

sisyfos framtidsprojekt AB
Org nr 556721-0389

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i sisyfos framtidsprojekt AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2023-06-30


Olle Larsson

sisyfos framtidsprojekt AB
Org nr 556721-0389

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sisyfos Fastigheter Holding AB.

Sisyfos Framtidsprojekt är ett mycket spännande projekt i Marbella där tre fastigheter förvärvats för att slutligen resultera i fem premiumhus till ett totalt försäljningsvärde om ca 15 miljoner euro och en produktion kring 3,5 miljoner euro. Bygglov förväntas under 2023 och byggstart 2024. Projekt är helt obelånat med mycket låg risk.

Styrelsen ser fram emot 2023 och 2024 med stor tillförsikt.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	358	13	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	-231	-47	-137	2 291
Soliditet	%	5,9	6,4	8,6	22,0

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 010 553	-46 876	3 063 677
Disposition enligt beslut av föregående årsstämma		-46 876	46 876	
Årets resultat			<u>-231 185</u>	
Belopp vid årets utgång	100 000	2 963 677	-231 185	2 832 492

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 717 700 kr (717 700 kr).

Resultatdisposition

Balanserat resultat	2 963 677
Årets resultat	<u>-231 185</u>
Totalt	<u>2 732 492</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>2 732 492</u>
Totalt	<u>2 732 492</u>

2023072505718

Resultaträkning	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	357 534	13 292
Övriga rörelseintäkter	6 598	96 383
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	364 132	109 675
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-215 443	-156 551
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-379 877	-
Summa rörelsekostnader	-595 320	-156 551
Rörelseresultat	-231 188	-46 876
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	61	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-58	-
Summa finansiella poster	3	0
Resultat efter finansiella poster	-231 185	-46 876
Resultat före skatt	-231 185	-46 876
Årets resultat	-231 185	-46 876

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 815 192	15 195 069
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		14 815 192	15 195 069
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		30 600	30 600
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		30 600	30 600
Summa anläggningstillgångar		14 845 792	15 225 669
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	13 292
Övriga fordringar		32 465 270	32 202 329
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		32 465 270	32 215 621
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		125 062	104 734
<i>Summa kassa och bank</i>		125 062	104 734
Summa omsättningstillgångar		32 590 332	32 320 355
Summa tillgångar		47 436 124	47 546 024

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>			
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 963 677	3 010 553
Årets resultat		-231 185	-46 876
		<u>2 732 492</u>	<u>2 963 677</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>			
		2 732 492	2 963 677
Summa eget kapital			
		<u>2 832 492</u>	<u>3 063 677</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	12 246
Skulder till koncernföretag		44 570 102	44 470 101
Övriga skulder		33 530	-
		<u>44 603 632</u>	<u>44 482 347</u>
Summa kortfristiga skulder			
		44 603 632	44 482 347
Summa eget kapital och skulder			
		<u>47 436 124</u>	<u>47 546 024</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln. Företaget räknar inte in indirekta utgifter i värdet för pågående arbete för annans räkning.

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	15 195 069	14 974 178
- Inköp	-	220 891
Utgående anskaffningsvärden	15 195 069	15 195 069
- Årets avskrivningar	-379 877	-
Utgående avskrivningar	-379 877	0
Redovisat värde	<u>14 815 192</u>	<u>15 195 069</u>

Stockholm 2023-06-30


Olle Larsson