

2023062723817

Årsredovisning för  
**Svenska Bostadsbyggen AB**  
556974-7784

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Förändring av eget kapital	5
Noter	6-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svenska Bostadsbyggen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den **21/6-23**. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den **21/6-23**



Peter Aman  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svenska Bostadsbyggen AB, 556974-7784, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svenska Stadsbyggen i Nacka Strand AB, org nr 556678-0358.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Res. e finansiella poster	-	-500	-1 617	-10 000	-
Balansomslutning	46 802	46 802	39 202	40 119	40 119
Soliditet %	100,00	100,00	72,7	75,1	100

Definitioner: se not

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-3 198
Totalt	-3 198
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-3 198
Summa	-3 198

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning	2	-	-
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-	-500
<b>Rörelseresultat</b>		-	-500
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-	-500
Bokslutsdispositioner		-	18 800
<b>Resultat före skatt</b>		-	18 300
<b>Årets resultat</b>		-	18 300

2023062723819

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag		-	6 250
Andra långfristiga fordringar		46 802	40 552
		<u>46 802</u>	<u>46 802</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>46 802</u>	<u>46 802</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>46 802</u>	<u>46 802</u>

2023062723820

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-3 198	-21 498
Årets resultat		-	18 300
		<u>-3 198</u>	<u>-3 198</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>46 802</u>	<u>46 802</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>46 802</u>	<u>46 802</u>

2023062723821

## Förändring av eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Övrigt fritt eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Vid årets början	50 000	-21 498	18 300	46 802
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Resultatdisposition enl beslut av årsstämma		18 300	-18 300	
Årets resultat				
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>-3 198</b>	<b>-</b>	<b>46 802</b>

2023062723822

## Noter

### Not 1 Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna upplysningar**

##### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

##### **Värderingsprinciper**

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden såsom räntekostnad över lånets löptid. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

##### **Inkomstskatt**

Inkomstskatt utgörs av aktuell och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktion redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

Företaget har inga temporära skillnader, förutom obeskattade reserver, varför enbart aktuell skatt redovisas.

##### **Likvida medel**

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

##### **Ersättning till anställda**

Företaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

### Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen

Ingen koncernintern försäljning eller inköp har skett under året.

### Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen  
Skulder till koncernföretag

-

-

2023062723823

## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

### Eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
	Inga	Inga

## Not 5 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:  
Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

## Övriga upplysningar

### Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svenska Stadsbyggen i Nacka Strand AB, org nr 556678-0358.

Övergripande koncernredovisning upprättas:

Svenska Stadsbyggen i Nacka Strand AB, org nr 556678-0358, Stockholm.

## Underskrifter

Stockholm den 21/6-23

  
Peter Aman  
Styrelseledamot

2025062723824