

# ÅRSREDOVISNING

## för Invest 2024 AB

Org.nr. 559484-2790

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-22--2024-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 4    |
| -balansräkning          | 5    |
| -noter                  | 7    |
| -underskrifter          | 8    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jonas Öregård, Styrelseledamot  
2025-05-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av kapitalförvaltning.

Detta är bolagets första verksamhetsår varför inga jämförelsesiffror finns.

Bolagets säte ligger i Gävle.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget köpte dotterbolaget Gävle Sandviken Fastigheter AB (100%), 556239-6084.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024      |
|-----------------------------------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 0         |
| Resultat efter finansiella poster | 5 000 000 |
| Soliditet (%)                     | 98,04     |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|----------------|--------------------|
| Nyemission              | 25 000       |                | 25 000             |
| Årets resultat          |              | 5 000 000      | 5 000 000          |
| Belopp vid årets utgång | 25 000       | 5 000 000      | 5 025 000          |

### Resultatdisposition

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| Medel att disponera:      |                  |
| Årets resultat            | 5 000 000        |
|                           | <u>5 000 000</u> |
| Förslag till disposition: |                  |
| Utdelning                 | 200 000          |
| Balanseras i ny räkning   | 4 800 000        |
|                           | <u>5 000 000</u> |

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 800,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING                               |     | 2024-05-22 | 2024-12-31 |
|---|-----|------------|------------|
|   | Not |            |            |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.       |     |            |            |
| Nettoomsättning                               |     |            | 0          |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. |     |            | 0          |
| Rörelseresultat                               |     |            | 0          |
| Finansiella poster                            |     |            |            |
| Resultat från andelar i koncernföretag        |     |            | 5 000 000  |
| Summa finansiella poster                      |     |            | 5 000 000  |
| Resultat efter finansiella poster             |     |            | 5 000 000  |
| Resultat före skatt                           |     |            | 5 000 000  |
| Årets resultat                                |     |            | 5 000 000  |

| BALANSRÄKNING                            |     | 2024-12-31       |
|--|-----|------------------|
|  | Not |                  |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        |     |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |     |                  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b> |     |                  |
| Andelar i koncernföretag                 | 2   | <u>100 000</u>   |
| Summa finansiella anläggningstillgångar  |     | 100 000          |
| <br>                                     |     |                  |
| Summa anläggningstillgångar              |     | 100 000          |
| <br>                                     |     |                  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |     |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>           |     |                  |
| Fordringar hos koncernföretag            |     | <u>5 000 000</u> |
| Summa kortfristiga fordringar            |     | 5 000 000        |
| <br>                                     |     |                  |
| <b>Kassa och bank</b>                    |     |                  |
| Kassa och bank                           |     | <u>25 000</u>    |
| Summa kassa och bank                     |     | 25 000           |
| <br>                                     |     |                  |
| Summa omsättningstillgångar              |     | 5 025 000        |
| <br>                                     |     |                  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |     | <b>5 125 000</b> |

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

**Fritt eget kapital**

Årets resultat

5 000 000

Summa fritt eget kapital

5 000 000

Summa eget kapital

5 025 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

100 000

Summa kortfristiga skulder

100 000

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 125 000**

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

| Företag                        | Antal       | Eget kapital | Redovisat värde   |
|--------------------------------|-------------|--------------|-------------------|
| Organisationsnummer            | Kap.andel % | Resultat     |                   |
| Säte                           |             |              |                   |
| Gävle Sandviken Fastigheter AB |             |              |                   |
| 556239-6084                    | 1 000       | 19 810 159   | 100 000           |
| Gävle                          | 100,00%     | 598 196      |                   |
|                                |             |              | <hr/>             |
|                                |             |              | 100 000           |
|                                |             |              | <br>              |
|                                |             |              | <b>2024-12-31</b> |
| Inköp                          |             |              | <hr/>             |
|                                |             |              | 100 000           |
| Utgående anskaffningsvärden    |             |              | <hr/>             |
|                                |             |              | 100 000           |
|                                |             |              | <hr/>             |
| Redovisat värde                |             |              | 100 000           |

## NOTER

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

*Jonas Öregård*  
Jonas Öregård  
2025-04-22

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 maj 2025.

*Daniel Ageflod*  
Daniel Ageflod  
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Invest 2024 AB, org.nr 559484-2790

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Invest 2024 AB för räkenskapsåret 2024-05-22 -- 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Invest 2024 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Invest 2024 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Invest 2024 AB för räkenskapsåret 2024-05-22 -- 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Invest 2024 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle  
2025-05-05

*Daniel Ageflod*  
Daniel Ageflod  
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR