

Point of Oaks AB

Org nr 556594-4898

Årsredovisning och koncernredovisning

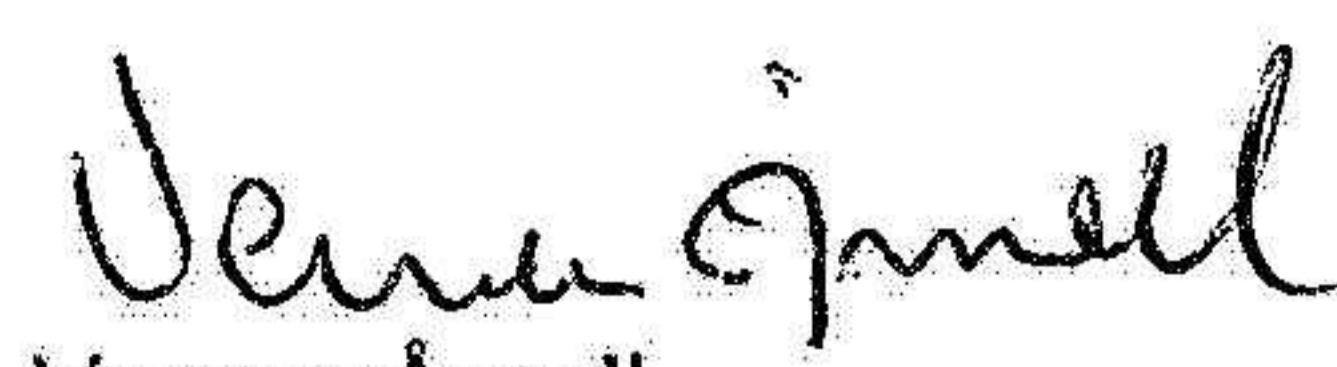
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	5
Balansräkning - koncern	6
Kassaflödesanalys - koncern	8
Resultaträkning - moderföretag	9
Balansräkning - moderföretag	10
Noter	12
Underskrifter	23

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Point of Oaks AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-06-29. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget.

Stockholm 2022-06-29



Verner Åmell
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Point of Oaks AB, 556594-4898, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamhetens art och inriktning

Koncern

Koncernen innefattar totalt sex bolag, med Ulvå AB (559232-3181) som moderbolag.

Utöver Point of Oaks AB och ovan nämnda moderbolag ingår följande bolag i koncernen: Alpvillan Ekudden Holding AB (556623-1196), Villa Ornäs AB (556602-0656), Aktiebolaget Iskra (556025-4269), samt Åmells Konsthandel Aktiebolag (556079-1054).

Koncernbolagens verksamhet består av att:

- 1) Äga och förvalta andelar i dotterföretag
- 2) Inköp, restaurering och försäljning av konst
- 3) Äga och förvalta fastigheter.

Koncernen ägs och kontrolleras till 100% av Verner Åmell med familj.

Moderbolag

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta aktier i det helägda dotterbolagen Åmells Konsthandel Aktiebolag (556079-1054) och Aktiebolaget Iskra (556025-4269). Genom innehaven i de båda dotterbolagen är bolaget direkt ägare till Sveriges äldsta och mest anrika konstgalleri, samt indirekt ensam ägare av en större fastighet på Djurgården i Stockholm.

Väsentliga förändringar i ägarstrukturen

Under december 2021 fick koncernen ett nytt moderbolag genom att det tidigare moderbolaget Point of Oaks Luxembourg SA sålde samtliga sina tillgångar till Ulvå AB.

Under våren 2022 har Point of Oaks Luxembourg SA genomfört en likvidation av sin verksamhet.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Utöver vad som redogjorts för enligt ovan har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret, vare sig inom bolaget eller i något av koncernbolagen.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Då det inom koncernen bedrivs olika typer av verksamheter i respektive koncernbolag, finns det också olika risker och osäkerhetsfaktorer kopplade till respektive bolag. Inom moderbolaget, där verksamheten uteslutande består av att äga och förvalta andelar i de båda dotterföretagen är riskerna således direkt kopplade till dessa innehav. Inom dotterföretagen har följande risker och osäkerhetsfaktorer identifierats:

Amells Konsthandel Aktiebolag:

Ledningen i bolaget har identifierat ett antal risker och osäkerhetsfaktorer, huvudsakligen kopplade till den löpande verksamheten, vilka man också aktivt arbetar med att hantera effekterna av:

1) Bolaget gör årligen stora varuinköp i utländsk valuta, framförallt EUR, GBP och USD. Även om en stor del av försäljningen sker i utländska valutor, överstiger inköpen i dessa vanligtvis försäljningen. Detta gör bolaget känsligt för försvagningar i den svenska kronan (SEK) mot övriga valutor, något som också varit påtagligt under de senaste åren. Omvänt får verksamheten samtidigt en positiv effekt av en förstärkning i SEK mot övriga valutor.

2) Bolaget har viss räntebärande finansiering. Ökade räntekostnader riskerar således att medföra en press på bolagets nettoresultat och kassaflöde. Ledningen gör samtidigt bedömningen att bolaget klarar av att hantera både en ökad lånefinansiering, så väl som betydligt högre räntekostnader innan detta utgör en större risk för verksamheten.

3) Bolagets tillgångar utgörs huvudsakligen av varulager utav konst och antikviteter. Framtida prisutveckling och efterfrågan på dessa medför således också den största risken och osäkerhetsfaktorn i bolagets verksamhet. Under det senaste året har priserna på flertalet finansiella tillgångar såsom aktier och fastigheter fallit betydligt, bland annat till följd av stigande marknadsräntor och vikande konjunktur. Konst och antikviteter ses av många som en finansiell placering, och det finns således en risk att fallande priser på finansiella tillgångar även riskerar att påverka både priserna och efterfrågan på konst och antikviteter.

4) Under de senaste åren har riskerna kring att verksamheter utnyttjas för penningtvätt (AML) uppmärksamats allt mer. Konstbranschen är på många sätt en utsatt bransch när det kommer till dessa risker. Konstverk och antikviteter kan betinga ett mycket högt värde och samtidigt vara lätta att flytta över landsgränser. Det förekommer således att konstverk och konsthandlare utnyttjas i samband penningtvätt. Detta är också något som uppmärksamats av berörda myndigheter vilka numera bedriver omfattande kontroller kring penningtvätt och regelefterlevnad bland företag inom konstbranschen. Utöver själva risken med att utsättas för penningtvätt, riskerar bolaget även kraftiga böter från myndigheter om det skulle finnas brister i bolagets rutinerna kring arbetet mot att förhindra och motverka penningtvätt.

För att minimera riskerna kopplade till AML, inledde bolaget under föregående räkenskapsåret ett omfattande arbete och översyn av sitt arbete för att motverka riskerna kring AML i verksamheten. Nya och omfattande policier och riskanalyser arbetades fram, utbildning av personalen genomfördes och mjukvara för ökad kundkännedom och möjlighet att scanna kunder mot sanktionslistor och PEP (person i politiskt utsatt ställning) upphandlades. Under räkenskapsåret har bolaget arbetat mycket aktivt med att implementera och vidareutveckla både rutinerna och användningen av mjukvaran, vilket nu resulterat i att riskerna kopplat till AML minskat avsevärt i verksamheten.

Aktiebolaget Iskra:

Större delen av bolagets tillgångar är kopplade till fastigheten på Djurgården med tillhörande belåning. Den huvudsakliga risken i verksamheten är därigenom kopplad till ökade räntekostnader och minskade fastighetsvärden. Ledningen i bolaget hanterar dessa risker i den utsträckning som är möjlig, framförallt genom att löpande se över bindningstider och räntenivåer för bolagets lån, samt hålla belåningsgraden i bolaget på en låg nivå.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

<i>Flerårsöversikt (Tkr)</i>	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	209 864	147 746	148 253
Rörelsemarginal %	24,43	0,37	1,61
Resultat efter finansiella poster	46 771	644	4 550
Balansomslutning	442 508	409 555	387 639
Soliditet %	51,58	48,8	51,72

*Flerårsöversikt för 2019 ej tillgängliga då det är första året som bolaget upprättar koncernredovisning.

Moderföretag

<i>Flerårsöversikt (Tkr)</i>	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Rörelsemarginal %	Negativ	Negativ	Negativ	Negativ	Negativ
Resultat efter finansiella poster	511	543	-11	-11	-1 186
Balansomslutning	65 573	65 034	64 478	64 478	64 578
Soliditet	97,7	98,55	99,4	99,4	99,2

*För definitioner, se not.

Förändring Eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital ink. årets resultat		
<i>Koncernen</i>				
Ingående balans 2021-01-01	100 000	191 243 516		
Årets resultat		36 904 350		
Fritt kapital 2021-01-01	100 000	228 147 866		
	Aktie kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat
<i>Moderföretaget</i>				
Ingående balans 2021-01-01	100 000	20 000	63 971 578	-
Årets resultat	-	-	-	-
Eget kapital 2021-12-31	100 000	20 000	63 971 578	-

Förslag till disposition beträffande moderbolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 63 971 578, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Balanseras i ny räkning	63 971 578
Summa	63 971 578

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

W
K

Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettomsättning	3	209 864 150	147 746 011
Övriga rörelseintäkter		10 439 697	147 588
		<u>220 303 847</u>	<u>147 893 599</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 639 331	-1 466 529
Handelsvaror		-125 508 209	-106 199 495
Övriga externa kostnader	5,7	-27 547 065	-23 285 086
Personalkostnader	4	-6 768 556	-6 885 349
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 572 532	-4 798 782
		<u>51 268 154</u>	<u>5 258 358</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	114 326	84 350
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-4 611 628	-4 698 432
		<u>46 770 852</u>	<u>644 276</u>
Resultat efter finansiella poster			
Koncernbidrag		-2 134 213	-1 229 871
		<u>44 636 639</u>	<u>-585 595</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	10	-7 732 289	39 864
		<u>36 904 350</u>	<u>-545 731</u>
Årets resultat			
Hänförligt till Moderföretagets aktieägare		36 904 350	-545 731

2023070511055

W
K

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	11	145 624 237	150 056 522
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	-	136 107
Inventarier, verktyg och installationer	13	-	4 139
		<u>145 624 237</u>	<u>150 196 768</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	15	5 000 000	6 181 352
		<u>5 000 000</u>	<u>6 181 352</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>150 624 237</u>	<u>156 378 120</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		-	326 433
Färdiga varor och handelsvaror		258 011 385	234 821 234
		<u>258 011 385</u>	<u>235 147 667</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		801 177	1 473 252
Fordringar hos koncernföretag		2 987 162	2 900 159
Skattefordringar		-	1 627 020
Övriga fordringar		4 359 149	1 367 846
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	2 165 323	1 520 339
		<u>10 312 811</u>	<u>8 888 616</u>
Kassa och bank		23 560 295	9 140 812
Summa omsättningstillgångar		<u>291 884 491</u>	<u>253 177 095</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>442 508 728</u>	<u>409 555 215</u>

2023070511056

2
W

KL

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		228 147 866	199 896 390
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		<u>228 247 866</u>	<u>199 996 390</u>
Summa eget kapital		<u>228 247 866</u>	<u>199 996 390</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Uppskjuten skatteskuld		12 244 668	10 559 147
Övriga skulder till kreditinstitut	18,19	48 488 331	53 288 331
Övriga långfristiga skulder	17	14 505 919	4 258 775
		<u>75 238 918</u>	<u>68 106 253</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		34 800 000	19 800 000
Förskott från kunder		-	150 000
Leverantörsskulder		6 437 834	1 178 325
Skulder till koncernföretag		25 096 577	28 296 138
Skatteskulder		4 122 048	-
Övriga kortfristiga skulder		61 976 096	75 609 083
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	6 589 389	16 419 026
		<u>139 021 944</u>	<u>141 452 572</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>442 508 728</u>	<u>409 555 215</u>

2023070511057

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		46 770 852	644 276
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		4 572 532	4 798 782
		<u>51 343 384</u>	<u>5 443 058</u>
Betald inkomstskatt		-297 700	-1 044 752
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		51 045 684	4 398 306
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-22 863 718	-15 792 164
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-3 051 235	377 006
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-30 205 531	36 074 662
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-5 074 800	25 057 810
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-	-256 772
Förvärv av finansiella tillgångar		-	-1 181 352
Avyttring av finansiella tillgångar		1 181 352	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		1 181 352	-1 438 124
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		25 247 144	-
Amortering av skuld		-4 800 000	-7 702 529
Förändring av checkräkningskredit		-	-5 727 885
Lämnade koncernbidrag		-2 134 213	-1 229 871
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		18 312 931	-14 660 285
Årets kassaflöde		14 419 483	8 959 401
Likvida medel vid årets början		<u>9 140 812</u>	<u>181 411</u>
Likvida medel vid årets slut		23 560 295	9 140 812

Noter till kassaflödesanalysen - koncern

Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
Avskrivningar	-4 572 532	-4 798 782
	<u>-4 572 532</u>	<u>-4 798 782</u>

Handwritten initials/signature

2023070511058

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens intäkter		-	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5,7	-46 250	-14 500
Rörelseresultat		-46 250	-14 500
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	585 353	568 925
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-27 965	-11 333
Resultat efter finansiella poster		511 138	543 092
Koncernbidrag		-511 138	-543 092
Resultat före skatt		-	-
Årets resultat		-	-

2023070511059

KS KS

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	14	45 504 000	45 504 000
		<u>45 504 000</u>	<u>45 504 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>45 504 000</u>	<u>45 504 000</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		20 068 872	19 529 769
		<u>20 068 872</u>	<u>19 529 769</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>20 068 872</u>	<u>19 529 769</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>65 572 872</u>	<u>65 033 769</u>

2023070511060

AKL

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		63 971 578	63 971 578
		<u>63 971 578</u>	<u>63 971 578</u>
Summa eget kapital		<u>64 091 578</u>	<u>64 091 578</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	932 191
		-	<u>932 191</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 471 294	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	10 000	10 000
		<u>1 481 294</u>	<u>10 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>65 572 872</u>	<u>65 033 769</u>

2023070511061

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning, K3 (2012:1).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till anskaffningsdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet.

Finansiella instrument har värderats till anskaffningsvärdet korrigerat för eventuella nedskrivningar. Eventuellt behov av nedskrivningar beräknas på skillnaden mellan bokfört värde å ena sidan och verkligt värde med avdrag för försäljningsutgifter å andra sidan.

Varulager har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde. Likartade varor har värderats enligt FIFO. Varulager har värderats till anskaffningsvärde minskat med 3 % schabloninkurans.

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Pensionsplaner redovisas enligt förenklingsregeln, vilket innebär att kostnaden redovisas i takt med att avgiften betalas.

Intäktsredovisning

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Försäljning av varor

Intäkter från varuförsäljning tas upp när de väsentliga riskerna och förmåner som förknippas med äganderätten till varorna har övergått på köparen och när utgifter som uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar tas upp till anskaffningsvärde minskat med planenliga avskrivningar samt korrigerat för eventuella upp- eller nedskrivningar. Avskrivningar påbörjas då tillgången tas i bruk. Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde enligt inkomstskattelagen (1999:1229) redovisas som kostnad vid första redovisningstillfället. Anskaffningsvärdet för materiella anläggningstillgångar är fördelat på komponenter om det består av betydande komponenter med en väsentlig skillnad i nyttjandeperiod.

Avskrivningar baseras på uppskattad nyttjandeperiod och sker enligt nedan:

Stomme: 2 % av anskaffningsvärdet
Installationer: 3 % av anskaffningsvärdet
Inre ytskikt: 4 % av anskaffningsvärdet
Maskiner och inventarier: 20% av anskaffningsvärdet

Inkomstskatter

Aktuell skatt utgörs av årets inkomstskatt på det skattepliktiga resultatet.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Det förekommer inga finansiella placeringar som klassificeras som likvida medel.

Koncernredovisning

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Vid upprättande av årsredovisning och koncernredovisning enligt K3 krävs att antaganden görs om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen, som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under kommande räkenskapsår. Det görs även bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning. De uppskattningar och bedömningar som görs ses över årligen och baseras på tidigare erfarenheter men även andra faktorer som anses vara rimliga att beakta. De slutliga utfallen av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar och effekterna av ändringarna av dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs, samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Ledningen gör bedömningen att det inte finns några betydande risker, vilka kan leda till väsentliga justeringar av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under kommande räkenskapsår, vare sig i bolaget eller i något av dotterbolagen.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

2022-01-01-
2022-12-31

2021-01-01-
2021-12-31

Koncern

Nettoomsättning per geografisk marknad

Sverige	124 613 753	139 308 135
Export	85 250 397	8 437 876
	209 864 150	147 746 011

Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

2022-12-31

2021-12-31

Dotterföretag

Medel antal anställda	16	16
Koncernen totalt	16	16

Redovisning av könsfördelning i företagsledning

2022-12-31

2021-12-31

Moderföretag

Andel män i styrelsen	100%	100%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	100%	100%

Koncern

Andel män i styrelsen	100%	100%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	100%	100%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

2022-12-31

2021-12-31

Koncern

Styrelse	655 044	641 283
Löner och andra ersättningar	4 243 796	4 310 722
Sociala kostnader	1 507 694	1 551 074
Pensionskostnader	362 022	382 270
	6 768 556	6 885 349

2023070511064

11

Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

<i>Revisionsuppdrag</i>	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
-------------------------	---------------------------	---------------------------

Koncern

Finnhammars Revisionsbyrå Katarina Lindholm AB	220 000	190 000
--	---------	---------

Moderföretag

Finnhammars Revisionsbyrå Katarina Lindholm AB	10 000	10 000
--	--------	--------

Not 6 Koncernuppgifter

Uppgifter om moderföretag

Point of Oaks, 556594-4898, med säte i Stockholm är det moderföretag som upprättar koncernredovisning för den minsta koncern som företaget ingår i.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0,45 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 7 Operationell leasing

Leasingavtal där företaget är leasetagare

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal inom koncernen, uppgår till:

6 275 988 kronor (5 347 643 kronor föregående år).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
--	---------------------------	---------------------------

Koncern

Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:

Inom ett år	5 300 377	4 997 939
Mellan ett och fem år	4 599 763	256 165
Senare än fem år	-	-
	<u>9 900 140</u>	<u>5 254 104</u>

Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Ränteintäkter, koncernföretag	87 004	84 350
Ränteintäkter, övriga	27 322	-
	<u>114 326</u>	<u>84 350</u>
Moderföretag		
Ränteintäkter, koncernföretag	585 353	568 925
Ränteintäkter, övriga	-	-
	<u>585 353</u>	<u>568 925</u>

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Räntekostnader, koncernföretag	911 797	740 824
Räntekostnader, övriga	3 699 831	3 957 608
	<u>4 611 628</u>	<u>4 698 432</u>
Moderföretag		
Räntekostnader, koncernföretag	10 102	9 808
Räntekostnader, övriga	17 863	1 525
	<u>27 965</u>	<u>11 333</u>

Not 10 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	-6 046 768	-142 811
Uppskjuten skatt	-1 685 521	182 675
	<u>-7 732 289</u>	<u>39 864</u>

Avstämning effektiv skatt

	2022	2021
Koncernen		
	Belopp	Belopp
Resultat före skatt	44 636 639	-585 595
Skatt enligt gällande skattesats: 20,6%	-9 195 148	120 633
<i>Skatteeffekt av:</i>		
Ej skattepliktiga intäkter	1 907 686	-
Ej avdragsgilla kostnader	-176 708	-75 419
Schablonränta på periodiseringsfond	-5 588	-5 350
Övrigt	-262 531	-
Summa redovisad skatt	<u>-7 732 289</u>	<u>39 864</u>
Effektiv skattesats	17%	7%

2023070511066

VA
VA

Not 11 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	186 427 150	186 427 150
Vid årets slut	186 427 150	186 427 150
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-36 370 628	-31 938 342
-Årets avskrivningar	-4 432 285	-4 432 286
Vid årets slut	-40 802 913	-36 370 628
Redovisat värde vid årets slut	145 624 237	150 056 522

Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Ingående anskaffningsvärde	1 800 132	1 543 359
<i>Förändring av anskaffningsvärde</i>		
Inköp	-	256 773
Utgående anskaffningsvärde	1 800 132	1 800 132
Ingående avskrivningar	-1 664 025	-1 355 353
<i>Förändring av avskrivningar</i>		
-Årets avskrivning	-136 107	-308 672
Utgående avskrivningar	-1 800 132	-1 664 025
Redovisat värde	-	136 107

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Ingående anskaffningsvärde	4 605 280	4 605 280
Utgående anskaffningsvärde	4 605 280	4 605 280
Ingående avskrivningar	-4 601 141	-4 543 317
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivning	-4 139	-57 825
Utgående avskrivningar	-4 605 280	-4 601 142
Redovisat värde vid årets slut	-	4 138

2023070511067

W

Not 14 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernen		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	45 504 000	45 504 000
-Vid årets slut	45 504 000	45 504 000
Redovisat värde vid årets slut	45 504 000	45 504 000

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Bokfört värde
Åmells Konsthandel Aktiebolag, 556079-1054, Stockholm	1 000	139 158 256	30 407 730	504 000
Aktiebolaget Iskra, 556025-4269, Stockholm	1 000	23 306 560	-	45 000 000
				45 504 000

Not 15 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
-Ingående anskaffningsvärde	6 181 352	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
-Tillkommande fordringar	-	1 181 352
-Omklassificeringar	-	5 000 000
Utgående anskaffningsvärde	6 181 352	6 181 352
<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
Reglerade fordringar	-1 181 352	-
Utgående nedskrivningar	-1 181 352	-
Redovisat värde	5 000 000	6 181 352

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Hyror	1 365 312	1 224 322
Övriga kostnader	340 589	296 017
Upplupna intäkter	459 422	-
	2 165 323	1 520 339

2023070511068

✗ K1

Not 17 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen:		
Skulder till närstående	5 201 983	4 258 775
Tillfälligt betalningsansstånd - Skatteverket	9 303 936	-
	<u>14 505 919</u>	<u>4 258 775</u>
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:		

Not 18 Skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen		
	34 800 000	19 800 000
	<u>34 800 000</u>	<u>19 800 000</u>
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen		
	19 200 000	19 200 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	29 288 331	34 088 331
	<u>48 488 331</u>	<u>53 288 331</u>

Not 19 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernen		
Beviljad kreditlimit	9 000 000	9 000 000
Utnyttjad del	-	-
Outnyttjat kreditbelopp	<u>9 000 000</u>	<u>9 000 000</u>

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernen		
Upplupna semesterlöner	204 145	231 951
Upplupna sociala avgifter	64 142	72 879
Övriga poster	6 321 102	16 114 196
	<u>6 589 389</u>	<u>16 419 026</u>
Moderföretaget		
Övriga poster	10 000	10 000
	<u>10 000</u>	<u>10 000</u>

2023070511069

Not 21 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	Moderföretaget		Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter				
Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut:				
Byggnader på ofri grund	-	-	80 000 000	80 000 000
Företagsinteckningar	-	-	39 200 000	39 200 000
Aktier i dotterföretag	45 000 000	45 000 000	-	-
	<u>45 000 000</u>	<u>45 000 000</u>	<u>119 200 000</u>	<u>119 200 000</u>
Eventalförpliktelser				
Borgensförbindelse för skuld i dotterbolag	80 000 000	80 000 000	-	-
	<u>125 000 000</u>	<u>125 000 000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Not 22 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:
Totala tillgångar.


Finansiella intäkter:
Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Avkastning på eget kapital:
Årets resultat hänförligt till mfs aktieägare / Genomsnittligt eget kapital hänförligt till mfs aktieägare.


Soliditet:
(Totalt eget kapital + 78 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Stockholm 2022-06-29


Verner Amell
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-29


Katarina Lindholm
Auktoriserad revisor

2023070511071

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Point of Oaks AB
Org.nr 556594-4898

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Point of Oaks AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Point of Oaks AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-06-29



Katarina Lindholm
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalot intygas:

