

**Årsredovisning**  
för  
**Vincebam Förvaltning AB**  
559126-0020

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joakim Jörénus, Styrelseledamot  
2024-12-20

Styrelsen för Vincebam Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt konsultverksamhet inom byggsektorn.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

<b>Flersöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	233	400
Resultat efter finansiella poster	9 452	1 197	82	1 322
Soliditet (%)	91	89	88	92

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	18 112 439	1 696 833	<b>19 859 272</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		<b>-400 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 696 833	-1 696 833	<b>0</b>
Årets resultat			11 363 203	<b>11 363 203</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>19 409 272</b>	<b>11 363 203</b>	<b>30 822 475</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 409 272
årets vinst	11 363 203
	<b>30 772 475</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	30 772 475
	<b>30 772 475</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-170 282

-204 366

Övriga rörelsekostnader

0

-600 000

**Summa rörelsekostnader**

**-170 282**

**-804 366**

**Rörelseresultat**

**-170 282**

**-804 366**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag

9 400 000

2 000 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

264 626

1 320

Räntekostnader och liknande resultatposter

-41 999

-121

**Summa finansiella poster**

**9 622 627**

**2 001 199**

**Resultat efter finansiella poster**

**9 452 345**

**1 196 833**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 910 858

500 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**1 910 858**

**500 000**

**Resultat före skatt**

**11 363 203**

**1 696 833**

**Årets resultat**

**11 363 203**

**1 696 833**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	760 000	760 000
Fordringar hos koncernföretag	4	1 192 504	0
Andelar i intresseföretag	5	1 006 000	1 006 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	6 472 591	16 436 286
Andra långfristiga fordringar	7	14 936 259	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 367 354</b>	<b>18 202 286</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 367 354</b>	<b>18 202 286</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag		85 537	63 741
Övriga fordringar		4 692	5 499
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 316	20 955
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>139 545</b>	<b>90 195</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 338 608	4 107 768
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 338 608</b>	<b>4 107 768</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 478 153</b>	<b>4 197 963</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 845 507</b>	<b>22 400 249</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

19 409 272

18 112 438

Årets resultat

11 363 203

1 696 833

**Summa fritt eget kapital**

**30 772 475**

**19 809 271**

**Summa eget kapital**

**30 822 475**

**19 859 271**

#### Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

0

653 450

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**653 450**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

2 976 118

1 882 527

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 914

5 001

**Summa kortfristiga skulder**

**3 023 032**

**1 887 528**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**33 845 507**

**22 400 249**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 200 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	760 000	760 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>760 000</b>	<b>760 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>760 000</b>	<b>760 000</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Tillkommande fordringar	1 192 504	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 192 504</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 192 504</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 006 000	1 037 500
Inköp	0	968 500
Återbetalt aktieägartillskott	0	-1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 006 000</b>	<b>1 006 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 006 000</b>	<b>1 006 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	16 436 286	16 436 286
Inköp	4 972 564	0
Omklassificeringar	-14 936 259	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 472 591</b>	<b>16 436 286</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 472 591</b>	<b>16 436 286</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Omklassificeringar	14 936 259	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 936 259</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 936 259</b>	<b>0</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	653 450
	<b>0</b>	<b>653 450</b>

Göteborg 2024-12-20

*Joakim Jörénus*  
Joakim Jörénus