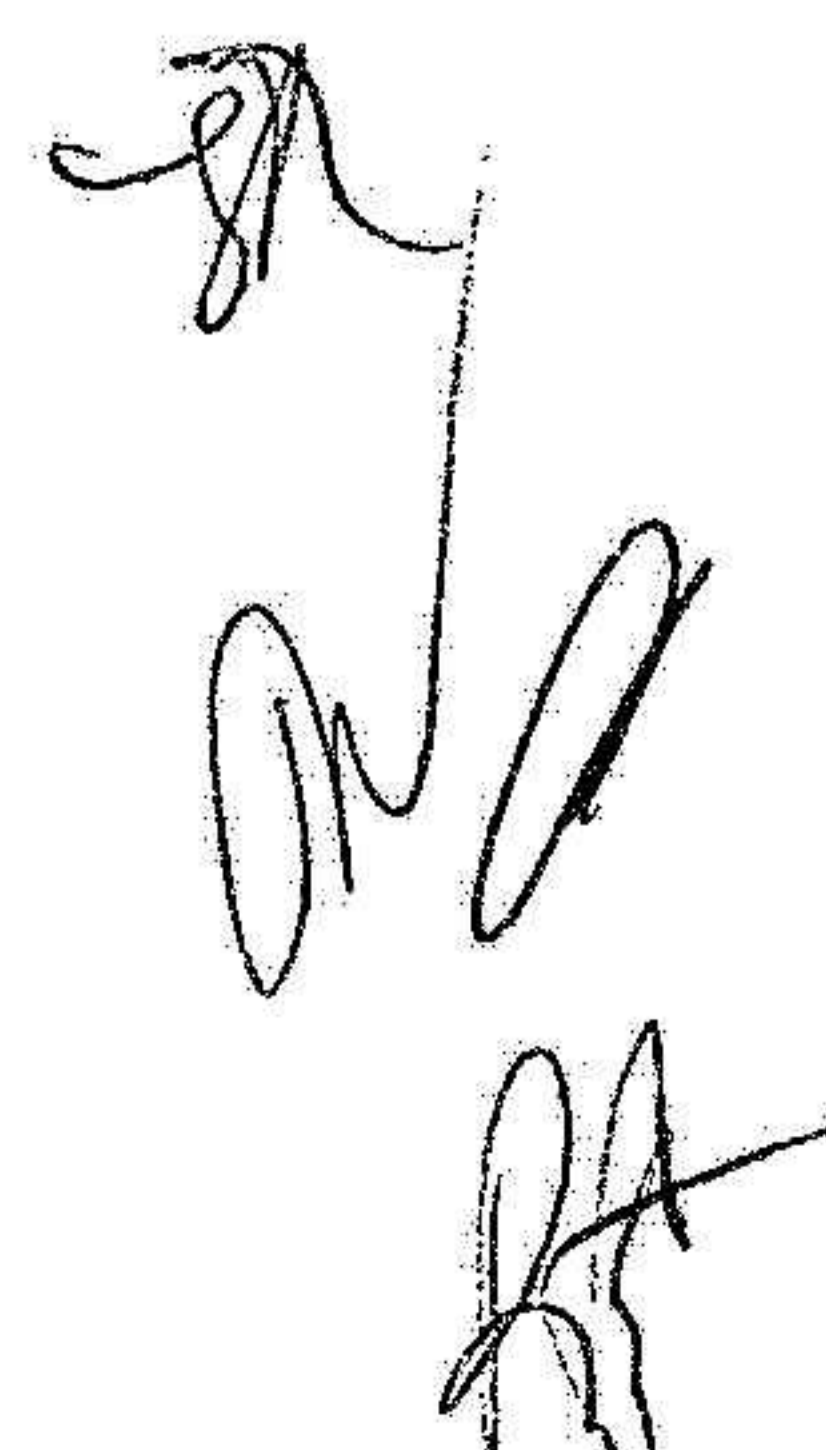
### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 915 043
årets vinst	1 556 881
	<b>5 471 924</b>

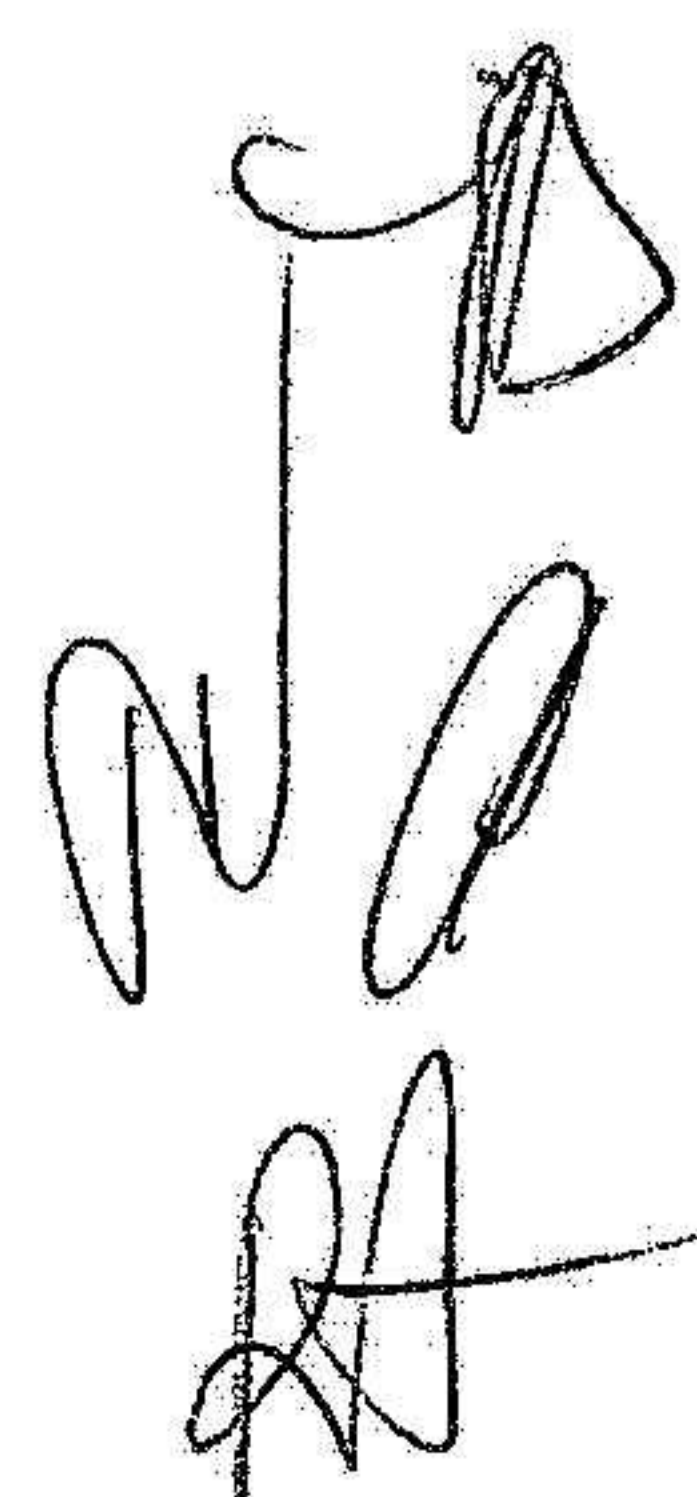
disponeras så att till aktieägare utdelas (266,67 kronor per aktie)	800 000
i ny räkning överföres	4 671 924
	<b>5 471 924</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		65 136 698	84 667 731
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		1 281 221	-1 353 177
Övriga rörelseintäkter		110 114	471 993
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>66 528 033</b>	<b>83 786 547</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror, förnödenheter och köpta tjänster		-44 361 663	-58 352 216
Övriga externa kostnader		-3 641 678	-3 809 352
Personalkostnader	2	-15 552 281	-15 762 605
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-357 608	-350 904
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-63 913 230</b>	<b>-78 275 077</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 614 803</b>	<b>5 511 470</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	76 143	60 800
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 933	-58 951
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>19 210</b>	<b>1 849</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 634 013</b>	<b>5 513 319</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-4 700	-63 600
Förändring av periodiseringsfonder		-600 000	-1 400 000
Förändring av överavskrivningar		-40 294	20 250
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-644 994</b>	<b>-1 443 350</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 989 019</b>	<b>4 069 969</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-432 138	-871 859
<b>Årets resultat</b>		<b>1 556 881</b>	<b>3 198 110</b>



## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	4 397 406	4 663 148
Inventarier, verktyg och installationer	5	430 346	238 974
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 827 752</b>	<b>4 902 122</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag		3 891 600	5 330 000
Andra långfristiga fordringar	7	710 500	670 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 652 100</b>	<b>6 050 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 479 852</b>	<b>10 952 122</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		9 279 425	8 069 611
Övriga fordringar		1 059 661	1 055 522
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	8	888 039	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		137 213	176 763
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 364 338</b>	<b>9 301 896</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar	9	39 112	39 112
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>39 112</b>	<b>39 112</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		4 338 473	6 575 619
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 338 473</b>	<b>6 575 619</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 741 923</b>	<b>15 916 627</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

25 221 775

26 868 749

2023060207193

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		3 915 043	3 716 933
Årets resultat		1 556 881	3 198 110
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 471 924</b>	<b>6 915 043</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 831 924</b>	<b>7 275 043</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder		4 290 000	3 690 000
Akkumulerade överavskrivningar		124 044	83 750
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>4 414 044</b>	<b>3 773 750</b>

#### Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	10	833 500	781 000
Övriga avsättningar	10	21 209	96 379
<b>Summa avsättningar</b>		<b>854 709</b>	<b>877 379</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	11, 12	1 750 000	1 950 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 950 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	8	0	393 182
Leverantörsskulder		6 317 296	6 417 062
Skulder till koncernföretag		122 575	122 550
Skatteskulder		34 742	527 046
Övriga skulder		2 224 229	2 335 503
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 472 256	2 997 234
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 371 098</b>	<b>12 992 577</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 221 775

26 868 749

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Byggnads- och markinventarier	10 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %
Bilar och andra transportmedel	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	25	25

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Utdelningar	1 550	1 300
Ränteintäkter från koncernföretag	61 600	59 500
Övriga ränteintäkter	12 993	
	<b>76 143</b>	<b>60 800</b>

2025060207196

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 159 380	7 159 380
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 159 380</b>	<b>7 159 380</b>
Ingående avskrivningar	-2 496 232	-2 230 490
Årets avskrivningar	-265 742	-265 742
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 761 974</b>	<b>-2 496 232</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 397 406</b>	<b>4 663 148</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 913 503	1 836 822
Inköp	283 238	125 200
Försäljningar/utrangeringar	-12 390	-48 519
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 184 351</b>	<b>1 913 503</b>
Ingående avskrivningar	-1 674 529	-1 637 886
Försäljningar/utrangeringar	12 390	48 519
Årets avskrivningar	-91 866	-85 162
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 754 005</b>	<b>-1 674 529</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>430 346</b>	<b>238 974</b>

#### Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	Eget kapital	Resultat
Toltorp Bygg Bostads AB	100 %	100 %	1 000	50 000 50 000	122 454	25

2023060207197

### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	670 000	585 000
Tillkommande fordringar	40 500	85 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>710 500</b>	<b>670 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>710 500</b>	<b>670 000</b>

### Not 8 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	2 224 986	52 133 010
Fakturerade belopp	-1 336 947	-52 526 192
	<b>888 039</b>	<b>-393 182</b>

### Not 9 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Namn	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Noterade aktier, omsättningstillgångar	39 112	39 112	48 440
	<b>39 112</b>	<b>39 112</b>	<b>48 440</b>

### Not 10 Övriga avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Garantiåtaganden	21 209	96 379
Direktpension	767 000	781 000
	<b>788 209</b>	<b>877 379</b>

### Not 11 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	950 000	1 150 000
	<b>950 000</b>	<b>1 150 000</b>

2025060207198

### Not 12 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 500 000	2 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

### Not 13 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

Katrineholm den 30 maj 2023



Dan Nilsson  
Ordförande



Robin Jansson



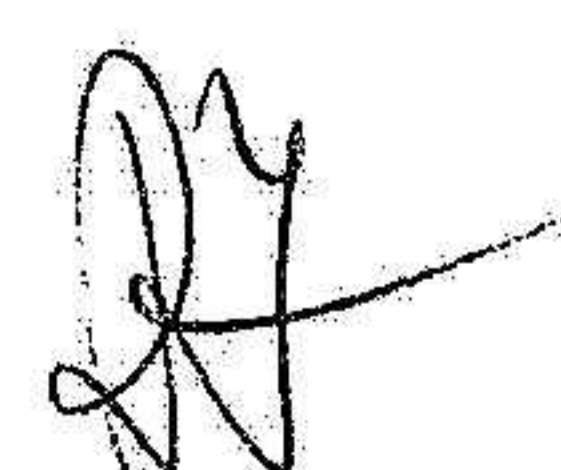
Jonas Bergström  
Verkställande direktör

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 maj 2023



Gunnar Johansen  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Toltp Bygg Aktiefbolag  
Org.nr 556306-6066

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Toltp Bygg Aktiefbolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Toltp Bygg Aktiefbolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Toltp Bygg Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fotokopierens överensstämmelse  
med originalet intygas:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Toltorp Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Toltorp Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

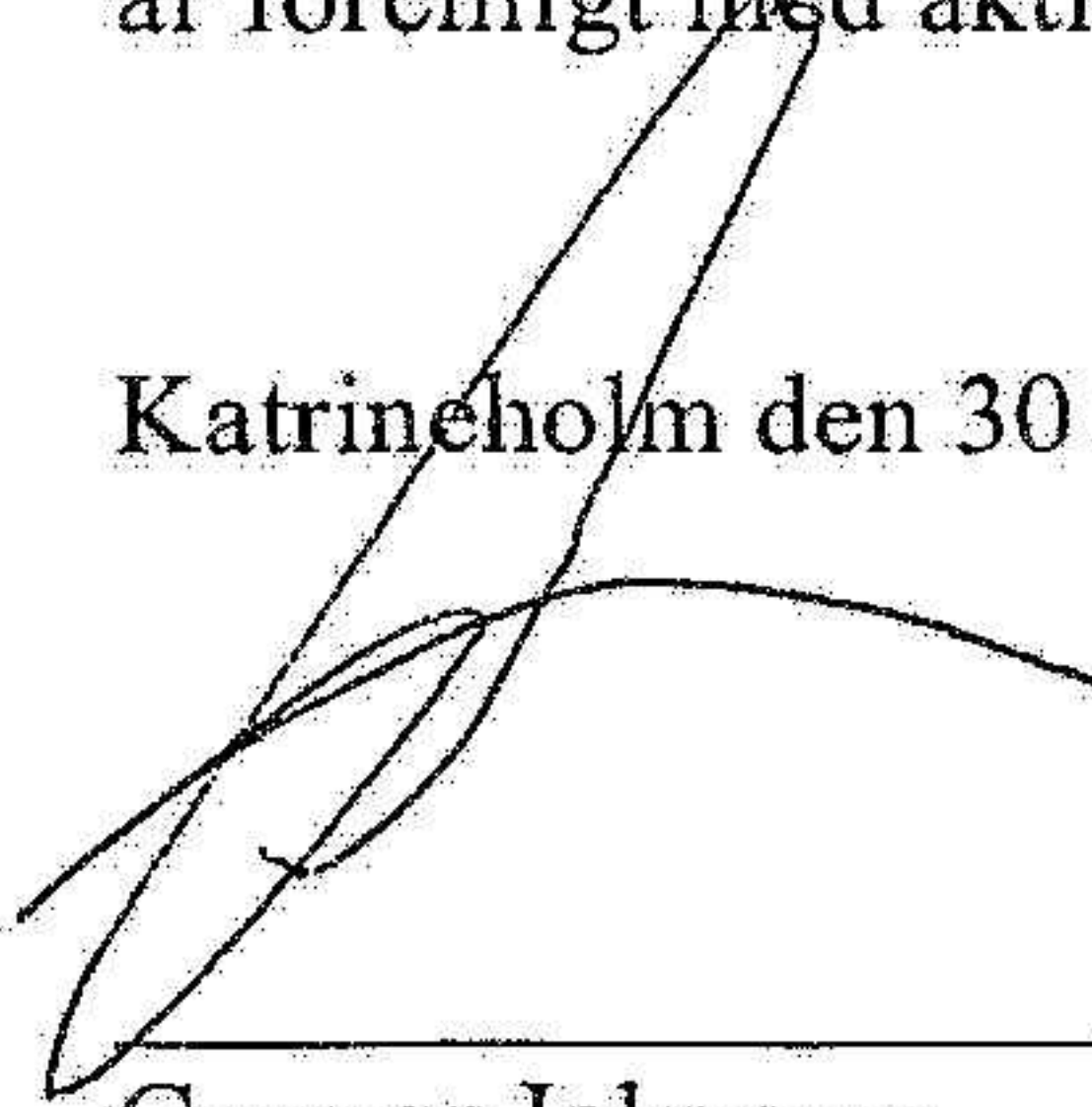
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 30 maj 2023

  
Gunnar Johansen  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 