

# Årsredovisning

för

## Staffanstorp Kyrkheddinge 2:9 AB

559422-2787

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Helsingborg 15/4-25



Christian Hallberg, Styrelseledamot

# Årsredovisning

för

## Staffanstorp Kyrkheddinge 2:9 AB

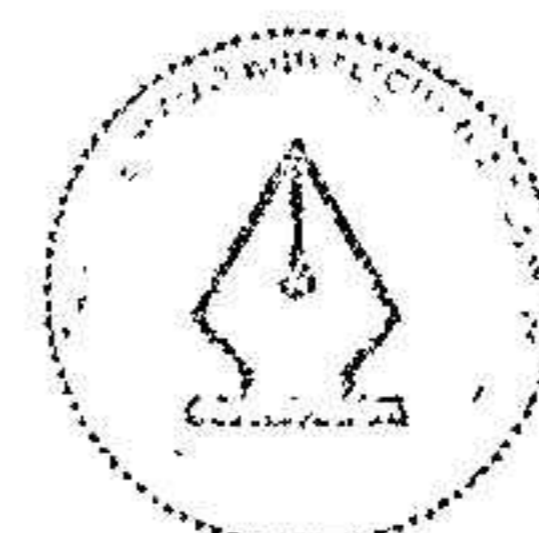
559422-2787

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4C96E1F281334EC4A9E4D045D63746D9

Styrelsen för Staffanstorp Kyrkheddinge 2:9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet i Kyrkheddinge.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

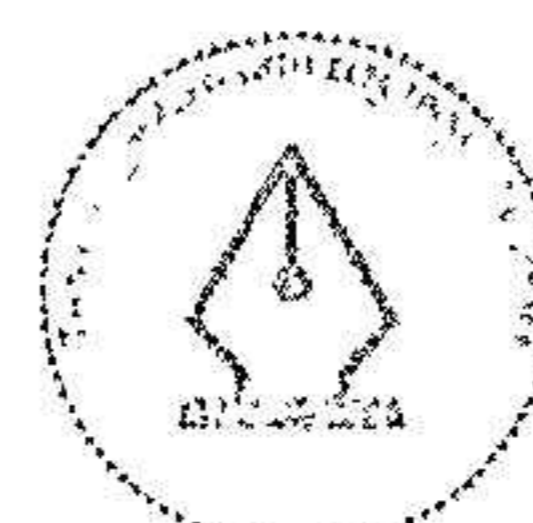
### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tempcon Group AB (org nr:559097-5560) som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Tempcon Holding AB (org nr:559062-0935), i vilket koncernredovisning sker.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (11 mån)
Nettoomsättning	264	132
Resultat efter finansiella poster	4	5
Soliditet (%)	1,0	0,9



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4C96E1F281334EC4A9E4D045D63746D9

2025042212550

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		3 602	28 602
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 602	-3 602	0
Årets resultat			3 286	3 286
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 602</b>	<b>3 286</b>	<b>31 888</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 602
årets vinst	3 286
	<b>6 888</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 888
	<b>6 888</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



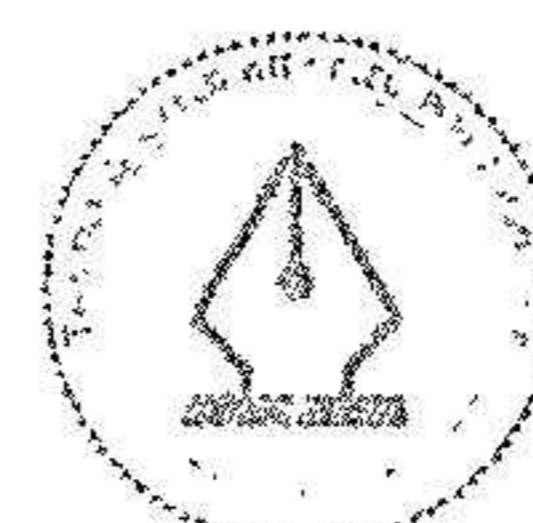
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4C96E1F281334EC4A9E4D045D63746D9

## Resultaträkning

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-02-15 -2023-12-31 (11 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning	264 000	132 000
	<b>264 000</b>	<b>132 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-26 182	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-233 684	-127 464
	<b>-259 866</b>	<b>-127 464</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>4 134</b>	<b>4 536</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
	<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>4 136</b>	<b>4 536</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>4 136</b>	<b>4 536</b>
Skatt på årets resultat	-850	-934
<b>Årets resultat</b>	<b>3 286</b>	<b>3 602</b>

2025042212551



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4C96E1F281334EC4A9E4D045D63746D9

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 711 140

2 944 824

**2 711 140**

**2 944 824**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 711 140**

**2 944 824**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

132 000

**0**

**132 000**

##### *Kassa och bank*

436 780

25 000

**Summa omsättningstillgångar**

**436 780**

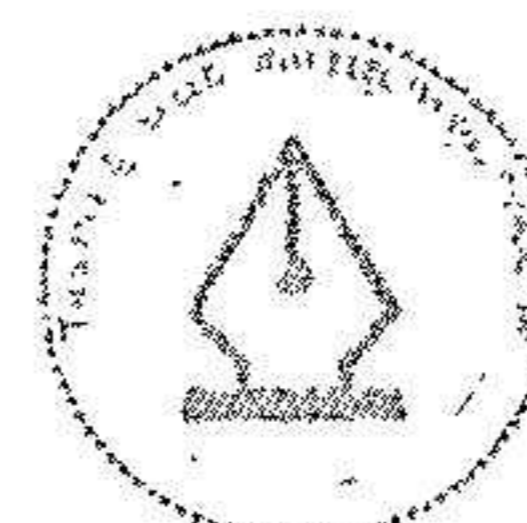
**157 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 147 920**

**3 101 824**

2025042212552



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4C96E1F281334EC4A9E4D045D63746D9

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

3 602

0

Årets resultat

3 286

3 602

**6 888**

**3 602**

**Summa eget kapital**

**31 888**

**28 602**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 855 878

2 855 878

Aktuella skatteskulder

1 784

934

Övriga skulder

232 910

216 410

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 460

0

**Summa kortfristiga skulder**

**3 116 032**

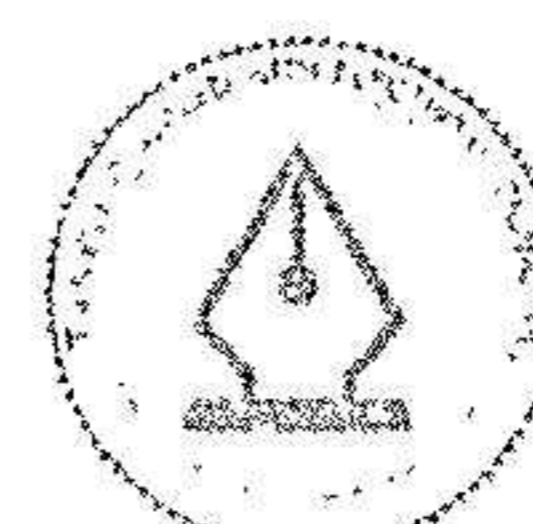
**3 073 222**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 147 920**

**3 101 824**

2025042212553



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4C96E1F281334EC4A9E4D045D63746D9

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

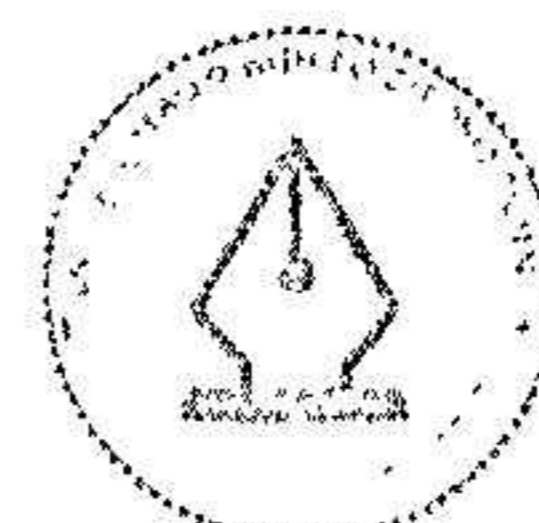
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4C96E1F281334EC4A9E4D045D63746D9

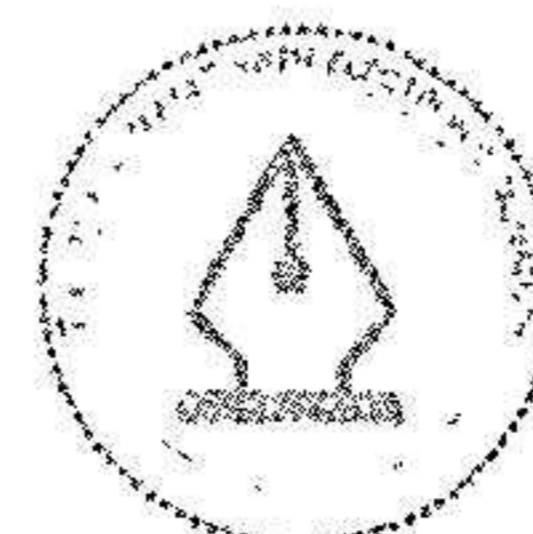
20250422.12555

**Not 2 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 072 288	0
Inköp	0	3 072 288
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 072 288</b>	<b>3 072 288</b>
Ingående avskrivningar	-127 464	0
Årets avskrivningar	-361 148	-127 464
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-488 612</b>	<b>-127 464</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 583 676</b>	<b>2 944 824</b>
Taxeringsvärden byggnader	3 031 000	3 031 000
Taxeringsvärden mark	2 061 000	2 061 000
	<b>5 092 000</b>	<b>5 092 000</b>
Bokfört värde byggnader	1 636 929	1 998 077
Bokfört värde mark	946 747	946 747
	<b>2 583 676</b>	<b>2 944 824</b>

Helsingborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christian Hallberg



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4C96E1F281334EC4A9E4D045D63746D9

# List of Signatures

Page 1/1

2025042212556



559422-2787 Staffanstorp Kyrkheddinge 2.9 AB för 2024.pdf

Name	Method	Signed at
KARL CHRISTIAN HALLBERG	BANKID	2025-03-25 14:46 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 4C96E1F281334EC4A9E4D045D63746D9