

Årsredovisning
för
Fastighet Vrågatan 3 AB
559059-1847

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Gustafsson, Styrelseledamot
2024-12-02

Styrelsen för Fastighet Vrågatan 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Svärdet 3 i Falköpings kommun.

Företaget har sitt säte i Falköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	432	444	443	336
Resultat efter finansiella poster	112	156	145	23
Soliditet (%)	22,0	18,1	11,2	7,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	353 718	156 416	560 134
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		156 416	-156 416	0
Årets resultat			96 796	96 796
Belopp vid årets utgång	50 000	510 134	96 796	656 930

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	510 134
årets vinst	96 796
	606 930
disponeras så att i ny räkning överföres	606 930
	606 930

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	432 096	444 236
Övriga rörelseintäkter	0	67 838
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	432 096	512 074

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-128 563	-151 092
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-132 207	-132 207
Summa rörelsekostnader	-260 770	-283 299
Rörelseresultat	171 326	228 775

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23	16
Räntekostnader och liknande resultatposter	-59 552	-72 375
Summa finansiella poster	-59 529	-72 359
Resultat efter finansiella poster	111 797	156 416

Resultat före skatt

111 797 156 416

Skatter

Skatt på årets resultat	-15 000	0
Årets resultat	96 796	156 416

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 708 728	2 835 211
Inventarier, verktyg och installationer	3	31 414	37 138
Summa materiella anläggningstillgångar		2 740 142	2 872 349
Summa anläggningstillgångar		2 740 142	2 872 349
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		137	11 744
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 750	15 457
Summa kortfristiga fordringar		48 887	27 201
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		199 152	193 334
Summa kassa och bank		199 152	193 334
Summa omsättningstillgångar		248 039	220 535
SUMMA TILLGÅNGAR		2 988 181	3 092 884

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		510 134	353 718
Årets resultat		96 796	156 416
Summa fritt eget kapital		606 930	510 134
Summa eget kapital		656 930	560 134
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	548 750
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 521 473	1 023 445
Övriga skulder		747 231	747 231
Summa långfristiga skulder		2 268 704	2 319 426
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	133 000
Förskott från kunder		15 467	21 107
Leverantörsskulder		5 450	3 610
Skatteskulder		14 778	11 409
Övriga skulder		18 853	39 199
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 999	4 999
Summa kortfristiga skulder		62 547	213 324
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 988 181	3 092 884

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	0	1 950 000
	0	1 950 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 506 419	3 506 419
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 506 419	3 506 419
Ingående avskrivningar	-671 208	-544 725
Årets avskrivningar	-126 483	-126 483
Utgående ackumulerade avskrivningar	-797 691	-671 208
Utgående redovisat värde	2 708 728	2 835 211

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	57 235	57 235
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 235	57 235
Ingående avskrivningar	-20 097	-14 373
Årets avskrivningar	-5 724	-5 724
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 821	-20 097
Utgående redovisat värde	31 414	37 138

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 225 676	1 787 426
	2 225 676	1 787 426

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	548 750
	0	548 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	133 000
	0	133 000

Falköping 2024-10-28

Fredrik Gustafsson
Fredrik Gustafsson